



Smlouva o dílo

Číslo: 109/22

Uzavřena podle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. Ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavebních prací.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Divec**

Divec č.p. 41

500 03 Hradec Králové

zastoupená starostou Ing. Romanem Hrnčířem

IČO: 45978123

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové,

č.ú. 233922129/0300

tel: 608 978 884

plátce DPH: ne

přenos DPH na objednatele : ne

Zhotovitel: **NOVOSTAV s.r.o.**

Koutníkova 404/20

503 01 Hradec Králové – Platiště nad Labem

IČO: 45539006

DIČ: CZ45539006

zastoupený ve věcech smluvních- jednatelem Ing.Milošem Králem

ve věcech stavby - stavbyvedoucím p. Vladimírem Korábečným

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové,

č.ú. 1034616/0300

zapsán v OR, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 1840 ze dne 7.4.1992

tel. 495267729

II. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel je podnikatelem podnikajícím na základě živnostenských oprávnění. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná živnostenská oprávnění pro činnost dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k činnosti sjednané dle této smlouvy o dílo a že je schopen dodat dílo dle této smlouvy řádně a v odpovídající kvalitě. Pokud některé dodávky dle této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by tyto prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy o dílo odpovídají aktuálnímu stavu zápisu v obchodním rejstříku a faktickému stavu.

4. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného státního orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

5. Objednatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného státního orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno. Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny za dílo ve sjednané výši a termínech sjednaných touto smlouvou o dílo.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy o dílo, zhotovené dílo objednateli předat v dále sjednaném termínu, a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou o dílo sjednanou cenu ve sjednaných termínech splatnosti.

IV. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli následující dílo:

„Vodovod a kanalizace ulice V Chatkách - Divec - Kanalizace srážková a komunikace“, a to v rozsahu a kvalitě dle:

- **zhotovené a předané stavební dokumentace stavebního inženýra a přiložené cenové nabídky.**
- **pravomocného stavebního povolení vydaného MMHK**
- **příslušných ČSN a předpisů platných v době provádění díla**
- **podmínek sjednaných touto smlouvou.**

2. Dílem dle této smlouvy o dílo se rozumí dodávka materiálu, stavebních a montážních prací a konstrukcí potřebných k řádnému provedení díla ve sjednaném rozsahu a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

3. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat změnu rozsahu díla a předložit provedení změn oproti původní projektové dokumentaci, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Dojde-li v průběhu provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla z podnětu objednatele, je zhotovitel povinen započít s prováděním prací nad rámec původního ujednání teprve po sjednání ceny za objednané změny nebo tzv. vícepráce. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný (např. zápisem ve stavebním deníku). Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů v souvislosti se záměnou materiálu. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu a zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě o dílo řešící prodloužení původně sjednaného termínu.

4. Případné změny ve sjednaném předmětu díla požadované objednatelem budou předem sjednány formou dodatku k této smlouvě o dílo. Objednatel má právo jednostranně snížit rozsah plnění sjednaný původně ve smlouvě o dílo. Úměrně ke snížení rozsahu plnění bude sjednán dodatek ke smlouvě o dílo řešící snížení původně sjednané ceny o dílo.

V. Termín plnění

Zahájení prací : 22. 8. 2022

Dokončení prací : 20.12. 2022

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla dle této smlouvy nejpozději v den nabytí právní moci stavebního povolení pro předmět smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zajistit možnost zahájení prací ve sjednaném termínu. O termínu zahájení prací bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Bude-li objednatel v prodlení s přípravou k zahájení prací (potřebnou součinností), sjednávají smluvní strany posun termínu plnění o stejný počet dnů o něž bude objednatel v prodlení s plněním své povinnosti součinnosti.

2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit ve sjednaném rozsahu a předat objednateli nejpozději do tří týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Pokud zhotovitel zhotoví dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Pro případ prodlení se zhotovením díla ve sjednaném termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% ze sjednané ceny díla.

3. Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

VI. Cenové údaje

Na základě cenové nabídky byla mezi zhotovitelem a objednavatelem dohodnuta cena ve výši

Kanalizace srážková 2 622 520,26 Kč

Komunikace 2 738 351,32 Kč

Celkem bez DPH 5 360 871,58 Kč

DPH 21% 1 125 783,03 Kč

Celkem včetně DPH 21% 6 486 654,61 Kč

Cena za dílo byla sjednána dle nabídkového cenového rozpočtu zhotovitele, který tvoří součást této smlouvy o dílo. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění, na návrh objednatele, budou oceněny položkově. Rozpočet je považován za nezaručený. Vzhledem ke kolísavým cenám materiálu může být cena při větším výkyvu upravena dle aktuálního stavu.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje na zaplacení ceny za dílo zálohu.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu za dílo průběžně, v měsíčních splátkách, vždy za skutečně provedené práce, výkony a zabudovaný materiál, vyúčtované na základě soupisu provedených prací, výkonů a dodávky materiálu za kalendářní měsíc, potvrzeného objednatelem. V případě, že objednatel odmítne potvrdit oprávněně vystavený soupis provedených prací, výkonů a dodávky materiálu, je toto jednání považováno za neposkytování součinnosti a zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovovaném díle. Po dobu takto oprávněně přerušovaných prací se prodlužuje sjednaný termín plnění se zhotovením díla dle této smlouvy o dílo.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek materiálů, zavazují se obě smluvní strany rozpor okamžitě řešit dohodou. Podkladem pro řešení rozporu budou zápisy ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn dle objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací vystavit příslušný daňový doklad. Daňové doklady zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednávají 30 dnů po vystavení daňového dokladu a jeho doručení objednateli. Pro případ prodlení s úhradou daňového dokladu sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany považují takto sjednaný úrok z prodlení za přiměřený.
5. Objednatel se zavazuje platit platby na sjednanou cenu za dílo do výše 90% z celkové sjednané ceny za dílo. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny za dílo (tzv. pozastávka) není objednatel povinen platit v termínu její splatnosti, tuto část ceny za dílo (pozastávku) se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 10ti dnů po odstranění vad a nedodělků, sepsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
6. Cena tzv. vícepráci bude sjednána na základě smluvními stranami odsouhlaseného výkazu výměr a bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem.
7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou některého oprávněně zhotovitelem vystaveného daňového dokladu o více než 10 (deset) kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle, a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou, prodloužit termín zhotovení díla. Placení řádně zhotovitelem vystavených daňových dokladů se považuje za nezbytnou součinnost objednatele se zhotovitelem.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla .

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
- název, SÍDLO a IČ objednatele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo oprávněné osoby může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. Předání staveniště

Objednavatel odevzdá zhotoviteli staveniště v předpokládaném rozsahu prostě všech právních a věcných vad, včetně vypořádání nároku třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.

Zhotovitel neručí za poškození ing. sítí, které nebudou při předání staveniště protokolárně předány a vytyčeny.

Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

X. Zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující

na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (předání vadného díla), je objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání (nejméně 3 pracovní dny před zakrytím) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7. Veškeré odborné práce při provádění díla dle této smlouvy o dílo musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, jiné normy, které jsou uvedeny v seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem a případné jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Dále je zhotovitel povinen dodržovat pokyny a doporučení výrobců a dodavatelů stavebních materiálů pro jejich zabudování nebo montáž. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné nahradit škodu v plné výši.

9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel a zhotovitel zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

11. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

12. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle v rozsahu dle této smlouvy.

XI. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a také za vady, které se na díle vyskytnou v době běhu tzv. záruční doby. Smluvní strany sjednávají záruční dobu v délce 60ti (šedesáti) měsíců na dílo dle této smlouvy. Záruční doba počne běžet dnem předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddílu I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel.
2. Objednatel zajistí ochranu staveniště.

XIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění dle této smlouvy, zejména:
 - zajistit stavební připravenost staveniště
 - pravidelně se zúčastňovat kontrolních dnů, sjednaných smluvními stranami
 - průběžně spolupracovat se zhotovitelem na vyjasnění technických nesrovnalostí, jež se vyskytnou v průběhu zhotovení díla
 - průběžně platit řádně vyúčtovanou cenu zhotovené části díla v termínech splatnosti
 - převzít řádně dodanou zakázku.
2. Po dobu neposkytování součinnosti objednatelem je zhotovitel oprávněn jednostranně

prodloužit termín pro zhotovení díla dle této smlouvy. Neposkytnutí součinnosti objednatelem musí být zapsáno do stavebního deníku.

3. Objednatel se zavazuje stanovit osobu, která zajišťuje kontakt se zhotovitelem a které budou sdělovány skutečnosti rozhodné pro plnění dle této smlouvy, pokud takovou osobou nebude sám. Jméno pracovníka je uvedeno v čl. I. této smlouvy

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva v rozsahu osmi stran je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu s ustanovením § 345 a násl. obchodního zákoníku.

3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou o dílo se řídí režimem obchodního zákoníku (zákon číslo 513/1991 Sb., v platném znění).

4. Pokud bude jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ustanovení tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ustanovení, které je v souladu s právními předpisy, a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ustanovení. Žádná ze smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.

5. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné strany je účinné dnem doručení druhé smluvní straně nebo náhradním doručením v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 o.s.ř. Smluvní strany sjednávají za právně relevantní způsob doručení písemností doručením faxovou zprávou nebo elektronickou poštou.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Divci dne 12.8.2022

NOVOSTAV s.r.o.
Koutníkova 404
503 01 HRADEC KRÁLOVÉ
Tel./Fax: 495 267 729
IČ: 489 99 006, DIČ: CZ46639906

.....
Za zhotovitele:

Ing. Miloš Král-jednatel

OBEC DIVEC
500 03 DIVEC
IČ: 459 78 123 -2-

.....
Za objednatele:

Ing. Roman Hrnčíř- starosta obce Divec