



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednací list číslo

615/2022

Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

IČO: 660 02 222  
Bankovní spojení:  
ČNB Praha 1  
Účet č.: [REDACTED]

Bude čerpáno z rozpočtové položky (366100/5166/6/18).

**Dodavatel:**  
Michaela Fričová

[REDACTED]  
IČ: 17430828  
Neplátce DPH

**Kontaktní osoba:**

[REDACTED]

Objednáváme u Vás **poskytování poradenství v oblasti ekonomie ve spojení s financováním bydlení**, a to dle specifikace uvedené v příloze této objednávky.

**Nedílnou součástí objednávky je Příloha – Detailní popis předmětu objednávky.**

Potřebné dokumenty budou dodavateli předávány prostřednictvím e-mailu. Všechny vyhotovené dokumenty dodavatel zašle objednavateli zpět prostřednictvím e-mailu.

**Cena: nepřesáhne 499 999,- Kč bez DPH. Dodavatel není plátcem DPH.**

Příčemž platí, že:

- cena za jednu hodinu práce nepřesáhne 390,- Kč bez DPH.

Celková cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému plnění této objednávky.

Harmonogram jednotlivých prací dle této objednávky je neměnný a závazný.

**Termín plnění: do 31. 3. 2023.**

Cena za plnění objednávky bude uhrazena na základě faktury vystavené dodavatelem, a to bankovním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví faktury. **Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.** Faktura musí obsahovat číslo této objednávky (objednacího listu) a uvedení předmětu plnění (tj. **Poskytování poradenství v oblasti ekonomie ve spojení s financováním bydlení**).

Cena za plnění objednávky může být hrazena průběžně, a to k **17. 10. 2022**, k **30. 11. 2022** a k **31. 3. 2023**. V těchto termínech dodavatel předloží výkaz s uvedením příslušného období, realizované činnosti, příp. činností v rámci poskytování poradenství v oblasti ekonomie ve spojení



s financováním bydlení, s uvedením počtu odpracovaných hodin a ceny. V případě kladného posouzení tohoto výkazu objednatel vyhotoví akceptační protokol.

**Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po vyhotovení akceptačního protokolu objednatelem.**

Fakturu zašlete prosím elektronicky do datové schránky objednatele, nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby [redacted]

Pokud faktura nebude označena, anebo bude neúplně označena, bude vrácena k doplnění. Pokud by došlo z důvodu nutné identifikace objednatele k nedodržení termínu splatnosti, nevzniká nárok na penalizaci. Nedílnou součástí objednávky jsou další ustanovení uvedená v závěru objednávky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura, na základě které má být průběžně uhrazena cena za plnění objednávky k 30. 11. 2022, musí být doručena objednateli nejpozději do 15. 12. 2022 na základě skutečnosti, že objednatel jako Organizační složka státu není právnickou osobou, nýbrž účetní jednotkou zastupující stát a její povinností je dodržet termín k schválení státního rozpočtu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

Digitálně podepsal

V Praze dne dle data v elektronickém podpisu

Datum: 2022.09.21  
18:10:01 +02'00'

Podpis objednatele (ředitel odboru  
strategií a analýz regionální politiky  
a politiky bydlení p. z.)

Akceptace objednávky dodavatelem dne:

[redacted] dne 23.9.2022  
Podpis dodavatele



**Příloha: Detailní popis předmětu objednávky**

Obsahem objednávky je zmapování různých modelů financování investic do dostupného bydlení v Evropě, a to s ohledem na:

- různorodost způsobu zapojení soukromého kapitálu a jeho spolupráce s veřejným sektorem (bankovní sektor, pojišťovny, kapitálové trhy, využití SPV, role státu a obcí apod.);
- zmapování praxe v různých regionech Evropy s různým stupněm vyspělosti finančních institucí (východní Evropa, Anglosaské modely, Skandinávie apod.);

Dále bude obsahem kompilace a systematizace zdrojů informací od mezinárodních organizací (např. OECD, Housing Europe apod.), akademických institucí, ekonomických expertů, klíčových aktérů finančního trhu (zástupců bank, pojišťoven apod.) a poradenských institucí (např. NERV) a kategorizace modelů financování a jejich základní vyhodnocení.

Součástí je expertní ekonomické poradenství při klíčových jednáních spolu se zástupci odboru strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení Ministerstva pro místní rozvoj, zejména oddělení koncepce dostupného bydlení, o modelech financování dostupného bydlení.

**V souhrnu zakázky se jedná o:**

- rešerše zahraniční odborné literatury v oblasti financování dostupného bydlení;
- ekonomické konzultace při klíčových jednáních o modelech financování dostupného bydlení;
- analýzy a posudky různých variant modelů financování, které bude MMR zvažovat.