



29096/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/20695/2022-HMU1

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 697971111  
(dále jen „povinný“)

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno,  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k podpisu této smlouvy byl pověřen Zastupitelstvem města XXX. XXXXX XXXXX, XXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXX Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání ZMB č. Z8/26  
konaného dne 20. 4. 2021  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXXXX/XXXX  
(dále jen „oprávněný“)  
(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. VB/125/22**

### **ČI. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

#### **Pozemky**

- **parc. č. 1297/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- **parc. č. 1298/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město (dále jen „služebné pozemky“).

### **ČI. II.**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného k částem služebných pozemků služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní řad stavby s názvem: „Brno, Palackého třída – drobná rekonstrukce vodovodu“.
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 3838-6/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady, spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **169.503,- Kč** (slovy: stošedesátdevět tisíc pět set třicet korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

### Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

### Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

### **DOLOŽKA**

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č.R8/234 dne 31. 8. 2022

V Brně dne 20.9.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Brně dne 7. 9.2022

**Statutární město Brno**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
XXX. XXXXX XXXXX  
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX  
Magistrátu města Brna

Příloha: geometrický plán č. 3838-6/2022