

Návrh smlouvy o dílo

číslo smlouvy zhotovitele 210322-3,
číslo smlouvy objednatele 10.9.22

Tato smlouva se uzavírá podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi stranami:

I. Smluvní strany

- | | | |
|----|-----------------------------|--|
| 1 | Objednatel: | Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i. |
| | adresa: | 250 68 Řež, Hlavní 130 |
| | Zastoupen: | |
| | ve věcech smluvních: | Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D., ředitel |
| | ve věcech technických: | Vladimír Schwarz |
| | IČO: | 61389005 |
| | DIČ: | CZ61389005 |
| | Bankovní spojení: | |
| | Číslo účtu: | |
| | ID datové schránky: | t8xmzqw |
| 2. | Zhotovitel: | <i>GCO plus, spol. s.r.o.</i> |
| | Sídlo: | Poštovní 2, 70200 Ostrava |
| | Údaj o zápisu v OR: | zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 5517 |
| | Zastoupen: | Ing. Jiří Velký |
| | ve věcech smluvních: | Ing. Jiří Velký |
| | ve věcech technických: | |
| | IČO: | 47972874 |
| | DIČ: | CZ47972874 |
| | Bankovní spojení: | |
| | Číslo účtu: | |
| | ID datové schránky: | brdp6mu |
| | Kontaktní e-mailová adresa: | |

II. Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.9.2022 zpracovaná na základě výzvy objednatele k podání nabídky ze dne 07. 09.2022 (dále je výzva k podání nabídky).
- 2.2. Podkladem pro vypracování předmětu díla dle čl. III této smlouvy jsou následující dokumenty:
 - Výzva k podání nabídky včetně příloh;
 - Studie „Zastřešení a úprava vstupní plochy před vstupem do objektu 521, Řež“ (Technická zpráva, Půdorys, Půdorys zastřešení, Řez A-A).

III. Předmět díla

3.1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky tj. zhotovení díla – stavby:

„Zastřešení a úprava vstupní plochy před vstupem do objektu 521, Řež“.

3.2. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven následovně:

Fáze č. 1: zpracování projektové dokumentace dle přílohy – Studie „Zastřešení a úprava vstupní plochy před vstupem do objektu 521, Řež“ včetně položkového rozpočtu stavby;

Fáze č. 2 realizace díla dle zpracované projektové dokumentace (Fáze 1) a to v rozsahu:

- a) rekonstrukce stávajících zpevněných ploch u hlavního vstupu do budovy 521 včetně betonové úpravy pro bezbariérový přístup z výtahu do laboratoří před hlavním vchodem do budovy č.521 a zakotvení nosních sloupků zastřešení do upravené plochy betonové konstrukce;
- b) zastřešení zpevněné plochy před vstupní fasádou objektu 521 v návaznosti na pochozí lávku.

Fáze č. 3: předání zhotoveného díla vč. předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy atd.

3.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem dokumentace uvedené v bodu 2.2. této smlouvy.

3.4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

3.5. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušnými obecně platnými normami.

3.6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zajistit zejména:

A. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- místo realizace je vymezeno zadáním díla. Zajištění místa realizace díla, jeho vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zajišťuje zhotovitel;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;

- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- zajištění veškerých technických a organizačních opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

B. Provozní a územní vlivy

- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu.

C. Kompletační činnost

- zajištění a předložení všech potřebných dokumentů k dokončené stavbě.

D. Koordinační činnost

- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele;
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, po dokončení stavby.

E. Fotodokumentace provádění díla

- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

F. Pojištění díla

- Zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem XII. odst. 1 smlouvy o dílo.

3.7. Objednatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli Studie „Zastřešení a úprava vstupní plochy před vstupem do objektu 521, Řež“ v el. podobě dle čl. II odst. 2 potřebnou pro zpracování dokumentaci.

3.8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s dokumentací dle čl. II odst. 2 před podpisem této smlouvy, a že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě tak, aby tuto stavbu bylo možno dokončenou předat objednateli a užívat. Zhotovitel prohlašuje, že tyto doklady a podklady před podpisem této smlouvy zkontroloval a že jsou správné a úplné a je schopen dle nich za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

3.9. Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění v průběhu realizace.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
- Datum předání projektové dokumentace: do 3 týdnů po podpisu SoD, však nejpozději do 3 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- Datum předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele
- Datum zahájení realizace díla: následujícím dnem po odsouhlasení projektové dokumentace
- Datum ukončení realizace díla: do 12 týdnů od zahájení realizace díla, však nejpozději do 20.12.2022
- 4.2. Plnění dle této smlouvy bude probíhat v souladu s časovým harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 4.3. Místem plnění předmětu díla je areál ÚJV Řež, objekt 521, Hlavní 130, 250 68 Řež; Označení parcely - k.ú. Větrušice u Klecan, parcely č. 187, 164/4.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 5.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	1 383 000 Kč
--------------	--------------

DPH 21%	290 430 Kč
---------	------------

- 5.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 5.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla pro rozsah díla dle čl. III této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 5.5. Sjednaná cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 5.6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách pro výběr zhotovitele a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu předchozí písemné dohody obou smluvních stran a v souladu s podmínkami Směrnice Ústavu jaderné fyziky AV ČR, v.v.i. o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 5.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

VI. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel v rámci plnění díla zhotoví zjednodušenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby v souladu s předanými podklady.
- 6.2. Zhotovitel je povinen veškeré projektové práce na projektové dokumentaci průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem.
Kontaktní osobou objednatele pro tento účel je:
Vladimír Schwarz, osoba jednající ve věcech technických, tel.
e-mail:
Kontaktní osobou zhotovitele pro tento účel je: **Ing. Jiří Velký**, tel.
- 6.3. Zhotovitel je povinen o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat.
- 6.4. Výslednou podobu projektové dokumentace je zhotovitel povinen předložit k odsouhlasení objednateli.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.6. Objednatel a jeho kontrolní orgán, technický dozor investora, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 6.7. Zhotovitel je povinen ode dne předání pracoviště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
za zhotovitele: Ing. Jiří Velký, tel.

za objednatele: Vladimír Schwarz, tel.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 6.9. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo subdodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.
- 6.10. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat a nese rovněž plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.11. Je-li takovou třetí osobou subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový subdodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový subdodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 6.12. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu subdodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou subdodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako subdodavatel, jehož nahrazuje
- 6.13. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, e povinen uhradit zhotovitel.
- 6.14. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 6.15. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 6.16. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 6.17. Jako součást zařízení staveniště zajistí objednatel elektrickou energii a odběr studené vody nezbytnou pro vlastní realizaci díla v rámci běžné spotřeby.

- 6.18. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 6.19. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.20. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovních dnů** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla;
 - b) **5 pracovních dnů** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 6.21. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 6.22. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 6.23. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 47 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 6.24. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby.
- 6.25. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel.
- 6.26. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb. ve znění vyhl.

č. 324/1990 Sb. a jejich novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.

- 6.27. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 5 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 6.28. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 6.29. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VII.

Platební podmínky

- 7.1. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli následovně:

I. fáze: - po protokolárním předání projektové dokumentace dle přílohy č. 2 Smlouvy o dílo – Rozpis nabídkové ceny

II. fáze

- platba v souladu s článkem III. odst. 3.2 písm. a) a b) – Fáze 2 (realizační etapa) bude uhrazena zhotoviteli po vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek, příp. upravených o dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a o neprovedené prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací. Právo vystavit fakturu (daňový doklad) na platbu za provedenou realizační etapu podle tohoto článku vzniká zhotoviteli po vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek, nezbytných pro řádné dokončení díla.

III. fáze:

- zbývající část ceny za realizaci díla po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků vč. předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy atd.

- 7.2. Součástí všech předkládaných faktur za skutečně provedené práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek.
- 7.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli.
- 7.4. Faktury budou dále označeny „Zastřešení a úprava vstupní plochy před vstupem do objektu 521, Řež“.
- 7.5. Daňový doklad musí být doručen na podatelnu nebo do datové schránky objednatele. Splatnost daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.6. Konečná faktura bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.8. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.

7.9. Náležitosti daňových dokladů

7.9.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.9.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

7.9.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

7.9.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.9.5 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- a) číslo smlouvy, celý název akce: „Zastřešení a úprava vstupní plochy před vstupem do objektu 521, Řež“
- b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- d) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- g) označení dílčího a konečného dokladu a jeho pořadové číslo;
- h) datum vystavení daňového dokladu;
- i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- j) rozsah a předmět plnění;
- k) konstantní a variabilní symbol;
- l) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
- m) splatnost v souladu s touto smlouvou;
- n) identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon),
- o) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
- p) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- q) soupis příloh
- r) sdělení, že fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo)
- s) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

7.10. Neobsahuje-li konečný doklad – faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.

7.11. V tomto případě je objednatel povinen na konečný doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.12. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

7.13. V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

VIII.

Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- a) zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- b) termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít;
- c) zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a bez vad a nedodělků.
- d) předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

- a) Objednatel řádně ukončené dílo převezme, a to i v případě, bude-li dílo vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání. Pokud dílo bude vykazovat závažné vady a nedodělky v tomto případě objednatel odmítne převzetí díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- a) Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem.
- b) Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel objednateli vzniklé náklady a škody.
- b) Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- c) Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

- a) V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- b) Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- c) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.

8.6. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

8.7. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.

- 8.8. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí 36 měsíců.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění jednotlivé etapy stanovené v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen

zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.

- 10.5. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5.000,-Kč.
- 10.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro vyklizení a předání staveniště objednateli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, byť i jen za každý započatý den prodlení.
- 10.7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.8. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.9. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.10. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, která svou výší smluvní pokutu přesahuje.

XI.

Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech.
 - b) plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 11.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XII. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti a je účinně pojištěn na způsobenou škodu ve výši 20 000 000 Kč. Pojistná smlouva s výší plnění 20 000 000 Kč je platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů.
Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - a) zjištění závad při opakovaném předání plnění.
 - b) při opakovaném porušení podmínek uvedených v článku VI této smlouvy.
- 13.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.4. Náležitosti odstoupení od smlouvy
 - a) Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
 - b) Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.
- 13.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:
 - a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

- a) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 14.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- a) v období říjen až listopad odchylka průměrných měsíčních teplot od dlouhodobého normálu posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak -5°C .
- b) odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100%
- 14.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 15.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

- 15.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam podzhotovitelů (pouze v případě jejich využití)

Příloha č. 2 – Rozpis nabídkové ceny dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 3 – Časový harmonogram plnění dle nabídky zhotovitele

Za objednatele:

V Řeži dne 14.9.2021

Za zhotovitele:

V Ostravě, dne 26.9.2021

Ing. Ondřej Svoboda Ph.D.,
ředitel
Ústav jaderné fyziky AV ČR v.v.i.



Ing. Jiří Velký
jednatel společnosti
GCO plus, spol. s r.o.



P. 1

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Rozpis nabídkové ceny

	Rozpis nabídkové ceny	Cena bez DPH	DPH
I. fáze	Zpracování projektové dokumentace ve stupně dokumentace provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu stavby	60 000 Kč	12 600 Kč
II. fáze	Realizace všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů:	1 313 000 Kč	275 730 Kč
a)	rekonstrukce stávajících zpevněných ploch u hlavního vstupu do budovy 521 včetně betonové úpravy pro bezbariérový přístup z výtahu do laboratoří před hlavním vchodem do budovy č.521 a zakotvení nosných sloupků zastřešení do upravené plochy betonové konstrukce	522 000 Kč	109 620 Kč
b)	zastřešení zpevněné plochy před vstupní fasádou objektu 521 v návaznosti na pochozí lávku	791 000 Kč	166 110 Kč
III. fáze	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby vč. předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, záruční listy atd	10 000 Kč	2 100 Kč
	Nabídková cena celkem	1 383 000 Kč	290 430 Kč
	Nabídková cena celkem včetně DPH		1 673 430 Kč

účastník vyplní modře podbarvená pole

datum: 26.9.2022

Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby:

Ing. Jiří Velký

P. 2

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo – Časový harmonogram plnění

Zastřešení a úprava vstupní plochy před vstupem do objektu 521, Řež

fáze č.	činnost	zahájení	ukončení
1.	Zpracování projektové dokumentace (DPS)	po podpisu SoD	do 3 týdnů
2.	Realizace díla - etapa a)	po předání staveniště	
2.	Realizace díla - etapa b)		do 12 týdnů
3.	Předání zhotoveného díla vč. dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli	po skončení stav. prací	15.12.2022

účastník vyplní modře podbarvená pole

Datum : 26.9.2022

Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby:

Ing. Jiří Velký