

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Pronajímatel:** **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:** **EuroDejv Invest s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54625  
Sídlo: Nové Syrovice 141, 675 41  
Zastoupená: **Davidem Šindelářem**, jednatelem společnosti  
IČO: 27722015  
DIČ: CZ27722015  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní osoba: David Šindelář – email: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto  
**n á j e m n í s m l o u v u :**

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:
  - parc. č. **1350/1** o výměře 279 569 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
  - parc. č. **1453/76** o výměře 628 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,v katastrálním území **Oslnovice**, obec **Oslnovice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. **14**.
2. **Předmětem nájmu je pronájem části pozemků:**
  - **parc. č. 1350/1 a parc. č. 1453/76 o celkové výměře 54,2 m<sup>2</sup>** – ostatní plocha, na kterých se nachází jímka a kanalizační přípojka

- **parc. č. 1350/1 a parc. č. 1453/76 o celkové výměře 14 m<sup>2</sup>** – ostatní plocha, na kterých se nachází studna a vodovodní přípojka
- **parc. č. 1453/76 o výměře 46,5 m<sup>2</sup>** – ostatní plocha, na které se nachází opěrná zeď a schodiště

**to vše v katastrálním území Oslnovice**, vyznačených v situačním výkresu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy (dále v textu jen „**předmět nájmu**“).

3. Účelem nájmu je využívání předmětu nájmu jako **plochy související s rekreačním objektem č. ev. 51 (k. ú. Oslnovice) – opěrná zeď, schodiště, dále pro umístění odpadní jímky s kanalizačním potrubím a vrtané studny s přípojkou vody**. Užívání k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.

## II.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na **dobu určitou**, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do **31. 7. 2027**.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před ukončením platnosti této smlouvy vyvolají na základě písemné žádosti nájemce, smluvní jednání za účelem možného prodloužení platnosti této nájemní smlouvy, případně uzavření nové nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této nájemní smlouvy.
5. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 4 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodloužení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli po skončení nájmu dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce předmět nájmu užíval i před uzavřením této smlouvy. V této souvislosti smluvní strany berou na vědomí, že není nutné sepisovat protokol o převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu bude sepsán protokol o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah je možné ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku,
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.
9. Podstatným porušením povinností nájemce dle této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení nájemce s úhradou peněžitého plnění, zejména nájemného, delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti,
  - b) užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem,
  - c) porušení kterékoli povinnosti nájemce uvedené v čl. IV. této smlouvy.
10. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
  - b) nájemce vstoupí do likvidace.

### III.

#### Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši **7 943 Kč** ročně. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
2. Smluvní strany prohlašují, že část předmětu nájmu, konkrétně část pozemku parc. č. 1350/1 o výměře 59 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1453/76 o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Oslnovice, byla nájemcem užívána před uzavřením této smlouvy, a to na základě nájemní smlouvy č. PM-11637/2019/1302, uzavřené dne 12. 3. 2019, přičemž finanční plnění za užívání této části předmětu nájmu v období do 31. 12. 2022 již bylo pronajímateli uhrazeno.
3. Předmětem této smlouvy je dále **narovnání** vzájemného vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem, který část předmětu nájmu, konkrétně část pozemku parc. č. 1350/1 a část pozemku parc. č. 1453/76, vše v k. ú. Oslnovice, o celkové výměře 35,7 m<sup>2</sup>, užíval bez platného smluvního vztahu již před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za užívání výše uvedené části předmětu nájmu nájemcem bez platného smluvního vztahu náleží pronajímateli finanční náhrada za dobu tří let zpětně počítaných do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti této smlouvy ve výši **7.219,- Kč**. Finanční náhrada bude pronajímatelem vyúčtována společně s prvním nájemným dle odst. 4. tohoto článku.
4. Nájemné bude fakturováno v prvním roce trvání nájmu v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, minimálně však 1 000 Kč. V následujících kalendářních letech bude nájemné vyúčtováno vždy do konce měsíce května na celý příslušný kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky,

na účet pronajímatele. **Faktury budou zasílány elektronicky na adresu uvedenou ve smlouvě.** První faktura bude vystavena do 30 dní od uzavření této smlouvy.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či finančního plnění dle odst. 2 tohoto článku má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti nájemného, zaplatí nájemce nájemné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného nájemného odpovídající míře inflace, mu bude pronajímatelem zpětně doučtováno, po oficiálním zveřejnění míry inflace. Nájemné, včetně zvýšení nájemného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.
8. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků. Nedohoda o výši nového nájemného je důvodem k výpovědi z nájmu.
9. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje nájemce povinnosti uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

#### **IV.**

##### **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat předmět nájmu v řádném stavu, mimo jiné zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu atd. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit čistotu vody ve vodním díle Vranov.
3. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
4. Nájemce není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu, provádět na předmětu nájmu stavební úpravy trvalého charakteru a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Stavební úpravy a umisťování trvalých zařízení mohou být nájemcem prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani ho poskytnout do bezplatného užívání.

6. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu.
7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
8. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
9. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli, které zavinil svým jednáním.
10. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, který se na předmětu nájmu nachází, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou jak na majetku tak i na zdraví.
11. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy. Nájemce je zejména povinen dodržovat platná rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany vodního zdroje, jakož i provozního řádu vodního díla Vranov.
12. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
13. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v tomto čl. IV. a je s nimi srozuměn.
14. Nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a vodní nádrže Vranov, č. j. **PM-13471/2022/5203/Gr**, ze dne 29. 4. 2022, které **jako příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **V.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

## **VI.**

### **Další ujednání**

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.

2. Sjednané majetkové sankce nezavazují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany se dohodly, že nabytím účinnosti této smlouvy dochází ke zrušení nájemní smlouvy č. **PM-11637/2019/1302** ze dne 12. 3. 2019.
8. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

V Náměšti nad Oslavou dne 27. 9. 2022

V N. Syrovicích dne 6. 9. 2022

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
**Ing. Marie Kutílková**  
ředitelka závodu Dyje

.....  
**David Šindelář**  
jednatel společnosti

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
18. 03. 2022	PM-13471/2022/5203/Gr	XXXXXXXXXXXX +420 XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Brno 29. 04. 2022

## **Žádost o vyjádření k záměru realizace rozšíření terasy a bazénu na p. č. 797/16, 797/1, 1453/77 a 1453/76 v k.ú. Oslnovice, chatová oblast Chmelnice.**

(k.ú. Oslnovice; ORP Znojmo; kraj Jihomoravský; ČHP 4-14-02-0090-0-00; HGR 6540)

### **Charakteristika akce:**

Dne 18. 03. 2022 nám byla předložena žádost o vyjádření k záměru realizace terasy a bazénu na p. č. 797/16, 797/1, 1453/77 a 1453/76 v k.ú. Oslnovice k objektu na p.č. 797/16 v k.ú. Oslnovice, č. ev. 51. Investorem je Eurodejn Invest, Nové Syrovice, dokumentaci vypracoval žadatel.

Řešené území se nachází v blízkosti řeky Dyje v chatové oblasti Chmelnice. Jedná se o území, které je součástí restaurace. Záměrem je výstavba bazénu 8 x 4 m, vymezení prostoru pro dětské hřiště a další doprovodné záměry jako venkovní sprcha, vířivá vana, apod. Součástí projektu je nová opěrná zeď, která navazuje na stávající opěrnou zeď. Nově navržená část opěrné zdi se z části nachází na parcele 1453/76 v k.ú. Oslnovice, který je v majetku státu s právem hospodařit Povodí Moravy, s.p. Brno.

Jsou navrženy areálové rozvody vodovodu, filtrační šachta pro úpravu vody v bazénu, kanalizace a elektrorozvody, které jsou napojeny ze stávající stavby. Žádné nové přípojky, které by vyžadovaly povolení, se nenavrhují.

Splaškové odpadní vody jsou svedeny do stávajících dvou nepropustných jímek na pozemku p.č. 1350/1 v k. ú. Oslnovice o objemu 2x 9 m<sup>3</sup>, kam jsou svedeny splašky z celého objektu (restaurace a penzion) a kam bude odváděna voda i z navržených dvou sprch. Tyto jímky jsou pravidelně vyváženy.

Bazén je řešen jako nepropustný a nebude na kanalizaci napojen. Vodu do bazénu nelze čerpat ze studny, takže napouštění bazénu je prostřednictvím cisterny, která vodu doveze. Stejně tak je řešeno i vypouštění bazénu, kdy přijede cisterna a celý bazén se odčerpá.

Stavba neleží v záplavovém území vodního toku.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ\_0155\_J Nádrž Vranov na toku Dyje & v území vodního útvaru podzemních vod 65401 Krystalinikum v povodí Dyje - západní část.

## **I. Stanovisko správce povodí a vodního toku Dyje**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující **s t a n o v i s k o** :

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:**

- 1) Zahájení a dokončení stavebních prací bude oznámeno Povodí Moravy, s.p., Brno, provoz Znojmo (xxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx).
- 2) Během stavby ani při jejím provozu nesmí dojít ke znečištění povrchové ani podzemní vody.
- 3) Veškeré splaškové vody budou likvidovány výhradně akumulací ve dvou stávajících jímkách na splaškové vody. Jímky budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou, doklady o jejich vyvážení budou uchovávány pro případ kontroly.
- 4) Před vydáním povolení k užívání stavby bude předložen doklad o nepropustnosti obou jímek na splaškové vody a smlouva o jejich vývozu.

## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek státu na parcele č. 1453/76 v k.ú. Oslovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx) v elektronické podobě na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**XXXXXXXXXXXXX**

vedoucí útvaru správy povodí