

SMLOUVA O DÍLO NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA (dále jen „smlouva“)

č. 011/2022 (dle evidence objednatele)




č..... (dle evidence zhotovitele)

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany




1. Objednatel :

Název : Město Velký Šenov
Zastoupené : Mgr. Marcelou Boháčovou, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Velký Šenov, Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov
IČ : 00261734
DIČ : CZ00261734
Zastoupen ve věcech smluvních : Mgr. Marcela Boháčová, starostka města
Zastoupen ve věcech technických : , vedoucí odboru výstavby, životního prostředí
a majetkoprávní
Tel. : 412 391 450, 
Fax : 412 391 450
E-mail : starostka@velkysenov.cz, , mesto@velkysenov.cz
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Sluknov
č.ú. 921398359/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Název: PROVOD – inženýrská společnost s.r.o.
Sídlo: V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Petr Plichta, jednatel společnosti
Šárka Plichtová, prokurista společnosti
Zastoupen ve věcech technických: 
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 
IČO / DIČ: 25023829/CZ25023829
Tel / Fax: 
E-mail: provod@provod.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. **Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

2. Předmětem díla je výkon **autorského dozoru projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby) v rámci stavby (veřejné zakázky) „**Kanalizace a vodovod ve Velkém Šenově – II. etapa**“ na pozemcích v kat. území Velký Šenov a Staré Hrabčíc, vše v obci Velký Šenov (místní část obce Velký Šenov a Leopoldka).

3. Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace (pro vodoprávní povolení, pro zadání stavby a realizaci stavebních prací) vypracované projekční kanceláří společností PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., IČ: 25023829, DIČ: CZ25023829, sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „stavba“).

4. Stavba „Kanalizace a vodovod ve Velkém Šenově – II. etapa“ je řešena na dvě samostatné části, a to :

a) „*Kanalizace a vodovod ve Velkém Šenově – II. etapa*“, která řeší vybudování nových uličních kanalizačních stok a v souběhu nových vodovodních řadů,

- stavební (vodoprávní povolení) vydané vodoprávním úřadem při odboru životního prostředí MěÚ Rumburk (vodoprávní - speciální stavební úřad), Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, č.j. OŽP/334-16/4403-15/kol ze dne 13.1.2016, nabytí právní moci dne 15.2.2016.

b) „*Kanalizace a vodovod ve Velkém Šenově – II. etapa – přípojky*“, jakožto samostatné stavby kanalizačních a vodovodních odbočení (řešeno veřejná a soukromá část přípojky) z hlavních řadů, - povolení vydal Odbor stavební úřad MěÚ Šluknov (obecný stavební úřad), náměstí Míru 1, 407 77 Šluknov, č.j. OSÚ/1385/2016/760/2016/muj ze dne 15.4.2016, nabytí právní moci dne 21.5.2016.

III. **Specifikace díla**

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelům a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2. – 4. této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. - 4. této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,

- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
- spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. - 4. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- aktivně se účastní závěrečné kontrolní prohlídky stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- odsouhlasení případné dokumentace skutečného provedení stavby,
- po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku,
- součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem, součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2. - 4. této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

Předpokládaný termín realizace stavby v termínu od 10/2022 – 06/2024, tj. 20 měsíců.

V.

Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

VI.

Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:

- Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- Zhotovitel je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

VII.

Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši 181 000,- Kč bez DPH (slovy: stoosmdesátjednatísíc korun českých), tj. 219 010,- Kč včetně DPH (slovy: dvěštedevatenácttisícdeset korun českých). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.8.2022. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).

3. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktur (za každý uplynulý měsíc) do výše 90 % celkové ceny, kde zbývajících 10 % z ceny za výkon autorského dozoru bude uhrazeno do 30 dnů po převzetí díla od zhotovitele stavby bez vad a nedodělků.

4. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Faktura bude objednateli předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel : Město Velký Šenov, Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov, IČ : 00261734

7. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne doručení objednateli.

8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.

2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč (dle celkové výše odměny) za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX.

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou schváleny a přiděleny dotační prostředky (OP Životní prostředí, Státní fond životního prostředí, státní rozpočet) na realizaci stavby, popřípadě pokud bude objednateli schválena ponížená výše dotačních prostředků.

3. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

4. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu či datových zpráv s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného

odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních platnosti originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

10. Znění a uzavření této smlouvy bylo schváleno na 98. zasedání Rady města Velký Šenov dne 15.9.2022 pod usnesením č. RM 98/I/3.

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Velkém Šenově dne 7.9.2022

V Ústí nad Labem dne 7.9.2022

.....

objednatel

Mgr. Marcela Boháčová
starostka města Velký Šenov

.....

zhotovitel

Šárka Plichtová
prokurista společnosti PROVOD

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:

- Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky na výkon autorského dozoru ze dne 15.8.2022