

# Smlouva o přenechání prostor sloužících k podnikání do užívání formou nájmu č. 002/2022

## L Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola, Ostrava-Poruba, K. Pokorného 1382,  
příspěvková organizace**  
Sídlem: Karla Pokorného 1382/56, Porubá, 708 00 Ostrava  
Zastoupena: Mgr. Jaroslavou Nadřovou - ředitelkou školy  
IČ: 61989142 (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Základní umělecká škola Heleny Salichové  
Ostrava - Polanka n/0,1. května 330, příspěvková organizace**  
Sídlem: Ostrava, Polanka nad Odrou, 1. května 330/160  
Zastoupená ředitelem: Mgr. Art. Petrem Kotkem  
JČ: 61989231 (dále jen nájemce)

uzavírají mezi sebou smlouvu o přenechání prostor sloužících k podnikání do užívání jiné osobě formou nájmu, v souladu s § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí číslo **2010/06/19/0198** uzavřené mezi statutárním městem Ostrava - městským obvodem Porubá dne 20. 4. 2010 vypůjčen nemovitý majetek, objekt Základní školy, Ostrava-Poruba, K. Pokorného 1382, příspěvkové organizace, zapsaný v KN u Katastrálního úřadu v Ostravě, list vlastnictví č. 4127, parcela č. 2068 v k. ú. Porubá- sever.
2. Součástí nemovitosti jsou prostory učeben 1 .A, 2.A, 2.C, 3.A, 4.A, 4.0 o výměře 60 m<sup>2</sup> umístěné v budově B.

## II. Smluvní podmínky

1. Pronajímatel prostor sloužících k podnikání uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy přenechává nájemci do užívání formou nevýhradního nájmu v souladu s čl. VIII. zřizovací listiny ze dne 5. 10. 2009 a usnesením Rady městského obvodu Porubá č. 3301/RMOB 1822/90 ze dne 26. 8. 2022, a to na období:

**od 19.9.2022 do 31. 1.2023**

<b>pondělí</b>	<b>od 14<sup>00</sup> - 17<sup>55</sup> hodin</b> <b>od 13<sup>00</sup> - 17<sup>45</sup> hodin</b>	<b>8,5 hod./týden celkem 153 hodin,</b>
<b>úterý</b>	<b>od 13<sup>30</sup> - 16<sup>25</sup> hodin</b> <b>od 13<sup>00</sup>-16<sup>38</sup> hodin</b> <b>od 13<sup>05</sup> - 15<sup>55</sup> hodin</b> <b>od 14<sup>15</sup>- 15<sup>45</sup> hodin</b>	<b>11hod./týden celkem 209 hodin,</b>

středa	od 14 <sup>00</sup> -17* hodin od 12 <sup>25</sup> -16 <sup>15</sup> hodin od 13 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> hodin od 13 <sup>15</sup> -14* hodin od 13 <sup>00</sup> -17* hodin	17 hod./týden celkem 272 hodin,
čtvrtek	od 13 <sup>15</sup> -16 <sup>00</sup> hodin od 12 <sup>40</sup> -15 <sup>00</sup> hodin od 12* - 16 <sup>40</sup> hodin	9,5 hod./týden celkem 152 hodin
pátek	od 14 <sup>00</sup> -15 <sup>00</sup> hodin od 13 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> hodin od 13 <sup>00</sup> -14 <sup>00</sup> hodin	6,5 hod./týden celkem 97,5 hodin

**Celkem 883,5 hodin za účelem výuky žáků hudebního oboru ZUŠ.**

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, statutární město Ostrava - městský obvod Porubá zveřejnil na dobu 15 dnů před projednáním v Radě městského obvodu Porubá svůj záměr pronajmout prostory (místnosti, učebny, herny, jídelny, tělocvičny ve. přilehlých prostor, ...) ve školách, školských zařízeních a školní hřiště v provozní a mimovyučující době školního roku 2018/2019 na konkrétní dny a hodiny pro činnosti vzdělávací, sportovní, výchovné, zájmové, schůzovní, komerčního charakteru apod.

2. Pronájem se **neuskuteční** v době školních prázdnin a státních svátků:

23. 09. 2022	organizace voleb
28. 09. 2022	státní svátek
26. 10. 2022 - 28. 10. 2022	podzimní prázdniny
17. 11, 2022	státní svátek
23. 12. 2022 - 02. 01.2023	vánoční prázdniny

### **III. Finanční ujednání**

1. Výše nákladů za plnění spojená s nájmem byla sjednána dle závazné kalkulace ve **výši 120 Kč/l hodinu pronájmu.**
2. **Celkem náklady na pronájem včetně služeb za 883,5 hodin jsou 106 020 Kč.**
3. Nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání dle čl. I. odst 2 jsou **splatné:**  
**do 20. října 2022** (za období září - prosinec 2022)      **79 500 Kč** (662,5 hod.)  
**do 20. ledna 2023** (za leden 2023)                              **26 520 Kč** (221 hod.)  
**hotově** v pokladně pronajímatele **nebo bezhotovostní** na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu: **1649324389/0800, variabilní symbol: 0022022.**
4. **V případě, že by objekt školy byl uzavřen ze závažných provozních důvodů, bude pronajímatel neprodleně informován. V tomto případě bude zaplacené nájemné vráceno za všechny neuskutečněné hodiny.**

Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení s plněním této povinnosti.

Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **pronajímatel se zavazuje:**

odevzdat prostory sloužící k podnikání dle čl. I. odst. 2 ve stavu způsobilém k užívání,

udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k účelu užívání pro který byl pronajat,

zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,

provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy,

provádět revize vyhrazených technických zařízení.

pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

##### **nájemce se zavazuje:**

užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, platit

nájemné a náklady za plnění spojené s nájemným dle čl. III. této smlouvy,

ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit

na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy

způsobí obtíže nebo omezí užívání věci, provádět kontrolu stavu pronajatých prostor

z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce, využívat pronajaté prostory jen

pro sjednaný účel, bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav,

které má pronajímatel provést, v případě nesplnění této povinnosti je nájemce

povinen hradit škodu, která tímto vznikla, umožnit pronajímateli přístup na jeho

požádání,

nepřenechat nebytový prostor do podnájmu jinému uživateli,

hlásit pronajímateli veškeré změny identifikačních údajů.

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod,

které způsobí jiné osoby, jimž užívání pronajatých prostor umožnil. Takové škody je

nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud

nebude písemně dohodnuto jinak.

##### **nájemce je oprávněn:**

spolu s pronajatými prostory sloužícími k podnikání užívat i sociální zařízení - WC,

nájemce v rámci zabezpečení školy obdrží požadovaný počet čipů k otevírání dveří

zadního vchodu. **Seznam předaných čipů (s podpisy o převzetí) je součástí této**

**smlouvy.** Čipy je nutné vrátit při ukončení smlouvy na sekretariátě školy (proti

podpisu). V případě nevrácení nebo ztráty bude účtován poplatek 200 Kč/čip.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona 5. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž její platnost je podmíněna splněním povinnosti pronajímatele uvedené v § 39, odstavci 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouvaje vyhotovena ve 2 originálech. Nájemce i pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Ostravě - Porube dne 19. 09. 2022

„

Správce rozpočtu: Ing. Lenka Strachotová

ková  
n.

jta n/0  
8712

Příloha: Seznam předaných čipů k otevírán