

# DODATEK č. 10

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 126N09/03

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **STATEK SOBĚTICE s.r.o.**

sídlo: Sobětice 75, 339 01 Klatovy

IČO: 46886087

DIČ: CZ46886087

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2862

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel B Ing. Tomáš Marek,

xxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 126N09/03 ze dne 5. 11. 2009 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 6. 4. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p. č.</i>
Klatovy	Klatovy	KN	2350/3,2351/16,2380/29,2380/31,
Klatovy	Klatovy	KN	2830/33,2392,2412/9

třetí osoba xxx na základě *smlouvy o převodu pozemků č. 2PR22/03.*

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dále došlo k úpravě a vzniku níže uvedených pozemků s ohledem na revizi KN provedenou katastrálním úřadem a to takto:

p. p. č. dle KN 14/1 – orná půda má aktuální výměru 0,0286 ha (nyní obsahuje i pův. KN 14/2) a p. p. č. dle KN 376/3 – ostatní plocha má aktuální výměru 0,1926 ha (nyní obsahuje i

pův. KN 374/2) a část KN 379/1 – ostatní plocha o výměře 0,0124 ha (nyní obsahuje pův. KN 379/2) vše v k. ú. Kamýk u Švihova.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14790,00 Kč (slovy: čtrnácttisíc sedmsetdevadesát korun českých) – viz. příloha nájemní smlouvy č. 126N09/03.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 18342,00 Kč

(slovy: osmnácttisíc čtyřicet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem revize KN.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.9.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27. 9. 2022

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
pronajímatel

.....  
STATEK SOBĚTICE s.r.o.  
Ing. Tomáš Marek, jednatel B  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.  
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Plzni dne .....