

# DODATEK č. 19

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N06/45

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy**

sídlo: Potěhy 187, 285 63 Potěhy

IČO: 00104540

DIČ: CZ00104540

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. DrXCVII 1576

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Marie Ronovská – předseda představenstva

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 1201105524/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 14N06/45, ze dne 16.2.2006 ve znění dodatku č. 18 ze dne 24.8.2020 a ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 15.8.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného .

1. Dne 22.7.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 703/14, 923/1, 923/20, 923/25, 923/26, 923/30, 923/21, 930/142 v k.ú Žleby třetí osoba pan XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX a to na základě rozsudku Okresního soudu v Kutné Hoře sp. zn. 12 C-1/2021-362 ze dne 6.6.2022.

Ode dne 22.7.2022 nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 151 923 Kč (slovy: stopadesátjedenatisícdevětsetdvacetpět korun českých).

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 294 325 Kč (slovy: dvěstědevadesátčtyřitisíctřístadvacetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 151 923 Kč**  
(slovy: stopadesátjednatísícdevětsetdvacet tři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 142 402 Kč**  
(slovy: stočtyřicetdvatisícčtyřístadvě korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.9.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 27.9.2022

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
ZOD Potěhy  
Marie Ronovská – předsedkyně představen.

nájemce

Za správnost: *Ing. Lenka Kříkavová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*