

## **DODATEK Č. 1**

**KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,  
VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

**NA PROJEKTU**

**„Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“**

uzavřená mezi

**Statutární město Zlín**

jako Objednatelem

a

**re:architekti studio s.r.o.**

jako Zhotovitelem

## DODATEK Č. 1

### KE SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),  
(„**Smlouva**“)

#### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
zastoupený: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 3048982/0800  
ID DS: 5ttb7bs  
(„**Objednatel**“)

a

(2) **re:architekti studio s.r.o.**

se sídlem: Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 05559022  
DIČ: CZ05559022  
zastoupený: Ing. arch. Jiří Žid, jednatel  
bankovní spojení: účet č. 2701102949/2010, vedený u Fio banky a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, sp. zn. C265447  
(„**Zhotovitel**“)  
(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

#### PREAMBULE

Statutární město Zlín jako objednatel a společnost re:architekti studio s.r.o. jako zhotovitel dne 29. 6. 2021 uzavřeli Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru činnost a autorský dozor („**Smlouva**“) pro projekt „**Revitalizace Velkého kina ve Zlíně**“ („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“).

V průběhu plnění Smlouvy, po provedení stavebně -technického průzkumu ocelové nosné konstrukce (Stavebně - technický průzkum, Souhrnná zpráva, odst. 6.3. Závěr, ze dne 17. 12. 2021, zpracovatel [REDAKCE]), vyplynul nový požadavek na zpracování zatěžovací zkoušky, tedy navazující průzkum, který lze provést až po demolici opláštění interiéru, aby bylo možné připravit v rámci Smlouvy podrobný soupis prací k ocenění pro tendrovou dokumentaci (dokumentaci pro provádění staveb). Z výše

uvedených důvodů se investor rozhodl realizovat studii proveditelnosti, tedy provést zatěžovací zkoušky a realizovat demolici opláštění interiéru již během plnění Smlouvy, a proto uzavírá se Zhotovitelem tento dodatek.

S ohledem na statické schéma navržených úprav konstrukce Velkého kina by došlo k odlehčení reakcí ve sloupech konstrukce použitím tzv. SUPERVAZNÍKU v podélné ose konstrukce, znamenající změnu statického působení vybraných prvků v ocelových příhradových vaznicích.

Jako jediné možné ověření tohoto technického řešení, tj. zachování stávající konstrukce spolu se supervazníkem, se jeví provedení **ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠKY**. Pokud konstrukce vyhoví, bude možné ji prohlásit za způsobilou. Pokud nevyhoví (při negativním výsledku zkoušky může dojít i ke zkroucení, případně zborcení části nebo celé konstrukce), není možné konstrukci zachovat a vyplatí se najít jiné řešení (vybudování nové konstrukce, případně odstranění stavby).

Pro samotné provedení zatěžovací zkoušky je potřeba provést bourání části vestavby, především podhledu, stropu, spádu hlediště a stěn k odhalení ocelové původní konstrukce. Na toto musí být zpracován projekt bourání včetně rozpočtu, výkazu výměr a projednání s dotčenými orgány i památkáři.

Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace, na základě výsledků provedených průzkumů nosné konstrukce zastřešení a specifikace potřeb uživatele, vyvstala nutnost provedení nezbytných dodatečných služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a současně není možná změna v osobě zhotovitele z ekonomických důvodů, a tato změna by způsobila výrazné zvýšení nákladů, se smluvní strany v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, dohodly na uzavření **dodatku č. 1 ke Smlouvě**.

## 1. PŘEDMĚT DODATKU

### 1.1 V článku 1.5 (a) Smlouvy se **Zástupci objednatele** doplňují o:

Jméno: [REDAKCE]  
Adresa pro doručování: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

### 1.2 V článku 1.5 (b) Smlouvy se údaj o **Zástupci Zhotovitele** mění v následujícím rozsahu:

Adresa pro doručování: Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1

### 1.3 Předmětem dodatku č. 1 je dále rozšíření předmětu plnění a závazku Zhotovitele (v části provedení nezbytných průzkumů a měření) o níže uvedené dodatečné služby, potřebné k realizaci speciálního průzkumu, tzv. zatěžovací zkoušky nosné konstrukce zastřešení:

<b>Činnosti:</b>
Návrh a technologický postup zatěžovací zkoušky
Projekt zesílení ocelové konstrukce
Realizace zesílení ocelové konstrukce před zatěžovací zkouškou
Návrh základových konstrukcí
Provedení základových konstrukcí dočasné podpory
Realizace / pronájem montážní středové podpory
Provedení zatěžovací zkoušky
Geodetické měření během zkoušky
Vyhodnocení výsledků
Projektová dokumentace bouracích prací vč. výkazu výměr pro výběr dodavatele a inženýrské činnosti (projednání, vyřízení legislativy)
Autorský dozor při bouracích pracích

## 2. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termíny plnění dle Smlouvy zůstávají beze změny, služby dle tohoto dodatku č. 1 budou prováděny souběžně se zpracováním projektové dokumentace dle čl. 2 Smlouvy.

Po odevzdání projektové dokumentace bouracích prací včetně projednání a vyřízení legislativy provede objednatel výběrové řízení na dodavatele bouracích prací, a to v předpokládaném termínu nejpozději do 4 měsíců ode dne odevzdání výše uvedených podkladů.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 7.1 Smlouvy – Cena, se mění v dotčených odstavcích a doplňuje následovně:

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a dodatku č. 1 a za služby poskytnuté v souvislosti se Smlouvou a dodatkem č. 1, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši

**20 940 000 Kč bez DPH („Cena“)**

**4 397 400 Kč DPH**

**25 337 400 Kč včetně DPH**

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v aktualizované Příloze č. 2 Smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto dodatku. Původní cena dílčího plnění v části provedení nezbytných průzkumů a měření je zvýšena o cenu dodatečných služeb:

<b>Činnosti</b>	<b>Cena bez DPH v Kč</b>
Návrh a technologický postup zatěžovací zkoušky	140 000,-
Projekt zesílení ocelové konstrukce	95 000,-
Realizace zesílení ocelové konstrukce před zatěžovací zkouškou	470 000,-
Návrh základových konstrukcí	55 000,-
Provedení základových konstrukcí dočasné podpory	160 000,-
Realizace / pronájem montážní středové podpory	160 000,-
Provedení zatěžovací zkoušky	360 000,-
Geodetické měření během zkoušky	120 000,-
Vyhodnocení výsledků	45 000,-
Projektová dokumentace bouracích prací vč. výkazu výměr pro výběr dodavatele a inženýrské činnosti (projednání, vyřízení legislativy)	365 000,-
Autorský dozor při bouracích pracích	70 000,-
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 040 000,-</b>

Článek 7.3 Smlouvy – Platební podmínky, se doplňuje o následující odstavec:

Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 4.2 Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
- 4.3 Tento dodatek byl vyhotoven ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Aktualizované znění Přílohy č. 2 Smlouvy

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína, datum a číslo jednací: 9. 12. 2021, 4/22Z/202

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína, datum a číslo jednací: 10. 1. 2022, 45/1R/2022, RO 1/2022 T10

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína, datum a číslo jednací: 8. 9. 2022, 6/27Z/2022, RO 35/2022 T21

Schválení uzavření dodatku ke smlouvě:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

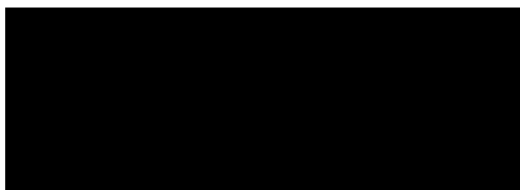
Datum a číslo jednací: 19. 9. 2022, 57/18R/2022

**Za Objednatele:**

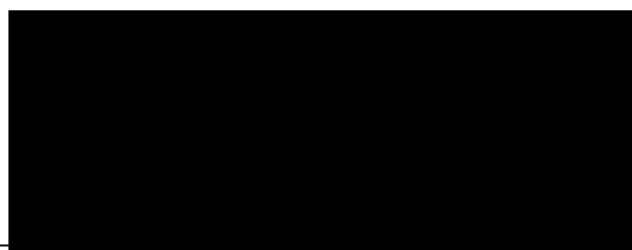
**Za Zhotovitele:**

Ve Zlíně dne .....

V Praze dne .....



**Ing. et Ing. Jiří Korec,**  
primátor



**Ing. arch. Jiří Žid**  
jednatel

**Příloha č. 2 Smlouvy – Nabídková cena dle jednotlivých činností (aktualizace dle Dodatku č. 1)**

	<b>Rozdělení ceny</b>	<b>Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)</b>	<b>předpokládané procentuální rozdělení</b>	<b>celková cena dílčího plnění bez DPH</b>
a)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	12,5 %	<b>2 607 000 Kč</b>
b)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby včetně propočtu nákladů a provedení nezbytných zbývajících průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	10,8 %	<b>2 268 000 Kč</b>
c1)	dodání Dokumentace pro územní řízení řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem	po dodání a rovněž i zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	13,5 %	<b>2 835 000 Kč</b>
c2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb	po nabytí právní moci rozhodnutí	2,7 %	<b>567 000 Kč</b>
c3)	dodání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně propočtu projektanta) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem	po dodání a rovněž i zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	22,6 %	<b>4 725 000 Kč</b>
c4)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	po nabytí právní moci povolení	2,7 %	<b>567 000 Kč</b>
c5)	dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	24,4 %	<b>5 103 000 Kč</b>
d)	dodání dokumentace pro projekt Interiéru včetně gastroprovozu a audio vizuální techniky (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	2,7 %	<b>567 000 Kč</b>
e)	Autorský dozor	(pravidelná výše jednotl. splátek bude stanovena Objednatelům, a to dle skutečného okamžiku započetí s poskytováním Autorského dozoru)	4,5 %	<b>945 000 Kč</b>
f)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	0,9 %	<b>189 000 Kč</b>
g)	Ostatní dosud nevyúčtovaná dílčí plnění	po dodání	2,7 %	<b>567 000 Kč</b>