



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

peněžní ústav:

číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

**Město Telč**

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města

00286745

CZ00286745

Mgr. Vladimír Brtník

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zápis v OR:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

**SATES ČECHY s.r.o.**

Radkovská 252, 588 56 Telč

u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099

Ing. Ivo Šimek, jednatelem společnosti

25172654

CZ25172654

Ing. Ivo Šimek

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

**„Rekonstrukce prostranství v ul. Těšíkova v Telči“**

2. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze této smlouvy (soutěžní práce)

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

## **II. Doba plnění**

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 15.11.2022.

## **III. Cena**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	276 265,56 Kč
DPH:	58 015,77 Kč
Cena celkem vč. DPH:	334 281,33 Kč

(slovy Třistatřicetčtyřitisícdvěštosmdesátjedna korun českých, třicettři haléřů).

## **IV. Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## **V. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

## **VI.**

### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt' započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne 5. 9. 2022

  
SATES ČECHY  
Rudkova 25  
IČO: 25172654, I

SATES ČECHY s.r.o.

V Telči, dne 15. 9. 2022

Město Telč



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Město Telč - Těšíkova ulice**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

2. 9. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

Základ daně

276 265,56

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**334 281,33**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Město Telč - Těšíkova ulice**

Místo: Datum: 2. 9. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**276 265,56**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Těšíkova ulice

Místo:

Datum: 2. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

276 265,56

D	HSV	Práce a dodávky HSV			
D	1	Zemní práce			
4	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	
	PP	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek (10,7*6)-4,5			
	VV				
3	K	113107443	Odstranění podkladu živičných tl přes 100 do 150 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	
	PP	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 živičných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm			
	VV	4,9*2,9			
	VV	(3*3)*0,5			
	VV	Součet			
1	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	
	PP	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých			
	VV	4,9+6+10,7			
5	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	
	PP	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3			
	VV	4,9*2,9*0,35			
	VV	4,5*0,35			
	VV	61,2*0,45			
	VV	Součet			
19	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	
	PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m			
20	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	
	PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m			
	VV	34,089*5			
22	K	460361111	Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	
	PP	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na skládce zařazené do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04			
	VV	34,089*2			
7	K	181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně	m2	
	PP	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním			
	VV	4,9*2,9			
	VV	10,7*6			
	VV	Součet			
D	5	Komunikace pozemní			
11	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	
	PP	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm			
10	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	
	PP	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	R000001	Kladení žulových kostek drobných do lože z kameniva drčeného	m2			
	PP		Kladení žulových odseků do lože z kameniva drčeného				
	VV		78,41-(24,5*0,1)				
25	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	t			
	PP		kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10				
	VV		75,96/4,5				
23	K	R000003	Osazení dorbne kostky do lože z kameniva - jednolinka	m			
	PP		Osazení dorbne kostky do lože z kameniva - jednolinka				
	VV		4*6				
	VV		10				
	VV		Součet				
24	M	R000004	Kostka mramorová 10/10/8	m2			
	PP		Kostka mramorová 10/10/8				
	VV		34*0,1				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
8	K	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			
	PP		Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
	VV		4,9+2,9+10,7+6				
9	M	59218002	Krajník žulový KS-10	m			
	PP		krajník betonový silniční 500x250x100mm				
	VV		24,5*1,02 <b>Přepočtené</b> koeficientem množství				
2	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm	m			
	PP		Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm				
	VV		4,9+2,9+3+3				
6	K	961041211	Bourání mostních základů z betonu prostého	m3			
	PP		Bourání mostních konstrukcí základů z prostého betonu				
	VV		(4+4+4)*0,5*0,4				
	D	997	Přesun sutě				
14	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km - žulové obruby	t			
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km				
	VV		21,6*0,130				
15	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t			
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		2,808*2				
17	K	997221571.1	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km - dlažba, základ	t			
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km				
	VV		59,7*0,05*2,4				
	VV		2,4*2,4				
	VV		Součet				
16	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t			
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		12,924*14				
18	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t			
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	D	998	Přesun hmot				
26	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t			
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				