

**SMLOUVA O DÍLO č. 22-06-2022-2202**  
**uzavřená podle § 2586 z.č. 89/2012 Občanského zákoníku (nový)**

**I.**  
**Smluvní strany.**

Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horky nad Jizerou 35  
Horky nad Jizerou 35  
294 73 Brodce

zastoupený: Mgr. Markétou Klímovou Ulmanovou

IČO: 00069558      DIČ: CZ00069558  
bankovní spojení : KB a.s.Mladá Boleslav  
číslo účtu:            8439181/0100

Zhotovitel: Ing. M. Stávek – Skleníky – Cvikov  
Martinovo údolí 441  
471 54 Cvikov  
IČO: 12074381      DIČ: CZ350605450  
Bankovní spojení: KB Nový Bor, č.ú. 12542421/0100

## II. Předmět plnění.

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je dodávka a montáž skleníku - šíře 3m x 11,2m.
- 2) Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.  
Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Všechny vady budou sepsány v předávacím protokole díla. Nedodělky je povinen zhotovitel v termínu uvedeném v zápise odstranit nejdéle však do 30 ti dnů.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo možno trvale užívat podle obecně závazných stavebně – právních předpisů.
- 4) Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5) Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Například (pandemie Covid 19)  
Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.
- 6) Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací, viz.odstavec 5 z důvodů, které znemožňují provádění díla.
- 7) Přerušení prací se zaznamenává do stavebního deníku.

## III. Cena.

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladu – příloha č. 1 – Cenové nabídky ze dne 9.6. 2022 a činí:

**202 141,-Kč bez DPH**  
**244 590,61,-Kč s DPH**

- 2.Podrobný rozpočet celkové ceny díla včetně jednotlivých cen je uveden v cenové nabídce ze dne 9.6.2022, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

## IV. Doba a místo plnění.

1. Objednatel se zavazuje žc:  
- předá stavební přípravu pro následnou **průběžnou** montáž skleníkové

konstrukce a příslušenství nejpozději do 1.10.2022

- Zhotovitel se zavazuje že:  
- ukončí montáž skleníku k termínu 31.10.2022
- Místo plnění- SOŠ a SOU Horky nad Jizerou 35, Brodce

#### V.

#### Platební podmínky.

- Objednatel se zavazuje, že:

- po ukončení montáže skleníku poskytne do 14 dnů platbu a to na základě Zhotovitelem vystavené konečné faktury se splatností 14 dnů, která bude vystavena na základě finálního předávacího protokolu nebo zápisu o provedení díla do stavebního deníku. Faktura bude vystavena dle platných daňových zákonů .

**244 590,61,-Kč**

Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury, může zhotovitel přerušit práci. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7-mi kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušáním dodávek a prací.

#### VI.

#### Záruka.

Záruční doba týkající se díla počíná ode dne předání dokončeného díla objednavateli a činí:

- pro skleníkovou konstrukci včetně opláštění 60 měsíců

- uvedená záruka se nevztahuje na dodávky strojů, zařízení technologic, předměty postupné spotřeby shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Záruka se poskytuje za předpokladu, že uživatel si objedná pravidelný servis u naší firmy jehož obsah včetně termínů je součástí dokumentů, které předává zhotovitel při předání skleníku.

#### VII.

#### Servis.

- Zhotovitel odstraní závadu bezplatně po uznání reklamace bez zbytečného prodlení v rámci reklamačního řízení.
- Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, třetí osobou a živelnou pohromou.

3. Dále je součástí zhotovení díla dodání dokladů:

- montážní deník
- prohlášení o shodě – Jakl
- Certifikát – zinkování
- Certifikát – sklo s = 4 mm
- Prohlášení o shodě – šroubovina
- Certifikát – galvanické zinkování
- Prohlášení o shodě – clona
- Prohlášení o shodě – lineární motory
- Protokol o zaškolení
- Nabídka na servis

Doklady předá zhotovitel objednateli v termínu předávání díla této smlouvy.

### **VIII. Další ujednání.**

1. Objednatel uhradí případné vícepráce neuvvedené v předmětu plnění, na jejichž provedení a ceně se smluvní strany dodatečně po uzavření této smlouvy dohodnou. Tyto dohody se stanou nedílnou součástí uzavřené smlouvy formou číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy byla oboustranně podepsána, účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv a obdrží ji každá smluvní strana v jednom vyhotovení. Zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
3. Obsah této smlouvy je svobodným a vážným projevem vůle smluvních stran. Smluvní strany dále prohlašují, že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Vlastnické právo přechází na objednatel až úplným zaplacením všech finančních částek, dle SoD popřípadě víceprací. Do doby úhrady ceny díla je zhotoviteli umožněn vstup na pozemek, kde se realizuje předmět plnění čl.2 této smlouvy. V případě, že objednavatel neuhradí za realizované dodávky a práce finanční částky dle SoD a případné vícepráce je zhotovitel oprávněn na náklady objednavatele demontovat a odvést si skleníkové díly v rozsahu odpovídajícím neuhrazeným finančním částkám. Termín zahájení demontáže zhotovitel oznámí objednavateli předem nejpozději do 4 dnů před zahájením demontáže.
5. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.
2. Tato smlouva může být změnena pouze písemnou formou statutárním orgánem zhotovitele a objednatele.
3. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v plném znění.

**PODPISY:**

V Horkách nad Jizerou 27.9.2022

Za objednatele:



Mgr. Markéta Klímová Ulmanová

jednatel: Ing. M. Stávek

SOŠ a SOU Horky nad Jizerou 35  
294 736 Brodce

## Cenová nabídka na pěstební skleník 3 x 11,2 m

Skleník je vyroben z ocelových C profilů tl. 2 mm, konstrukce je následně **žárově pozinkovaná**. Šroubovina a drobné díly jsou galvanicky pozinkované.

Zasklívání je speciálními pryžovými profily, které sklo připevňují a těsní po celém jeho obvodu. Pryže jsou volně natlačeny do žárově pozinkovaných profilů bez jakýchkoliv přichycovacích prvků, např. lišt, šroubů, přichytek, atd. Toto provedení zajišťuje dilataci skleníkové konstrukce bez poškození zasklívacích materiálů, tzn. zde čirého jednoduchého skla tl. 4 mm. Tento způsob zároveň eliminuje silnější nárazy větru.

Střecha skleníku je osazena sedmi větracími okny, které otevírají 2 ks elektromotorů. Ovládání otevírání manuálně přes vypínač, tzn. bez automatické regulace teploty (možno dodat pak dodatečně).

Tepelná a stínící clona je po sekcích ručně posouvána.

Světlá výška ve skleníkú je 2 050 mm, (tzn průchod pod clonou).

Ve obou štítech jsou posuvné uzamykatelné dveře s vložkou FAB. Jmenovitý rozměr posuvných dveří 900 x 2 000 mm (průchod dveřním otvorem). Dveře jsou zasklené v polykarbonátu tl. 6 mm. Včetně štítů do výšky zlomu bočnice do střešní roviny.

Na bočnicích po obou stranách jsou pěstební poličky.

1. - ocelová konstrukce + poličky + gumové profily na sklo	104 160,-Kč
2. - jednoduché sklo čiré tl. 4 mm + polykarbonát tl. 6 mm	19 931,-Kč
3. - pohony střešních větracích oken + 2 ks motor	21 720,-Kč
4. - tepelná a stínovací clona	18 550,-Kč
5. - úprava dveří na vložku FAB	3 250,-Kč
6. - montáž skleníku	30 030,-Kč
7. - doprava skleníku	<u>3 500,-Kč</u>

**Celkem**

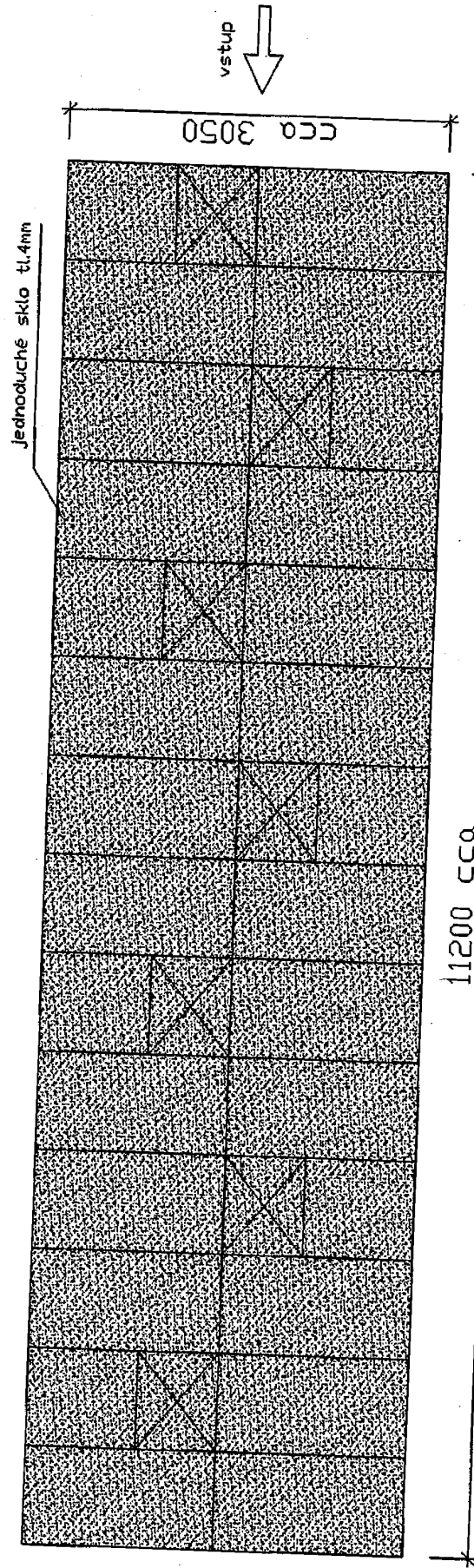
**202 141,-Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH (21%)

přílohy: - půdorys  
- příčný řez

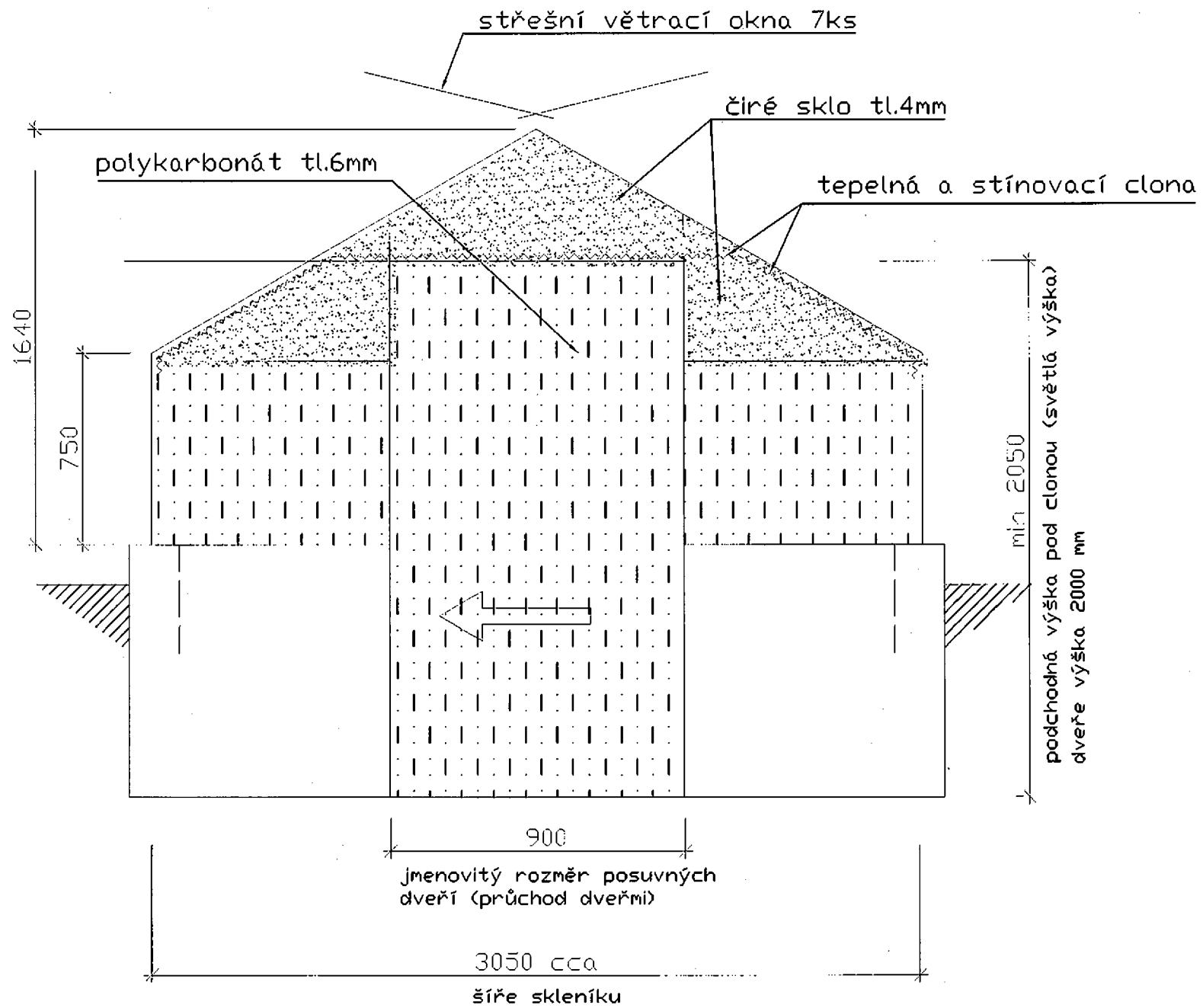
Cvikov 9.6.2022

M. Stávek



Skleník cca 3,05 x 11,2 m

PŮDORYS



PŘÍČNÝ ŘEZ