

## S M L O U V A O D Í L O

### Smluvní strany:

#### 1. Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 138/7, 701 03, Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupena: doc. MUDr. Rastislav Maďar, PhD., MBA, FRCPS, děkan  
Lékařské fakulty  
IČO: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 931761/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Ateliér Velehradský, s. r. o.

se sídlem: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno  
korespondenční adresa: Výstaviště 1, Poštovní příhrádka 2, 603 00 Brno  
zastoupena: Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel  
IČO: 29263140  
DIČ: CZ29263140  
zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. C 69046 vedená u Krajského soudu v Brně  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-8463790287/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.
2. Dílem se rozumí architektonická studie stavby „Rekonstrukce a přístavba budovy anatomie LF OU“ za účelem navýšení prostorových kapacit budovy v celkovém předpokládaném rozsahu užitné plochy 1. NP, zahrnující min. rozšíření pitevního bloku z 1 pitevny (5 pitevních stolů) na 4 až 6 piteven (každá 4 až 5 pitevních stolů) a navýšení kapacit laboratoří, učeben a prostoru pro přípravu a uchování těl.

### Článek II.

#### Lhůta plnění

Zhotovitel se zavazuje celé dílo dle čl. I. odst. 2. smlouvy provést a předat objednateli nejpozději 31.12.2022.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou navzájem si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokynu i přesto trvá.
4. Zhotovitel souhlasí, že objednatel je oprávněn dílo užít a dále poskytnout licenci třetím osobám za účelem zpracování navazující projektové dokumentace pro realizaci stavby.

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
2. V případě zjištění vad díla je objednatel povinen tyto vady do 7 kalendářních dnů od předání díla zhotovitelem písemně vytknout. Smluvní strany si dohodnou lhůtu pro odstranění vad, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o vadách zhotoviteli. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání zhotovitelem, dílo se považuje za včas předané. V případě, že objednatel nevytkne vady ve lhůtě dle tohoto článku smlouvy, dílo se považuje za převzaté objednatelem.
3. Místem předání a převzetí díla je Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, Česká republika.

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu ve výši:

bez DPH	200 000,- Kč,
sazba DPH	21 %,
DPH	42 000,- Kč,
vč. DPH	242 000,- Kč.
2. Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy vč. nákladů souvisejících. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu provádění díla ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen zhotoviteli do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením ceny díla. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

#### **Článek VI.**

##### **Odpovědnost za vady díla**

1. Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy s uvedením vytkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o vadách zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
2. Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců, jež počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

#### **Článek VII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených ve smlouvě nebo v zákoně.
2. Od smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) na straně objednatele prodlení se zaplacením ceny díla delší než 30 kalendářních dnů po dni splatnosti faktury,
  - b) na straně zhotovitele prodlení s předáním díla delší než 15 kalendářních dnů po lhůtě dle čl. II. smlouvy,
  - c) na straně zhotovitele prodlení s odstraněním vad delší než 7 kalendářních dnů po lhůtě dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

#### **Článek VIII.**

##### **Ochrana informací**

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami chráněné informace, dokumenty a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které budou vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto smluvního vztahu. Obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se smluvní stranou a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## **Článek X.**

### **Autorská práva**

1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k vypracované studii (dále jen „**autorské dílo**“), která je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
3. Licence je udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto zejména souhlasí, aby autorské dílo či jeho jakákoli část bylo objednatelem zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno vč. podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Licence je poskytována úplatně, odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy vznikající nebo s ní související se řídí OZ a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
3. Smlouva je vyhotovena elektronickém originále.
4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že smlouva v úplném znění podléhá uveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistit.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. O této skutečnosti je objednatel povinen uvědomit zhotovitele, a to bezodkladně formou zaslání výpisu z registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 – Nabídka

V Brně  
**Zhotovitel:**

V Ostravě  
**Objednatel:**

.....  
Ing. arch. Tomáš Velehradský  
jednatel

.....  
doc. MUDr. Rastislav Maďar, PhD., MBA, FRCPS  
děkan Lékařské fakulty

16. května 2022 | Brno

## NABÍDKA

<b>Veřejná zakázka:</b>	Rekonstrukce a přístavba budovy anatomie Lékařské fakulty Ostravské univerzity – architektonická studie
<b>Účastník:</b>	Ateliér Velehradský, s. r. o.
<b>Sídlo:</b>	Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
<b>Korespondenční adresa:</b>	Výstaviště 1, Poštovní příhrádka 2, 603 00 Brno
<b>IČO:</b>	29263140
<b>DIČ:</b>	CZ29263140
<b>Datová schránka:</b>	sicxhuh
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-8463790287/0100
<b>Zápis v OR:</b>	Spisová značka C 69046 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Hana Staňková, MBA, finanční ředitelka e-mail: stankova@velehradsky.cz T: +420 547 221 936 M: +420 601 565 482
<b>Osoba oprávněná jednat:</b>	Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel, hlavní architekt e-mail: tomas@velehradsky.cz T: +420 547 221 936 M: +420 602 850 461
<b>Nabídková cena:</b>	200 000,- Kč bez DPH
<b>Předpokládaná doba plnění:</b>	10 – 11/2022

S pozdravem

-----  
Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel  
Ateliér Velehradský, s. r. o.