

Kupní smlouva č. BZX11313-22-012250

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

Článek 1

Smluvní strany

Kupující: Psychiatr. Léčebna Petrohrad, příspěvková organizace

Bydliště/sídlo/místo podn.: **Petrohrad 1, Petrohrad, 43985**

E-mail: **martin.worofka@plpetrohrad.cz**

IČ: **00829137**

DIČ: **Datum**

narození:

(dále jen „kupující“)

Prodávající: Mountfield a. s.

Se sídlem: **Mirošovická 697, 251 64 Mnichovice**

Identifikační číslo: **25620991**

Daňové identifikační číslo: **CZ25620991**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu : **43-7796490237/0100**

IBAN: **CZ27 0100 0000 4377 9649 0237**

SWIFT (BIC) : **KOMBCZPPXXX**

Registrace: **zapsáno v oddílu B, vložce 5024 obch. rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze**

Zastupuje: **Tomáš Příhoda na základě plné moci**

E-mail: **tomas.prihoda@mountfield.cz a současně smlouvyaq@mountfield.cz (dále**

jen „prodávající“)

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží specifikované v přehledu dílčích cen v příloze této smlouvy (dále jen „zboží“), provést montáž tohoto zboží a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto zboží a zároveň závazek kupujícího převzít předmětné zboží a zaplatit prodávajícímu za dodání zboží, včetně montáže, kupní cenu dohodnutou v čl. 3 této smlouvy. Koupě dle této smlouvy zahrnuje: dodávku a montáž zboží, poskytnutí příslušné typové výkresové dokumentace a technické zprávy (pokud je k danému typu zboží vyhotovovaná), a zaškolení kupujícího ohledně použití a péče o zboží. Předmětem této smlouvy není provedení stavební připravenosti pro montáž zboží, průběžné a dokončovací stavební a terénní práce, zajištění výchozí revize provedené elektrické instalace zahrnující namontované zboží, zabezpečení místních podmínek pro dopravu zboží v okolí místa montáže, zajištění složení zboží na místě montáže a následná manipulace s ním, např. jeřábem, ani dodávka vody potřebné pro zprovoznění a funkčnost zboží. Práce a plnění uvedená v přechodí větě zajišťuje na své náklady a odpovědnost kupující.
2. Místem dodání a montáže zboží je: **Petrohrad 1, Petrohrad, 43985**.
3. Parametry a přípustné rozměrové odchylky zboží jsou uvedeny v technické zprávě, která tvoří přílohu této smlouvy.
4. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost nutnou k dodání a montáži zboží, jejíž rozsah je vymezen ve Všeobecných obchodních podmínkách pro BZX smlouvy („VOP“) a technické zprávě, které tvoří přílohu této smlouvy.

Článek 3

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za zboží včetně montáže ve výši **376 025.00 Kč včetně DPH**, která je splatná dle následujícího platebního kalendáře:
 1. záloha 376 025.00 Kč splatná na základě zálohové faktury na pokladně provozovny prodávajícího při podpisu této smlouvy nebo na účet prodávajícího, nejpozději však do 5 dnů od data podpisu smlouvy,
 2. záloha 0.00 Kč splatná na základě zálohové faktury na pokladně provozovny prodávajícího nebo na účet prodávajícího, nejpozději však 10 pracovních dnů před avizovaným závozem zboží.
2. V přehledu dílčích cen je cena některých položek (zboží), u nichž není možné v době uzavření této smlouvy přesně určit jejich potřebné množství, stanovena kvalifikovaným odhadem (záloha na rozvody bazénové vody, kabel pro el. napojení bazénových světel). Tyto položky budou kupujícímu vyúčtovány na základě skutečné spotřeby.
3. V případě nedokončení montáže zboží do 9 měsíců po termínu sjednaném v čl. 4, bodě 1 této smlouvy z důvodu prodlžení kupujícího s plněním jeho smluvní povinnosti dle čl. 3, bodu 1 této smlouvy (platba druhé zálohy na kupní cenu) nebo dle čl. 4, bodu 2 této smlouvy (předání stavební připravenosti prodávajícímu) nebo dle čl. 2, bodu 4 (poskytnutí součinnosti prodávajícímu nutné k montáži zboží), má prodávající právo, po předchozím upozornění kupujícího, upravit ceny zboží dle ceníku prodávajícího platného v daném období, přičemž maximální možné navýšení ceny každé z položek zboží je o 20 % původní ceny po slevě. Stejně právo, tedy právo na aktualizaci ceny dle platného ceníku prodávajícího, má i kupující, pokud je prodávající v prodlžení s dokončením montáže zboží z důvodu na své straně déle než 9 měsíců po termínu sjednaném v čl. 4, bodě 1 této smlouvy.
4. Pokud kupující nabyvá výrobek včetně montáže a jsou naplněny podmínky dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o

DPH, v platném znění, pak prodávající bude účtovat kupní cenu v režimu přenesení daňové povinnosti. Výši daně je v tomto případě povinen doplnit v evidenci pro účely DPH a přiznat plátce daně, pro kterého je plnění uskutečněno, tedy kupující.

Článek 4

Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dokončit montáž zboží a předat zboží kupujícímu do termínu: **30-11-2022**, a to za předpokladu, že budou ze strany kupujícího dodrženy termíny předání stavební připravenosti, uhrazeny platby dle čl. 3, bod 1 této smlouvy a poskytnuta součinnost dle čl. 2, bod 4 této smlouvy (dále jen „Termín dokončení“).
2. Stavební připravenost bude Kupujícím předána Prodávajícímu do **31-10-2022** ; při postupném předávání stavební připravenosti je toto datum termínem předání první etapy a druhá, případně třetí etapa budou předány do .

Článek 5

Předání a převzetí zboží

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující nabývá vlastnické právo ke zboží až v momentě úplného zaplacení kupní ceny zboží stanovené v závěrečném vyúčtování po předání zboží kupujícímu.
2. Kupující je povinen smontované zboží převzít okamžitě po dokončení montáže zboží. Převzetím zboží kupující stvrzuje, že montáž zboží byla provedena v souladu s touto smlouvou vč. příloh a dodatků, a že je zboží funkční a schopné k užívání, a to ihned po zajištění příslušné revize kupujícím.
3. Neumožní-li kupující prodávajícímu předat smontované zboží ani do 5 dnů od data dokončení montáže, má prodávající právo přistoupit k jednostrannému předání zboží za podmínek uvedených ve VOP.
4. Kupující je povinen převzít zboží i v případě, že montáž zboží a zboží samotné vykazuje takové drobné odstranitelné vady a nedodělky, které nebrání užívání zboží. V takovém případě smluvní strany určí v předávacím protokolu lhůtu k odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek 6

Odpovědnost za vady zboží

1. Prodávající odpovídá za případné vady zboží, které se projeví v době odpovědnosti, jejíž délka je specifikována pro jednotlivé položky zboží v přehledu dílčích cen, Reklamačním řádu a Podmínkách prodloužené odpovědnosti, které tvoří přílohu této smlouvy (dále označovaná též jako „záruka“, „odpovědnost“, „záruční doba“, „doba odpovědnosti“, nebo „prodloužená doba odpovědnosti“).
2. Pokud prodávající poskytuje na zboží prodlouženou dobu odpovědnosti (nad rámec zákonné doby 24 měsíců), jedná se o prodlouženou dobu pro uplatnění práv z vadného plnění. Kupující bere na vědomí, že se nejedná o záruku za jakost zboží. Rozsah a podmínky prodloužené doby odpovědnosti stanoví Reklamační řád a Podmínky prodloužené odpovědnosti, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Riziko případné škody na zboží před jeho řádným předáním nese kupující, a to od okamžiku, kdy bude zboží umístěno na místo dodání dle této smlouvy, případně na jiné místo stanovené kupujícím. Užívá-li nebo učiní-li kupující nebo třetí osoba zásah do zboží před jeho předáním, není prodávající odpovědný za takto vzniklé škody, které jdou v plné míře k tíži kupujícího.

Článek 7 Porušení smluvní povinnosti

1. Pokud je kupující v prodlení s plněním své smluvní povinnosti dle čl. 3, bodu 1 této smlouvy (platba druhé zálohy na kupní cenu) nebo dle čl. 4, bodu 2 této smlouvy (předání předepsané stavební připravenosti prodávajícímu) nebo dle čl. 2, bodu 4 (poskytnutí součinnosti prodávajícímu nutné k montáži zboží),
 - a. v případě prodlení v trvání do 30 dnů se Termín dokončení prodlužuje o dobu, v níž je kupující v prodlení se splněním uvedených povinností, a navíc o dalších 20 pracovních dnů, a to z důvodu posunutí zakázky v plánu výroby a montáží;
 - b. v případě prodlení delšího než 30 dnů není prodávající dále vázán podmínkami čl. 4, bodu 1 této smlouvy a montáž zboží dokončí v nejbližším volném termínu po skončení prodlení kupujícího dle svých kapacitních možností a klimatických podmínek;
 - c. pokud v důsledku prodlení kupujícího nedošlo k předání zboží kupujícímu do Termínu dokončení, má prodávající právo účtovat kupujícímu od 180. dne po Termínu dokončení až do dne předání zboží kupujícímu poplatek za uskladnění zboží, a to ve výši 150 Kč denně za veškeré zboží v případě kupní smlouvy, jejímž předmětem je bazén anebo zastřešení, 100 Kč denně v případě kupní smlouvy na akrylátovou vírivku a 50 Kč denně v případě kupní smlouvy na saunu anebo jiné zboží (např. bazénovou technologii);
 - d. pokud v důsledku prodlení nedošlo k dokončení montáže zboží ani do 12 měsíců po Termínu dokončení, je prodávající oprávněn v případě, že již v nabízeném sortimentu nemá kteroukoliv položku zboží dle této smlouvy, dodat kupujícímu místo zboží zjednaného touto smlouvou jiné zboží téhož druhu a stejných anebo lepších podstatných vlastností (zejména funkčních), přičemž výše kupní ceny za toto zboží zůstane zachována.

Článek 8

Ukončení smluvního vztahu

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna před tím, než dojde, byť i jen k částečnému dodání zboží, jednostranně tuto kupní smlouvu ukončit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny zboží po slevě (čl. 3, bod 1 této smlouvy). V případě, že je předmětem této smlouvy dodání atypického zboží vyrobeného dle přání kupujícího a smluvní strany si již potvrdili jeho objednání u výrobce/dodavatele, činí odstupné 30 % z celkové ceny zboží po slevě. Kupní smlouva bude v tomto případě ukončena doručením písemného oznámení o ukončení smlouvy druhé smluvní straně a zaplacením odstupného.
2. Prodávající má dále právo jednostranně odstoupit od kupní smlouvy bez jakékoli sankce v případě, že
 1. kupující neuhradí kteroukoliv zálohu dle čl. 3, bodu 1 ani do jednoho měsíce od data její splatnosti,
 2. v důsledku prodlení kupujícího se splněním jeho smluvní povinnosti dle čl. 4, bodu 2 této smlouvy (předání předepsané stavební připravenosti prodávajícímu) nebo dle čl. 2, bodu 4 (poskytnutí součinnosti prodávajícímu nutné k montáži zboží) nedošlo k dokončení montáže zboží ani do 12 měsíců po Termínu dokončení.
3. V případě, že se smluvní strany v průběhu realizace dohodnou, že kupující neodebere některé zboží uvedené v přehledu dílčích cen, má prodávající právo v rámci závěrečného vyúčtování vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny neodebraného zboží. Prodávající již nemá právo požadovat po kupujícím jakoukoliv další náhradu škody z uvedeného důvodu. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy si kupující místo neodebraného zboží doobjedná jiné zboží z bazénového sortimentu prodávajícího v odpovídající hodnotě.
4. Jestliže nedošlo k montáži zboží z důvodu porušení povinnosti kupujícího dle čl. 3, bodu 1 této smlouvy (platba druhé zálohy na kupní cenu) nebo dle čl. 4, bodu 2 této smlouvy (předání předepsané stavební připravenosti prodávajícímu) nebo dle čl. 2, bodu 4 (poskytnutí součinnosti prodávajícímu nutné k montáži zboží) a z tohoto důvodu je smlouva ukončena dohodou či jednostranným odstoupením od smlouvy prodávajícím, případně pokud je smlouva ukončena dohodou z jiných důvodů stojících na straně kupujícího, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu paušální poplatek ve výši 20 % z celkové ceny zboží po slevě (čl. 3, bod 1 této smlouvy). Tento poplatek je prodávající oprávněn započíst proti nároku kupujícího na vrácení záloh zaplacených na kupní cenu. Tento poplatek představuje paušalizovanou náhradu veškerých nákladů a škod, které prodávajícímu vznikly v souvislosti s marnou přípravou a realizací montáže zboží, včetně nákladů na již objednané a vyrobené zboží. Prodávající již nemá právo požadovat po kupujícím jakoukoliv další náhradu škody z uvedeného důvodu. V případě, že je předmětem této smlouvy dodání atypického zboží vyrobeného dle přání kupujícího a smluvní strany si již potvrdili jeho objednání u výrobce/dodavatele, činí paušální poplatek 30 % z celkové ceny zboží po slevě, pokud se prodávající a kupující nedohodli jinak.

Článek 9

Ostatní smluvní ujednání

Ve věci předání stavební připravenosti prodávajícímu, převzetí zboží dodaného prodávajícím a převzetí zboží po dokončení montáže, včetně podpisu příslušných protokolů a výkazu spotřeby materiálu, je za kupujícího oprávněný jednat Pokud tato osoba podepíše předávací protokol dle čl. 5, odst. 2 této smlouvy, bude zaškolená místo kupujícího stran použít a péče o zboží.

Článek 10

Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i Všeobecné obchodní podmínky pro BZX smlouvy, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit písemnými, postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim známý celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Jesenici dne 26.9.2022

Psychiatr. Léčebna Petrohrad kupující

Tomáš Příhoda
za prodávajícího

Přílohy ke kupní smlouvě:

Všeobecné obchodní podmínky pro BZX smlouvy, včetně Podmínek prodloužené odpovědnosti a Reklamačního řádu
Přehled dílčích cen
Schéma bazénu/zastřešení

Technická zpráva a typová výkresová dokumentace bazénu a k šachtě na protiproud (je-li zabudovaný protiproud součástí kupní smlouvy)/zastřešení/jiného výrobku, včetně návodu na použití a údržbu všech dodávaných výrobků

Vyznačené přílohy převzal:

Psychiatr. Léčebna Petrohrad

Přehled dílčích cen:

Číslo	Popis	Záruka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena před slevou celkem	Sleva %	Výše slevy	Cena po slevě celkem
			KS	1	529 613.00	529 613.00		185 364.55	344 248.45
3BZS0015	Zastřešení		KS	1	529 613.00	529 613.00	35 %		344 248.45
						31 777.00		0.00	31 777.00
0MONTAZ	Dodávka, montáž, odzkoušení		KS	1	31 777.00	31 777.00	0 %		31 777.00

Rekapitulace

			529 613.00
Príslušenství			0.00
Bazénová chemie			0.00
Vodoinstalacní a montážní materiál			0.00
Dodávka. montáž, odzkoušení			31 777.00
CELKEM CENA PRED SLEVOU			561 390.00
Rekapitulace slev	Sleva z položek celkem		-185 364.55
	Mimorádná sleva		0.00
	Sleva celkem		-185 364.55
CELKEM CENA PO SLEVE			376 025.45