

## **D o d a t e k č. 3** **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

---

Dále uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1) Střední odborné učiliště gastronomie,**  
se sídlem 108 00 Praha 10 U Krbu 521/45  
IČO: 411 90 726  
DIČ: CZ41190726  
zastoupené ředitelkou paní Mgr. Kateřinou Mrvovou  
Bankovní spojení: 3683810267/0100 KB Praha 10

(dále jen **pronajímatel**)

**a**

- 2) Lucky service, s. r. o.**  
se sídlem: Nad Závodištěm 379/1, Praha 5 – Velká Chuchle, 159 00  
IČO: 24750417  
zastoupené Ing. Radkem Lukou

(dále jen **nájemce**)

- - - u z a v ř e l y - - -

po vzájemné dohodě tento -----

### **D o d a t e k č. 3** **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání** (dále jen „**Dodatek č. 3**“)

#### **Čl. 1**

1. Dne 20. října 2016 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 366 (dále jen „smlouva“).

#### **Čl. 2**

1. Dodatkem č. 3 dochází ke změně čl. III bodu 1) smlouvy. Celková cena za pronájem nebytového prostoru činí Kč 3.750,-- (z toho nájemné je ve výši Kč 2.134,22 a ostatní služby ve výši Kč 1.615,78). Nájemné ani poplatky za červenec a srpen každého kalendářního roku se nehradí, protože kantýna není v provozu z důvodu hlavních

prázdniny, které jsou vyhlášovány Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

2. Dodatkem č. 3 dochází k navýšení ceny za pronájem od září 2022.
3. Dodatkem č. 3 dochází ke změně čl. III bodu 2) smlouvy. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně a faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni měsíce. Nájemce se zavazuje uhradit pronájem prostor v plné výši a včas a to tak, že faktura za pronajímané období bude zaplacená dle data splatnosti uvedeného na faktuře.
4. Vypouští se čl. III bod 4) smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy a ostatních dodatků bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

### **Čl. 3**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy včetně všech dodatků zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 1. září 2022

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

---

*Mgr. Kateřina Mrvová*

---

*Ing. Radek Luka*