

Smlouva o provedení náhradní výsadby a následné péči

č. SHB/POV/1-45BR/2021/1

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1742 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I. Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ CZ65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

zastoupena na základě plné moci

MORAVA – RD zakázky menšího rozsahu

zastoupený vedoucím společníkem společnosti

SHB, akciová společnost

se sídlem: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

IČO: 25324365

Zastoupené na základě pověření ze dne 13. 1. 2021 [redacted]

(dále jen "**Žadatel**")

a

Město Bruntál

se sídlem: Nádražní 20, 792 01 Bruntál

zastoupeno ve věci smlouvy: [redacted] starostou města

IČO: 00295 892

DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen "**Město**")

Čl. II. Předmět smlouvy

Město provede za úplatu na základě rozhodnutí č.j. MUBR/75574-21/skr-OŽP-6447/2021/skr ze dne 19.11.2021 náhradní výsadbu uloženou žadateli podle § 9 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákona o ochraně přírody**"), v rozsahu a termínu stanoveném v článku IV. této smlouvy.

Čl. III. Podnět kompenzace

Kompenzace ekologické újmy podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody vznikne pokácením dřevin a porostů v k.ú. Bruntál-město, které jsou uvedeny a specifikovány v rozhodnutí č.j. MUBR/75574-21/skr-OŽP-6447/2021/skr ze dne 19.11.2021, pro účely stavebního záměru "I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa" (dále též jen "**Stavba**").

Čl. IV. Kompenzace

Rozsah kompenzace za vzniklou ekologickou újmu byl stanoven rozhodnutím č.j. MUBR/75574-21/skr-OŽP-6447/2021/skr ze dne 19.11.2021 a spočívá ve vysazení na parc. č. 2003/1 v k.ú. Bruntál-město, podle studie "Studie proveditelnosti regenerace městského parku na ul. Kavalcova", zpracovatel ZAHRADA Olomouc s.r.o., s datací 2006:

6 ks Pseudotsuga menziesii vel. 200/225,
10 ks Pinus sylvestris vel. 200/225,
12 ks Abies alba vel. 200/225,
21 ks Picea omorika vel. 200/225,
1 ks Picea abies vel. 200/225,
6 ks Pinus nigra vel. 200/225,
2 ks Aesculus hippocastanum vel. 18/20,
18 ks Tilia cordata vel. 20/25,
2 ks Fraxinus excelsior vel. 20/25,
9 ks Acer platanoides vel. 20/25,
6 ks Acer pseudoplatanus vel. 20/25,
4 ks Quercus robur vel. 20/25,
8 ks Alnus glutinosa vel. 20/25,
3 ks Betula verrucosa vel. 18/20,
1 ks Prunus spinosa vel. 16/18,
1 ks Ulmus laevis vel. 18/20,
2 ks Salix alba vel. 16/18,

Náhradní výsadba, dle rozhodnutí, musí být realizována v termínu do kolaudace stavby „I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa“. Po dokončení realizace výsadby je Žadatel povinen oznámit její provedení orgánu ochrany přírody. Splnění povinnosti náhradní výsadby dle uvedeného rozhodnutí nastává pouze při splnění kvalitativních a kvantitativních parametrů uvedených v tomto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 9 zákona o ochraně přírody je tímto rozhodnutím Žadateli stanovena povinnost péče o realizovanou náhradní výsadbu po dobu pěti (5) let ode dne oznámení provedení výsadby orgánu ochrany přírody, kterou Žadatel musí vykonávat po celou její dobu pro zajištění úspěšného růstu a vývoje vysazených dřevin.

Čl. V. Právní ujednání

1. Město se zavazuje splnit prostřednictvím třetích osob povinnost spočívající v provedení náhradní výsadby podle ustanovení § 9 zákona o ochraně přírody na pozemku parc. č. 2003/1 v k.ú. Bruntál-město, jenž je ve vlastnictví města Bruntál, a to za účelem splnění povinností Žadatele dle čl. II. této smlouvy a povinností uložených Žadateli rozhodnutím č. j. MUBR/75574-21/skr-OŽP-6447/2021/skr ze dne 19.11.2021, jež nabylo právní moci dne 17.12.2021 (dále jen "**rozhodnutí orgánu ochrany přírody**").
2. Náhradní výsadba bude Městem provedena do dvou (2) let ode dne obdržení výzvy Žadatele k zahájení provádění náhradní výsadby. Výzvu se Žadatel zavazuje zaslat Městu nejpozději do třiceti (30) dnů, ode dne zahájení provádění kácení dřevin a porostů dle rozhodnutí orgánu ochrany přírody v rámci přípravy území pro realizaci stavby „I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa“.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost oznámit zahájení a dokončení provedení náhradní výsadby orgánu ochrany přírody, je i dle této smlouvy povinností Žadatele.
4. V souladu s ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ dojde k přejímce vysazených dřevin po dokončení náhradní výsadby, nejpozději v poslední třetině měsíce července 2024.
5. Město se zavazuje oznámit Žadateli skutečný termín dokončení náhradní výsadby.
6. Žadatel se zavazuje doručit Městu výzvu k účasti na přejímce dokončených prací spočívajících v provedení náhradní výsadby alespoň tři pracovní dny předem.

7. Město se zavazuje při této přejímce, při které Žadatel zároveň provede kontrolu náhradní výsadby, předat Žadateli kopie dokladů označených nápisem „Realizace náhradní výsadby“ vztahujících se k náhradní výsadbě a dílčí projekty náhradní výsadby na pozemcích ve vlastnictví Města Bruntál, podle kterých byla náhradní výsadba dle této smlouvy realizována.
8. Město o provedené přejímce náhradní výsadby sepíše zápis, který ve dvojím vyhotovení neprodleně doručí druhé smluvní straně k odsouhlasení. V případě odsouhlasení ze strany Žadatele, jedno vyhotovení odsouhlaseného zápisu o provedené přejímce náhradní výsadby zašle Žadatel zpět Městu.
9. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že zajištění následné péče po dobu pěti (5) let od vysazení dřevin uvedených v článku IV. této smlouvy neprovede žadatel sám, ale že ji zajistí Město.

Čl. VI. Závazek žadatele

Žadatel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne zaslání výzvy dle čl. V. této smlouvy zaplatit na účet Ekologického fondu města Bruntálu, vedený u [redacted] částku ve výši 1.345.104,- Kč bez DPH (slovy: Jedenmiliontřistačtyřicetpěttisícjedenstočtyři korun českých), určenou na provedení náhradní výsadby a následnou péči, která musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin, a to po dobu pěti (5) let ode dne oznámení provedení výsadby orgánu ochrany přírody, a to jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením stromů uvedených ve výroku I. rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

Čl. VII. Záruka

1. Záruky dle platných právních předpisů a norem na provedený předmět smlouvy v plném rozsahu nese Město.
2. V případě, kdy Město nesplní svou povinnost realizovat náhradní výsadbu podle této smlouvy pro Žadatele řádně a včas, tedy v termínech uvedených v této smlouvě, zavazuje se k výzvě Žadatele vrátit zpět částku 1.345.104,- Kč bez DPH sníženou o peněžní částku ve výši účelně vynaložených nákladů charakterizovaných v čl. IV. této smlouvy spojených s případnou již realizovanou náhradní výsadbou, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení této částky.
3. Město se zavazuje k výzvě Žadatele zaplatit smluvní pokutu ve výši pokuty pravomocně uložené rozhodnutím orgánu ochrany přírody Žadateli, a to po proběhlém odvolacím řízení proti rozhodnutí prvostupňového orgánu ochrany přírody ve věci uložení této pokuty, za náhradní výsadbu realizovanou Městem podle této smlouvy, v rozporu s rozhodnutím orgánu ochrany přírody, zjištěnou orgánem státní správy při kontrole plnění povinností uložených Žadateli rozhodnutím orgánu ochrany přírody. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

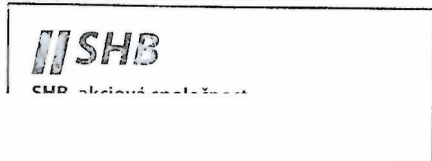
Čl. VIII. Majetkoprávní vypořádání

1. Sjednává se, že náhradní výsadba dle podmínek uvedených v této smlouvě bude provedena na pozemku parc. č. 2003/1 v k.ú. Bruntál-město.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že po provedení náhradní výsadby se tato stane v souladu s příslušnými ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, součástí pozemku.
3. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy k přeměně některé smluvní strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na takto nově vzniklý právní subjekt.

Čl. IX Závěrečné ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, zaniká uplynutím pěti (5) let ode dne, kdy Žadatel oznámí orgánu ochrany přírody, provedení náhradní výsadby podle rozhodnutí orgánu ochrany přírody.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Žadatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vážné vůle a že není uzavírána v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
7. O uzavření této Dohody rozhodla Rada Města Bruntál svým usnesením č. 3610/82R/2022 ze dne 7. září 2022

V Ostravě dne 21.9.2022



Ředitelství silnic a dálnic ČR
SHB, akciová společnost

na základě pověření ze dne 13.1.2021

V Bruntále dne 21.9.2022

Město Bruntál

starosta



Po dobu nepřítomnosti zastoupen

1. místopředsedou