

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2
zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen občanský zákoník, mezi
smluvními stranami:

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581, registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004
Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: 20028-5157998/6000

(dále jen „nabyvatel“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn.
B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „převodce“)

Článek I. Předmět převodu

1. Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „Smyčka Depo Hostivař“ ul.
Černokostelecká, Sazečská, k.ú. Strašnice a k.ú. Malešice, Praha 10, mu bylo
Městskou částí Praha 10, odborem stavebního Úřadu městské části Praha 10 vydáno
toto povolení:

- územní rozhodnutí č.j. P10-081837/2020, ze dne 23.9.2020, nabytí právní
moci 16.10.2020,

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 4058/1 (ostatní plocha), 4058/2 (ostatní
plocha), 4064 (orná půda), 4065 (orná půda), 4068/2 (ostatní plocha), 4068/7 (ostatní
plocha), 4072 (zahrada) – nově po rozdělení 4072/20 (zahrada) a 4072/21 (zastavěná
plocha a nádvoří), 4460/6 (ostatní plocha), 4464/1 (ostatní plocha), 4464/3 (ostatní
plocha), 4464/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice, parc. č. 804/11
(ostatní plocha), 915/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

2. Převodce prohlašuje, že územní rozhodnutí popsané v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmětné územní rozhodnutí“) je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektu opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.

3. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného územního rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevodl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

Článek II. Převod práv a povinností

1. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti týkající se stavebních objektů specifikovaných v odstavci 2 tohoto článku, která pro něj, jako stavebníka, vyplývají z předmětného územního rozhodnutí.

2. Specifikace stavebních objektů:

Objektové parkoviště P+R (SO 02 10) a jeho připojení na inženýrské sítě: přípojka vody SO 03 10), přípojka kanalizace splaškové (SO 04 10), přípojka kanalizace dešťové (SO 04 20), veřejné osvětlení přilehlých ploch a parkoviště (SO 05 20), komunikace a chodníky v okolí objektového parkoviště (SO 07 10 a SO 07 50), přeložky inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou stavbou objektového parkoviště P+R: přeložka kabelů 22 kV PREDi (SO 05 01), přeložka kabelů 22kV a DŘT DP-M (SO 05 02), přeložka kabelů NN PREDi (SO 05 03) a navrhovanou změnou vyvolané kácení stromů v rozsahu vymezeném v předmětném stavebním povolením/územním rozhodnutí.

3. Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 a 2 tohoto článku se převádějí bezúplatně.

4. Převodce a nabyvatel společně uvádějí, že potřeba umístění stavebních objektů dle odst. 2 tohoto článku v rámci územního rozhodnutí investiční akce převodce „Smyčka Depo Hostivař“ vznikla administrativním požadavkem stavebního úřadu. V rámci tohoto procesu nevznikly převodci žádné náklady. Veškeré náklady na příslušnou změnu územního rozhodnutí k umístění stavebních objektů dle odst. 2 tohoto článku včetně zajištění potřebné projektové dokumentace nesl výhradně nabyvatel. Žádný ze stavebních objektů uvedených v odst. 2 tohoto usnesení nebyl dosud realizován a veškeré náklady na realizaci těchto objektů ponese rovněž výhradně nabyvatel. Převodci v rámci zajištění územního rozhodnutí dle odst. 2 tohoto článku včetně zajištění potřebné projektové dokumentace nevzniklo nepeněžní plnění ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Předání písemné dokumentace

1. Převodce při podpisu smlouvy předal nabyvateli prostou kopii územního rozhodnutí blíže popsaného v odst. 1 článku I. této smlouvy a dokumentaci stavby v elektronické podobě ve formátu .pdf, což nabyvatel přebírá a stvrzuje podpisem této smlouvy.

2. Projektovou dokumentaci vypracoval METROPROJEKT Praha a.s., se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ:45271895.

3. Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a vydání povolení k realizaci stavby, včetně nákladů za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích dotčených stavbou i ochranným pásmem vodovodu.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nabyvatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Převodce bere na vědomí, že nabyvatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Tato smlouva je sepsána v pěti identických stejnopisech, přičemž nabyvatel obdrží tři stejnopisy, převodce obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis obdrží příslušný stavební úřad.

8. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2183 ze dne 29.8.2022.

V Praze dne:

V Praze dne:

Nabyvatel:

Převodce:

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy