

Smlouva

o pronájmu tělovýchovného zařízení

Smluvní strany:

- 1) Střední odborné učiliště gastronomie,**
se sídlem 108 00 Praha 10 U Krbu 521/45
IČO: 411 90 726
DIČ: CZ41190726
zastoupené ředitelkou paní Mgr. Kateřinou Mrvovou
Bankovní spojení: 3683810267/0100, Komerční banka a.s., Praha 10

(dále jen **pronajímatel**)

a

- 2) Dance Way klub, z. s.**
se sídlem U Tvrze 26/20, 108 00 Praha 10 – Malešice
IČO: 226 79 138
Zastoupené paní Ing. Adélou Bučkovou
Telefon: 736 606 623
Bankovní spojení: 4817011001/5500

(dále jen **nájemce**)

- - - u z a v í r a j í - - -

dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto -----

Smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení

(dále jen **smlouva**)

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je pronájem malé a velké tělocvičny a prostor souvisejících zejména šatny, sprch, sociálního zařízení, chodby a osvětlení hřiště, nacházející se v areálu Středního odborného učiliště gastronomie (dále jen „SOU“), U Krbu 45/521, 108 00, Praha 10 - Malešice za účelem sportovní aktivity v čase určeném v článku 3 této smlouvy.
- 2) Dalším předmětem smlouvy je pronájem nebytového prostoru, který se nachází v zadní části tělocvičny za účelem uschování věcí, které nájemce užívá v době pronájmu.

- 3) Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem, který tímto pronajímá.

Čl. 2

Doba platnosti smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5. 9. 2022 do 30. 6. 2023.
- 2) Smlouvu lze vypovědět pouze písemně.
- 3) Smlouvu jsou strany oprávněny vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po doručení výpovědi.
- 4) Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, jestliže nájemce hrubě porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li na předmětu nájmu, nebo jeho zařízení úmyslnou škodu nebo byť jen jednou nezaplatí ve stanoveném termínu nájemné.
- 5) Smlouva může být po dohodě stran pozastavena nebo zrušena z důvodů mimořádných a ochranných opatření nařízených vládou.

Čl. 3

Rozsah nájmu a cena za nájem

- 1) Nájemce bude užívat tělovýchovné zařízení SOU specifikované v článku 1 a dle časového rozpisu, který je součástí této smlouvy + pobyt v šatně 5 minut před začátkem a 15 minut po skončení vymezeného času.
- 2) Nájemce bude po vzájemné písemné domluvě a souhlasu pronajímatele užívat tělovýchovné zařízení SOU specifikované v článku 1 nad rámec časového rozpisu, který je součástí smlouvy (viz. příloha č. 1 smlouvy). O záměru využívat tělovýchovné zařízení nad rámec časového rozpisu, který je součástí smlouvy (viz. příloha 1 smlouvy) bude nájemce informovat pronajímatele písemně v dostatečném časovém předstihu.
- 3) Pronájem začíná vstupem nájemce, nebo jiné osoby se svolením nájemce do šatny a končí odchodem ze šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.
- 4) Cena za užívání malé tělocvičny činí 305,- Kč za 1 hodinu (z toho vlastní nájemné činí 180,- Kč a 125,- Kč jsou ostatní náklady). Cena za užívání velké tělocvičny činí 425,- Kč za 1 hodinu (z toho vlastní nájemné činí 225,- Kč a 200,- Kč jsou ostatní náklady).

- 5) Cena za nebytový prostor v malé tělocvičně činí 336,-- Kč za měsíc.
- rozměry prostoru: 2,90 m x 2,70 m = 5,60 m²
Cena nebytového prostoru za m² činí 60,-- Kč za měsíc.
- 6) V případě víkendového (sobota a neděle) pronájmu je stanoven příplatek ve výši 250,-- Kč za den + 10,-- Kč za hodinu.
- 7) Fakturace bude probíhat jednou měsíčně a faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni měsíce.
- 8) Nájemce se zavazuje uhradit pronájem prostor v plné výši a včas a to tak, že faktura za pronajímané období bude zaplacená dle data splatnosti uvedeného na faktuře.
- 9) V případě nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel má na základě této smlouvy povinnost přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 2) Pronajímatel má na základě této smlouvy právo provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které se vyskytují v areálu v době pronájmu a užívají nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání, a kontrolovat dodržování vnitřních předpisů pronajímatele.
- 3) Pronajímatel nezodpovídá za škody na věcech uložených v pronajatém nebytovém prostoru, přinesených nájemcem a osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup, během doby pronájmu v prostoru pronajatém k užívání.
- 4) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy SOU pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách SOU, platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.).
- 5) Nájemce má povinnost chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na majetku pronajímatele.
- 6) Nájemce plně zodpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup, i za

zdraví osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

- 7) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách SOU užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- 8) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- 9) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.
- 10) Způsobenou škodu je nutné vždy nahlásit správci objektu panu Karlu Vomáčkovi – telefon 773 752 244 a provést písemný záznam o škodě.
- 11) Nájemce nesmí poskytnout předmět nájmu třetím osobám za úplatu a rovněž nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 12) Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli změnu fakturačních a kontaktních údajů.
- 13) Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřebu školy. Nájemci bude toto omezení oznámeno v dostatečném předstihu.
- 14) Nájemce je povinen dodržovat mimořádná a ochranná opatření týkající se COVID 19 vydané vládou ČR.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 1. září 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Kateřina Mrvová

Ing. Adéla Bučková

Příloha č. 1 Rozpis pronájmu září – červen ve školním roce 2022/2023