

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 39028-984852379/0800

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

paní: **Zuzana Balcarová**, narozena [REDACTED],
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 131/1 o výměře 3471 m² – ostatní plocha, v k. ú. Horní Vítkov.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Horní Vítkov, obec Chrastava.

Článek II.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 301-1255/2022 pozemek par. č. 131/3 o výměře 1412 m² – ostatní plocha (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“),
spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **143.500,- Kč** (*slovy: Jedno sto čtyřicet tři tisíce pět set korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Část kupní ceny ve výši 97.200,- Kč (*slovy: Devadesát sedm tisíc dvě sta korun českých*) je hrazena smlouvou K/9/2022, kterou nabývá Město Chrastava od paní Zuzany Balcarové části pozemků par. č. 876, 928/14, 963/4 a 1001/1, vše v k. ú. Horní Vítkov.

3. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit doplatek Kupní ceny ve výši 46.300,- Kč (*slovy: Čtyřicet šest tisíc tři sta korun českých*) na účet Strany prodávající č. 39028-984852379/0800, vedený u Česká spořitelna, a. s., před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

Článek IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Článek VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Článek VII.

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 301-1255/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 6. 9. 2022

Chrastava 26. 9. 2022

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Zuzana Balcarová



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

7. 7. – 25. 7. 2022

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – prodej části pozemku par. č. 131/1 o výměře 1412 m²
v k. ú. Horní Vítkov – prodej pozemku z majetku města

Číslo smlouvy:

K/10/2022

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

5. září 2022

Číslo usnesení:

2022/05/VI odst. 1

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

6. 9. 2022

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta