

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Domov PETRA Mačkov**, Mačkov 79, 38801 Blatná

IČ: 70871779, DIČ: CZ70871779

Bankovní spojení, číslo účtu: 27228291/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Vlasta Maroušková - ředitelka

- technických: Pavel Suda, zástupce ředitele, tel.:

2. Zhotovitel: **Ing. Zdeněk Bíza**

Na Stínadlech 368, 397 01 Písek

IČO: 63298520, DIČ: CZ6202091302

Bankovní spojení: ČS Písek a.s., číslo účtu:

Živnostenský list je evidován pod číslem jednacím

00/97/01325 evid.č. 330500-21074-01 vydaný OkŽÚ Písek

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních a technických: Ing. Zdeněk Bíza, tel.:

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Výměnu lina na chodbě C101“. Zakázka bude obsahovat demontáž a likvidaci stávající podlahové krytiny včetně pozlábků, obroušení starého lepidla, opravy porušených stěrek, montáž nové podlahové krytiny v rozsahu 123,50m² včetně pozlábků a dvou kruhových obrazců, dle cenové nabídky ze dne 13. 6. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Jako nová podlahová krytina bude použito přírodní linoleum Armstrong Marmorette PUR, tl. 2,5 mm.
2. Název akce: „Výměna lina na chodbě C 101“
3. Místo akce: Domov PETRA Mačkov, Mačkov 79, 388 01 Blatná
4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, stavebním povolením, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, vlastníků a správců, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu.

III. Čas plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:
 - termín zahájení prací: 10.10. 2016
 - termín dokončení prací a předání díla: 15.10. 2016
2. Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
4. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Objednatel má povinnost převzít dílo pouze bez vad a nedodělků. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 2 dny předem.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. Občanského zákoníku, jehož úplnost se nezaručuje, kdy ujednaná cena díla dle rozpočtu činí:

Cena bez daně celkem: 306.280,00Kč
(slovy: třišeststisícdvěstaosmdesátkorunčeských)

Cena je stanovena na základě cenové nabídky, která slouží pouze k fakturaci díla, nacenění případných více nebo méněprací.

Fakturace bude probíhat bez DPH, jelikož podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

Objednatel se zavazuje zaplatit částky sjednané v této smlouvě včas a v plné výši.

Objednatel se zavazuje zaplatit za skutečně provedené dílo.

Po podpisu smlouvy bude vystavena proforma faktura na materiál ve výši:

200 000,00Kč bez DPH. Tato částka bude odečtena v konečné fakturaci.

Konečná faktura bude vystavena po předání celého díla se splatností 14 dnů.

2. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů po odsouhlasení technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 3 dnů.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zajistit vhodné podmínky pro realizaci podlah (zejména teplotu a vlhkost) dle technologického postupu předaného zhotovitelem.
3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
4. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavbou do původního stavu.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle POV.
6. Oznámení dotčeným orgánům apod. dle stavebního povolení vyřizuje objednatel.
7. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
9. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.
10. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.
11. Objednatel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Objednatel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
12. Zhotovitel převezme v plné míře povinnosti Objednatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyplývající z právních předpisů.
13. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojná místa el. energie a vody.

VI. Předání díla

1. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.
2. Objednatel do předání a převzetí díla nebude objekt užívat bez souhlasu zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán zápis, za převzetí díla se považuje výhradně podpis objednatele na předávacím protokolu.

VII. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku, určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
4. Na stavební a montážní práce je dohodnuta záruka v trvání:
24 měsíců
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
7. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamační od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.
8. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.
9. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XI. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Mačkově dne 22. 8. 2016

Vlasta Maroušková

.....
Ing. Zdeněk Bíza