



## KUPNÍ SMLOUVA KS/2022/20

### I.

**Město Rumburk,**  
IČ 00261602, DIČ CZ00261602,  
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk,  
zastoupené starostou města Ing. Lumírem Kusem  
č. účtu 78-5141780277/0100

dále jen prodávající

### a

**Ing. Tomáš Košumberský,**  
r. č. 67/2022  
trvale bytem 408 01 Rumburk,

dále jen kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

### II.

- 1) Město Rumburk jako prodávající, je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk na LV č. 2298 pro obec Rumburk a k. ú. Horní Jindřichov, a tam označena jako p. p. č. 541/2 – zahrada o výměře 746 m<sup>2</sup>.
- 2) Předmětem prodeje a koupě je **p. p. č. 541/2** o výměře 746 m<sup>2</sup> v **k. ú. Horní Jindřichov**.

### III.

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku prvním, odst. 2) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, do vlastnictví kupujícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši 321.000 Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí 388.410 Kč (slovy třistaosmdesátosmtisícčtyřistadesetkorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující a prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### IV.

Celková cena dle čl. III.odst 1) ve výši 388 410 Kč a náklady (poplatek za návrh na vklad) spojené s prodejem ve výši 2.000 Kč byla kupujícím zaplácena na účet prodávajícího č. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007 před podpisem kupní smlouvy a prodávající zároveň potvrzuje příjem této částky.

### V.

- 1) Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na něj přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená.
- 2) Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 3) Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.
- 5) Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že pozemkem prochází telekomunikační vedení včetně ochranného pásma oboustranně.

## VI.

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Kupující stav prodávané nemovité věci dobře zná a kupuje ji, jak stojí a leží.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, kromě výše zmíněného a nájemního vztahu dle smlouvy o nájmu pozemku č. 2007/15 ze dne 19.02.2007, který se dnem účinnosti této smlouvy převádí na kupujícího.
- 3) Strany se dohodly, že prodáváný pozemek se považuje za formálně předaný kupujícímu dnem nabytí jeho vlastnického práva.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 5) V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 6) Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

*Příloha: kopie nájemní smlouvy č. 2007/15 ze dne 19.02.2007*

V Rumburku dne: 22 -09- 2022

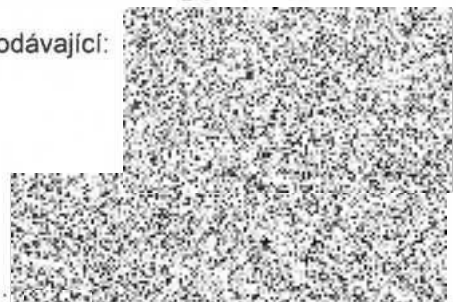
Kupující:



Ing. Tomáš Rumburský

V Rumburku dne: 26 -09- 2022

Prodávající:



Lumír Kus  
starosta

# Město Rumburk

## Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích



1. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rumburk na svém 28. zasedání dne 15. září 2022, usnesením č. 28/8/2022.
2. Záměr prodeje nemovité věci – jež je předmětem této Kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 28. července 2022 a z úřední desky sejmuto dne 17. srpna 2022; zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tento záměr byl schválen Radou města Rumburk dne 27. července 2022, usnesením č. 2085/2022/RM136. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 2 této smlouvy.

V Rumburku dne: 26 -09- 2022



Ing. Lumír Kus

starosta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	19.09.2022	Kateřina Koštrnová	
Pověřena vedením odboru	19.09.2022	Jana Jindrová	

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**  
**číslo 2007/15**

Smluvní strany

pronajímatel : Město Rumburk, IČ 00261602, Rumburk, Tř. 9. května 1366/48,  
zastoupené starostou města panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem

nájemce : pan Košumberský Udo, datum narození : [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je podle zákona 172/1991 Sb. vlastníkem níže uvedených parcel. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, pro obec Rumburk a k.ú. Horní Jindřichov na LV č. 2298.

p.p.č. 541/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Jindřichov

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek

p.p.č. 541/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Jindřichov

**II. Účel a doba trvání nájmu**

1. Pozemek je pronajímán nájemci za účelem :  
zahrada
2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

**III. Nájemné**

1. Nájemné je úplatné.
2. Výše nájemného je sjednána dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši [REDACTED] Kč ročně.
3. Nájemné je splatné jednorázově, nejpozději do 31. března každého roku. Platbu lze provést :
  - a) v hotovosti v pokladně MěÚ Rumburk VS 9001000155
  - b) na účet vedený u KB a.s., pobočka Rumburk, č.ú. 78-5141780277/0100 VS 9001000155
  - c) složenkou
4. Dojde-li ke změně cenového předpisu, zavazuje se nájemce od účinnosti takové změny platit nově stanovené nájemné.
5. Neprovede-li nájemce úhradu nájemného ve stanoveném termínu, ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět a účtovat úrok z prodlení dle občanského zákoníku.



#### IV. Práva a povinnost nájemce

1. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemek pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku II/1 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu pozemku, jeho úklid a pravidelné sekání.
3. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek dalšímu nájemci.
4. Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoliv změn v charakteru a určení pozemku bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Provádění jakýchkoliv staveb (vč. oplocení) na pronajatém pozemku je možné pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a na základě povolení stavebního úřadu MěÚ.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly dodržování smlouvy.
7. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést pozemek do náležitého stavu na vlastní náklady a předat pozemek pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání.

#### V. Skončení nájmu

1. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, poruší-li nájemce podmínky smlouvy.
3. Při skončení nájmu nepřísluší nájemci nárok na jakékoliv odškodnění ze strany pronajímatele.
4. Pokud nájemce při skončení nájmu neodevzdá pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, je pronajímatel oprávněn zjednat sám nápravu a od nájemce žádat náhradu vynaložených nákladů.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajímaného pozemku dostatečně znám a v tomto stavu jej do pronájmu přebírá.
2. V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o nájmu pozemku č. 1999/00037 ze dne 14.12.1999
5. Smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Rumburk, dne:

19. 02. 2007  
  


Košumberský Udo  
nájemce



Ing. Jaroslav Sykáček  
starosta města

RUMBU



525

516/1

529

528/2

554

553

552/2

Mondava

662

526/2

527/3

517

527/6

528/1

530

552/1

551/2

519

527/8

527/5

532/2

531

526/4

527/4

551/1

686

20

526/1

532/3

532/4

532/1

687

685

524/4

535/3

534/3

546/2

548

549/3

549/4

688

522

524/3

535/1

534/1

546/1

549/1

549/6

671

524/2

535/4

534/4

534/3

549/5

509

536/1

534/2

545/5

545/4

549/5

706

537

536/2

545/6

545/3

545/1

549/6

508

538/2

541/2

545/2

544

707

1382

538/1

541/1

543

544

708

539

541/3

542

543

544

709

333

540

725

724

710

No pásine

701

Zabrl

723

701

722

720/1

548

720/2

720/3

71

719

718

699

717

333