

Dodatek č. 2
ke kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě
ev. č. 330/2018

Smluvní strany:

Město Hostinné

IČO: 00277908

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené: Ing. Dagmar Sahánková, starostka

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Stavby Flamberg s.r.o.

IČO: 07189281

sídlo: Slévárenská 467, 543 71 Hostinné

zápis v OR: KS v Hradci Králové, sp. zn. C 41889

zastoupená: Daniel Flamberg, jednatel

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento
dodatek č. 2 ke kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě:

Čl. I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 26.06.2018 byla mezi nimi uzavřena pod ev. č. 330/2018 kupní smlouva s výhradou zpětné koupě, jejímž předmětem byly nemovité věci:
 - a) pozemek p. č. st. 384/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostinné,
 - b) pozemek p. č. st. 384/2 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostinné,
 - c) pozemek p. č. st. 1152 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostinné,
 - d) pozemek p. č. st. 1157 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostinné,
 - e) pozemek p. č. st. 1663 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostinné,
 - f) pozemek p. č. 302/3 (druh pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území Hostinné,
 - g) pozemek p. č. 303/4 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha) v katastrálním území Hostinné,
 - h) pozemek p. č. 304/4 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha) v katastrálním území Hostinné,
 - i) pozemek p. č. 1554 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) v katastrálním území Hostinné,
 - j) pozemek p. č. 1588 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) v katastrálním území Hostinné

(vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden s právními účinky vkladu ke dni 27.06.2018, čj. V-5484/2018-610) a která byla následně změněna smlouvou o zrušení výhrady práva zpětné koupě a dodatkem č. 1 ke kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě, uzavřenými dne 27.03.2020 pod ev. č. 61/2020.

2. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto dodatku došlo k/ke
 - a) odstranění ekologické zátěže váznuocí na pozemcích uvedených v odstavci 1 a úklidu areálu,
 - b) opravě oplocení a zabezpečení areálu,
 - c) kompletní rekonstrukci objektu čp. 467 na pozemku p. č. st. 384/2 v k. ú. Hostinné a jeho kolaudaci jako sídlo Kupujícího,
 - d) demolici objektu bez čp./če. na pozemku p. č. st. 1157 v k. ú. Hostinné,
 - e) částečné demolici objektu čp. 331 na pozemku p. č. st. 384/1 v k. ú. Hostinné s tím, že nyní probíhá rekonstrukce jeho zbývající části (dokončuje se oprava střechy), při zajištění její statické bezpečnosti,
 - f) vyklizení a statickému zajištění objektu bez čp./če. na pozemku p. č. st. 1663 v k. ú. Hostinné s tím, že nyní probíhá jeho rekonstrukce (dokončuje se oprava střechy).

Čl. II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I odst. 2 se smluvní strany dohodly na tom, že se kupní smlouva uvedená v čl. I odst. 1 (dále jen „**Smlouva**“) mění a doplňuje tak, že se v čl. I odst. 2 Smlouvy písmeno b) v celém rozsahu zrušuje.
2. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zrušením závazku Kupujícího obsaženého v čl. I odst. 2 písm. b) Smlouvy nevznikne Prodávajícímu právo na smluvní pokutu v případě porušení tohoto závazku, sjednanou v čl. I odst. 2 písm. c) Smlouvy, a Kupujícího ve vztahu k tomuto závazku již netíží povinnost sjednaná v čl. VI odst. 3 věta druhá Smlouvy [jinak ovšem tato povinnost, zejména ve vztahu k závazku Kupujícího podle čl. I odst. 2 písm. a) Smlouvy, i nadále trvá]. Jiná práva Prodávajícího, např. na smluvní pokutu sjednanou v čl. I odst. 2 písm. c) Smlouvy pro případ porušení závazku Kupujícího podle čl. I odst. 2 písm. a) Smlouvy, tím však nejsou nijak dotčena.
3. Ve všem ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

Čl. III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho záměr změny právního vztahu založeného Smlouvou byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hostinné v době od 11.06.2022 do 27.06.2022 pod č. 27/2022.
3. Prodávající dále prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Hostinné na jeho 22. schůzi konané dne 29.08.2022 usnesením č. 373/22/ZM/2022.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující.

V Hostinném dne 31.08.2022

14.09.2022

Prodávající:

Kupující:

Město Hostinné
Ing. Dagmar Sahánková, starostka v. r.

Stavby Flamberg s.r.o.
Daniel Flamberg, jednatel v. r.

Prohlášení

Já, níže podepsaný [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED],
prohlašuji, že jsem se s obsahem tohoto dodatku seznámil s tím, že můj ručitelský závazek,
učiněný dne 27.03.2020, zůstává v rozsahu, v němž nebyl tímto dodatkem dotčen, nadále
v platnosti.

V Hostinném dne 14.09.2022

[REDACTED]