

1. 2001

26

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

Dále uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1) **Střední odborné učiliště, Praha 10, U Krbu 521**
se sídlem 108 00 Praha 10, U Krbu 521/45, IČO: 41190726,
zastoupené ředitelkou školy paní Mgr. Hanou LÍBALOVOU,
(dále jen **pronajímatel**)

a

2) **Asociace kuchařů a cukrářů**
se sídlem 100 99 Praha 9, Počernická 168, IČO: 00505731, DIČ: 010-00505731
zastoupená presidentem asociace panem Juliusem DUBOVSKÝM,
(dále jen **nájemce**)

u z a v í r a j í

----- tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor -----

ČI.I. Obecná ustanovení

1) Pronajímatel má ve své správě podle zřizovací listiny vystavené Hlavním městem Prahou dne 26.10.2001 nemovitosti v Praze 10, U Krbu 45/521.

ČI.II. Předmět nájmu

1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory nacházející se v části objektu administrativně stravovacího pavilonu, tj. v hlavní budově, a to místnost č.9 se samostatným vchodem do uvedeného pavilonu.

2) Místnost č.9 tvoří dva samostatné nebytové prostory a to:

- a) o ploše 29,91 m²
- b) o ploše 11,99 m²

Celkově pronajatá plocha činí 41,90 m².

3) Nájemce se zavazuje tyto prostory užívat pro potřeby své činnosti.

4) Samostatný vchod do pavilonu bude výhradně užívat nájemce a jeho zaměstnanci, případně jeho návštěvníci.

Čl.III. Doba nájmu a nájemné

- 1) Tato smlouva se uzavírá v souladu s článkem 5, odst. 1, bodu 1.4. na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou do jednoho roku bez omezení výpovědních důvodů.
- 2) Účinnost smlouvy nastává dnem 1.3.2003.
- 3) Nájemné za celou pronajatou plochu je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši: 37 710,-- Kč ročně.
- 4) Nájemce se zavazuje hradit spotřebu elektrické energie, vodné a stočné a platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor tak, jak budou vypočteny, s ohledem na m² pronajímané plochy, pronajímatelem a odsouhlaseny nájemcem.
- 5) Roční platba za spotřebu elektrické energie činí 3 100,-Kč ročně, vodné 1.200,-Kč ročně, náklady na topení 9 930,-Kč ročně, náklady na úklid 12 000,- Kč ročně.
- 6) Nájemné a platby spojené s užíváním nebytových prostor mohou být měněny podle výše inflace, případně podle výše zdražování jednotlivých služeb.
- 7) Nájemce se zavazuje hradit měsíčně telefonické hovory eliminované na tel. lince, kterou sám využívá. Platby za telefonické hovory bude nájemce hradit v hotovosti v pokladně pronajímatele.
- 8) Pronajímatel se zavazuje v součinnosti s nájemcem zabezpečit nájemci samostatnou telefonní linku.
- 9) Nájemné a platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude nájemce platit měsíčně, na základě vystavené faktury. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci číslo účtu, na který bude nájemné a platby za služby zasílat.
- 10) Tuto smlouvu lze ukončit okamžitě v případě, že nájemce neuhradí nájemné a platby spojené s užíváním nebytových prostor do konce příslušného čtvrtletí.

Čl.IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce bude dodržovat provozní, protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, vztahující se na pronajatý prostor.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat služby spojené s nájmem (dodávku tepla, el. proudu a vody) a zajistí rovněž přístup nájemci do sociálního zařízení pronajímatele a dalších prostor, na kterých se smluvní strany dohodnou.
- 3) Nájemce je povinen upozornit bez zbytečných odkladů na nutnost oprav pronajatého prostoru pronajímatele. Běžnou údržbu pronajatých prostor hradí a zajišťuje nájemce.

- 4) Pojištění pronajatého prostoru proti veškerým škodám je zabezpečeno pronajímatelem. Pojištění vnitřního zařízení, které vlastní AKC ČR, je věcí nájemce.
- 5) Nájemce se zavazuje řídit se provozním řádem pronajímatele platným pro celý objekt SOU.
- 6) Nájemce se zavazuje v případě skončení nájmu vrátit pronajatý nebytový prostor, včetně přístupové plochy, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení adekvátnímu době a účelu nájmu.

ČI.V. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze ukončit podle zák. č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, případně podle čl.III. odst.1) této smlouvy. V případě výpovědi smlouvy činí výpovědní doba 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Smlouva dále skončí zrušením činnosti pronajímatele nebo nájemce.
- 3) Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré.

V Praze dne 23.1.2003.....

Střední odborné učiliště,
Praha 10, U Krbu 21
(3)

Pronajímatel:



Nájemce:



Za společnost
Kněžna a nakladatel ČR
Početní část 163, 100 99 Praha 10
TEL 02/57207356