

## **DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 168N19/63**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Statek Winter v.o.s.**

sídlo: Vysoké Žibřidovice 46, Hanušovice, PSČ 788 32

IČO: 08741948

DIČ: CZ08741948

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Winter

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 168N19/63 ze dne 18.12.2019 ve znění oznámení o zvýšení pachtovného ze dne 13.07.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 28.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 608/1, 608/2, 609, 614/3 v k.ú. Kopřivná, obec Kopřivná třetí osoba xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1005912163.

Dne 28.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 610/48 v k.ú. Kopřivná, obec Kopřivná třetí osoba xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1006912163.

Dne 17.03.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 35, 1430/13, 1430/25 v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice třetí osoba xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxx, Šumperk, PSČ 787 01 na základě kupní smlouvy č. 1022922163.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením nájemního vztahu se tímto dodatkem ruší ke dni 31.07.2022 pronájem pozemků parc.č. 543/30, 543/31 v k.ú. Žleb.

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí v k.ú. Kopřivná ze dne 30.03.2022 se tímto dodatkem upřesňuje předmět pachtu následovně :

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	EN 317/102	1320 m <sup>2</sup>	-
<b>Nový stav</b>	<b>GP 317/102</b>	<b>1320 m<sup>2</sup></b>	-
Původní stav	EN 517/102	191 m <sup>2</sup>	-
<b>Nový stav</b>	<b>GP 517/102</b>	<b>191 m<sup>2</sup></b>	-

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **33 260,- Kč** (slovy: třicettřítisícdvěstěšedesát korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **34 046,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícčtyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 33 260,- Kč (slovy: třicettřítisícdvěstěšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 852,- Kč (slovy: osmsetpadesát dva korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 27.09.2022

Ve Vysokých Žibřidovicích 27.09.2022

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
**propachtovatel**

.....  
Statek Winter v. o. s.  
Ing. František Winter  
**pachtýř**

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....