

DODATEK č. 28
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 95N06/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

JAGOS, spol. s r.o.

sídlo: Petrovice 243, Skorošice, PSČ 790 65

IČ: 471 53 148

DIČ: CZ 47153148

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3958
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Naswetter, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 95N06/78 ze dne 16.11.2006 ve znění dodatku č. 27 ze dne 21.09.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 31.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 1601/1 v k.ú. Vápenná, obec Vápenná třetí osoba xxxxxxx xxxxxx, xxxxxxxx, Chrast, PSČ 538 51 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 13PR21/78.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením nájemního vztahu se tímto dodatkem ruší ke dni 31.05.2022 pronájem pozemku parc.č. 2733/8 v k.ú. Vápenná.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 110,- Kč** (slovy: osmtisícjednostodeset korun českých).

K 01.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 8 208,- Kč (slovy: osmtisícdvěštosm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 27.09.2022

Ve Skorošicích dne 20.9.2022

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
JAGOS, spol. s r.o.
Ing. Milan Naswetter
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....