

219/2022

**Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Tomáš Škaryd,
jako prodávající a kupující**

a

**pan Václav Juliš, r.č. 42 , bytem , 58301 Chotěboř,
jako kupující a prodávající**



KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Město Chotěboř je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 1087/1 – trvalý travní porost a 3804 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem č. 4917-25/2022, vyhotoveným společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 1087/1 odděluje pozemek číslo parcelní 1087/9 o výměře 242 m².
3. Město Chotěboř prodává touto smlouvou panu Václavu Julišovi pozemek číslo parcelní 3804 o výměře 235 m² a nově vytvořený pozemek číslo parcelní 1087/9 v obci a katastrálním území Chotěboř.
4. Pan Václav Juliš je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 3342 – orná půda a 3810/4 – trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 4762 pro obec a katastrální území Chotěboř.
5. Geometrickým plánem č. 4917-25/2022, vyhotoveným společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 3342 odděluje pozemek číslo parcelní 3342/2 o výměře 235 m² a od pozemku číslo parcelní 3810/4 se odděluje pozemek číslo parcelní 3810/5 o výměře 243 m².
6. Pan Václav Juliš prodává touto smlouvou městu Chotěboř nově vytvořené pozemky čísla parcelní 3342/2 a 3810/5 v obci a katastrálním území Chotěboř.

II.

1. Město Chotěboř prodává pozemek číslo parcelní 3804 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **58 750,- Kč** (tj. padesát osm tisíc sedm set padesát korun českých) včetně DPH a pozemek číslo parcelní 1087/9 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **60 500,- Kč** (tj. šedesát tisíc pět set korun českých), tj. všechny prodávané pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 za celkovou kupní cenu **119 250,- Kč** (tj. jedno sto devatenáct tisíc dvě stě padesát korun českých). Pan Václav Juliš tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

2. Pan Václav Juliš prodává pozemky uvedené v čl. I. odst. 6. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi městu Chotěboř za dohodnutou kupní cenu **119 250,- Kč** (tj. jedno sto devatenáct tisíc dvě stě padesát korun českých). Město Chotěboř tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Smluvní strany se dohodly na započtení kupních cen uvedených v čl. II. této smlouvy a to tak, že vůči sobě budou v plné výši beze zbytku započteny.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Pan Václav Juliš bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti.
3. Město Chotěboř prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku a pachtu, jímž byla část pozemku číslo parcelní 3804 propachtována společností STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.
4. Město Chotěboř bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 6. této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti.
5. Pan Václav Juliš prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 6. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 4. tohoto článku a pachtu, jímž byla část pozemku číslo parcelní 3342 propachtována společností STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.

V.

1. Město Chotěboř není ohledně pozemku číslo parcelní 1087/9 v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty, prodej tohoto pozemku není předmětem DPH. Na prodej pozemku číslo parcelní 3804 se vztahuje DPH v zákonné výši 21 %.
2. Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí nese město Chotěboř.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Chotěboř do třiceti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

- ni a
nu
to
u
2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
 3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 23-09-2022

V Chotěboři dne 21-09-2022



Město Chotěboř
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

Václav Juliš

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej a koupě nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. 554/29/ZM/2022 dne 14.09.2022.



.....
Město Chotěboř

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř

název úřadu

poř. č. legalizace 123/2022/2

vlastnoručně podepsal* - ~~elektronicky podepsal~~ - ~~elektronicky podepsal~~

elektronicky podepsal* - ~~elektronicky podepsal~~

Václav JUREK, 23.09.1942 Čachotín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř, Luční č. p. 1127

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ - ~~adresa bydliště mimo~~

území České republiky*

OP 206268036

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje.

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 21.09.2022

Pavlásková Hana

Jméno a příjmení ošetřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména)

Otisk úředního razítka a podpis ošetřující osoby* - ~~elektronicky podepsal~~

elektronicky podepsal* - ~~elektronicky podepsal~~

* Někdy se liší




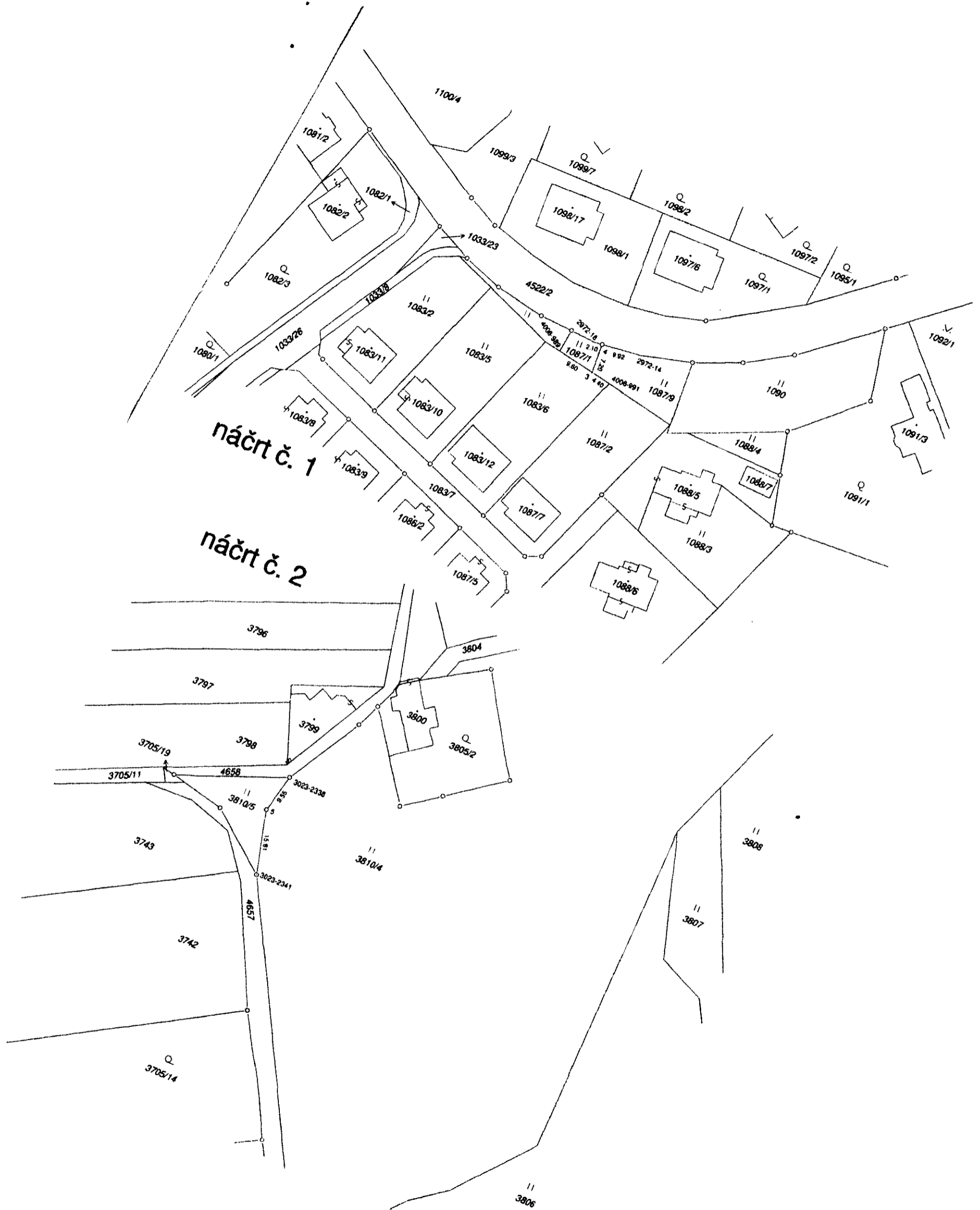
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
1083/6	6	45	travní p.	1083/6	6	45	travní p.		0	1083/6		368		6	45	
1087/1	2	96	travní p.	1087/1		54	travní p.		0	1087/1		10001			54	
				1087/9	2	42	travní p.		0	1087/1		10001		2	42	
3342	51	45	orná půda	3342/1	49	10	orná půda		0	3342		4762		49	10	
				3342/2	2	35	orná půda		0	3342		4762		2	35	
3810/4	1	17	41	travní p.	3810/4	1	14	98	travní p.	0	3810/4		4762	1	14	98
				3810/5	2	43	travní p.		2	3810/4		4762		2	43	
	1	78	27		1	78	27									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m	
1083/6		75011	6	45		3810/4	72901	10	45		
1087/1		75011		54			75001	1	04	53	
1087/9		75011	2	42		3810/5	72901	2	13		
3342/1		72901	49	10			75001		30		
3342/2		72901	2	35							

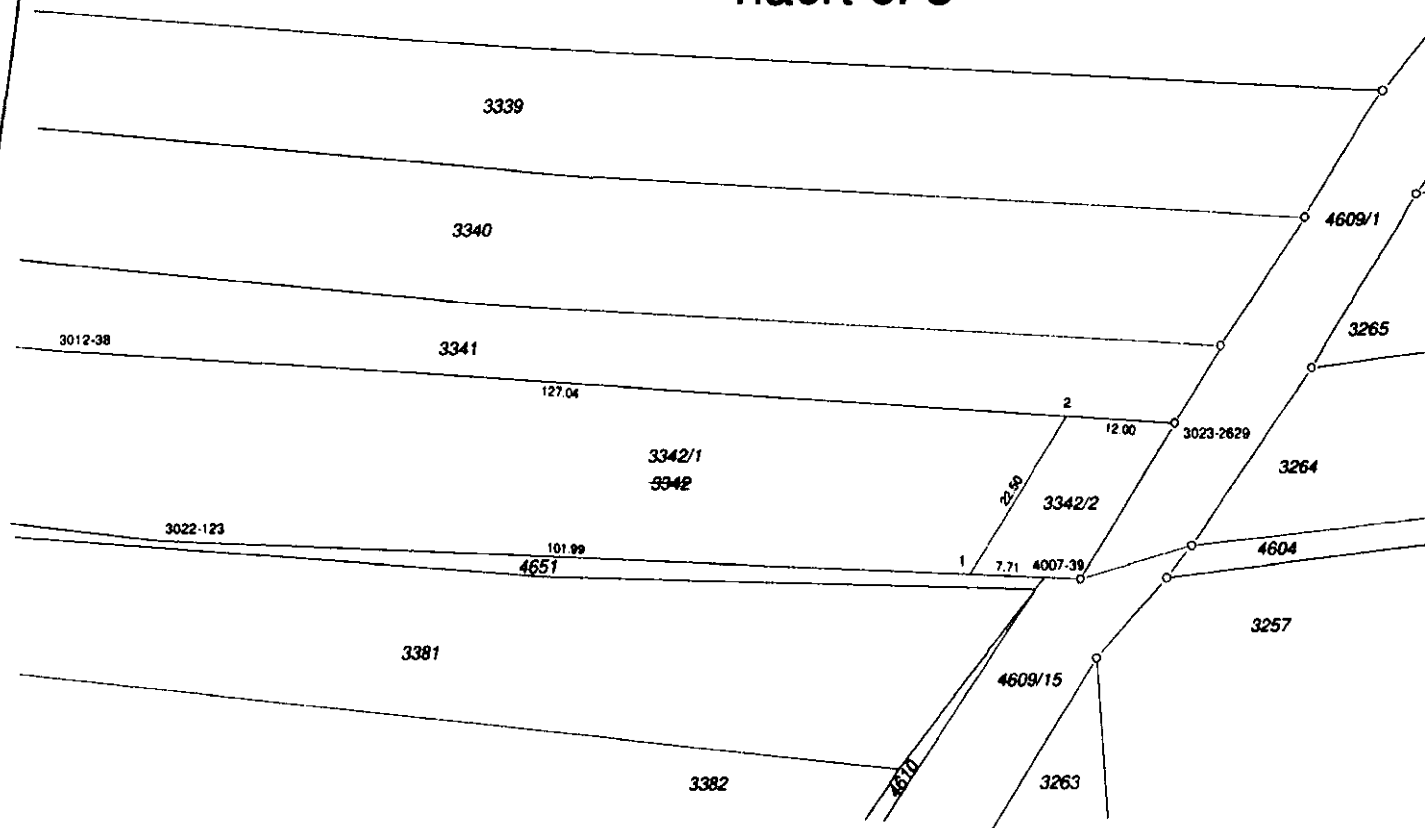
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík	Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2809/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2809/2017
	Dne: 23.8.2022 Číslo: 111/2022	Dne: 31.8.2022 Číslo: 513/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod Číslo plánu: 4917-25/2022 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Chotěboř Kat. území: Chotěboř Mapový list: Chotěboř 3-7/43, 3-8/11, 4-7/44 Dosavadním vlastním pozemkům byta poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel Ing. Jaroslav Beránek KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod PGP 1336/2022-601 2022.08.30 14:40:22 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



náčrt č. 1

náčrt č. 2

náčrt č. 3



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
2972-14	658291.78	1095622.12	3			kolík
2972-18	658303.69	1095623.55	3			kolík
3012-38	659962.81	1096391.23	3			kolík
3022-123	659949.89	1096414.33	3			kolík
3023-2338	660175.03	1095958.40	3			plast. mezník
3023-2341	660173.20	1095982.95	3			plast. mezník
3023-2629	659824.15	1096400.17	3			plast. mezník
4006-989	658310.67	1095628.67	6			plot
4006-991	658296.35	1095631.29	6	658296.93	1095631.29	sl. plotu
4007-39	659840.35	1096418.75	8			kolík
1	659848.03	1096418.44	8			dočasně kolík
2	659836.09	1096399.40	3			dočasně kolík
3	658301.25	1095630.39	3			sl. plotu
4	658301.61	1095623.30	3			plast. mezník
5	660177.17	1095967.68	3			plast. mezník

dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností

Přehledka náčrtů

náčrt č. 1

náčrt č. 2

náčrt č. 3

