

222/2022

Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Tomáš Škaryd,
jako prodávající

a

pan Pavel Halama, r.č. 64

bytem

130 00 Praha 3,

jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

1. Prodávající je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 1555/1 – ostatní plocha, jiná plocha a 1556/1 – zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem č. 5075-12/2022, vyhotoveným Ing. Josefem Bělikem, Jesenická 3003/4, 106 00 Praha 10, IČO: 186 70 105, a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 1555/1 odděluje pozemek číslo parcelní 1555/3 o výměře 6 m² a od pozemku číslo parcelní 1556/1 se odděluje pozemek číslo parcelní 1556/4 o výměře 46 m².
3. Město Chotěboř prodává touto smlouvou panu Pavlu Halamovi nově vytvořené pozemky čísla parcelní 1555/3 a 1556/4 v obci a katastrálním území Chotěboř.

II.

Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi panu Pavlu Halamovi za dohodnutou celkovou kupní cenu **57 475,-- Kč** (tj. padesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) včetně DPH. Pan Pavel Halama tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude kupujícím uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. pro platbu bude použito variabilního symbolu

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.

2. Kupující bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahují:

- energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí a typu nadzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
- síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
- plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,

a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku.

V.

1. Město Chotěboř je v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty, na prodej pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy se vztahuje DPH v zákonné výši 21 %.
2. Kupující nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Prodávající je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 1555/1 – ostatní plocha, jiná plocha a 1556/1 – zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem č. 5075-12/2022, vyhotoveným Ing. Josefem Bělíkem, Jesenická 3003/4, 106 00 Praha 10, IČO: 186 70 105, a touto smlouvou se od pozemku:
 - číslo parcelní 1555/1 odděluje díl o výměře 6 m², který se označuje novým číslem parcelním 1555/3. Pozemek číslo parcelní 1555/1 je tak nadále veden o výměře 45 m²,
 - číslo parcelní 1556/1 odděluje díl o výměře 46 m², který se označuje novým číslem parcelním 1556/4. Pozemek číslo parcelní 1556/1 je tak nadále veden o výměře 87 m².
3. Smluvní strany zřizují touto smlouvou k tíži nově odděleného prodávaného pozemku číslo parcelní 1556/4 uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy věcné břemeno – služebnost stezky a cesty ve prospěch nově oddělených pozemků čísla parcelní 1555/1 a 1556/1 uvedených v odst. 2 tohoto článku, spočívající v právu po stezce chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právu parkovat a jezdit jakýmikoli vozidly přes služebný pozemek číslo parcelní 1556/4, a to v jeho celé výměře.
4. Vlastník oprávněných nemovitých věcí toto právo přijímá, vlastník zatížené nemovité věci je povinen jej trpět.
5. Právo věcného břemene – služebnosti stezky a cesty se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou, zřizuje se jako věcné právo a opravňuje a zavazuje každého dalšího vlastníka dotčených pozemků.

smlouvy
pět

VII.

1. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí podá prodávající do třiceti dnů po zaplacení plné výše kupní ceny kupujícím.
2. Vlastnické právo přejde na nabyvatele a věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva a věcného břemene k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu práv do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí proveden.

VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 21-09-2022

V Chotěboři dne 22. 9. 2022



Město Chotěboř
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

Pavel Halama

Do
Městského úřadu
Chotěboř
číslo, datum

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 551/29/ZM/2022 dne 14.09.2022.



Město Chotěboř

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 188/2022/1

vlastnoručně podepsal* - ~~elektronicky podepsal~~ - ~~elektronicky podepsal~~
elektronicky podepsal* - ~~elektronicky podepsal~~

Pavel Halama, 08.05.1964 Havlíčkův Brod

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Žitkov, Biskupcova č. p. 1809/45

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*

OP 201928969

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 22.09.2022

Macháčková Jitka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména ky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby~~

~~Elektronicky podepsal* - ~~elektronicky podepsal~~~~

* Neladit se krměte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

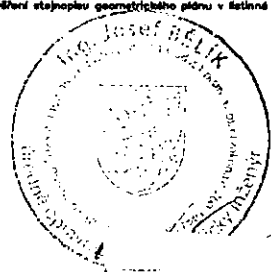
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		ha	m ²		
													dvěřijší poz. evidenci					ostatní
1555/1	*1) 50	ostatní jiná plocha	1555/1	45	ostatní jiná plocha				2								
				1555/3	6	ostatní jiná plocha				2	1555/1	10001		6				
1556/1	*2)	1 32	zahrada	1556/1	87	zahrada				2								
				1556/4	46	zahrada				2	1556/1	10001		46				
		1 82			1 84													

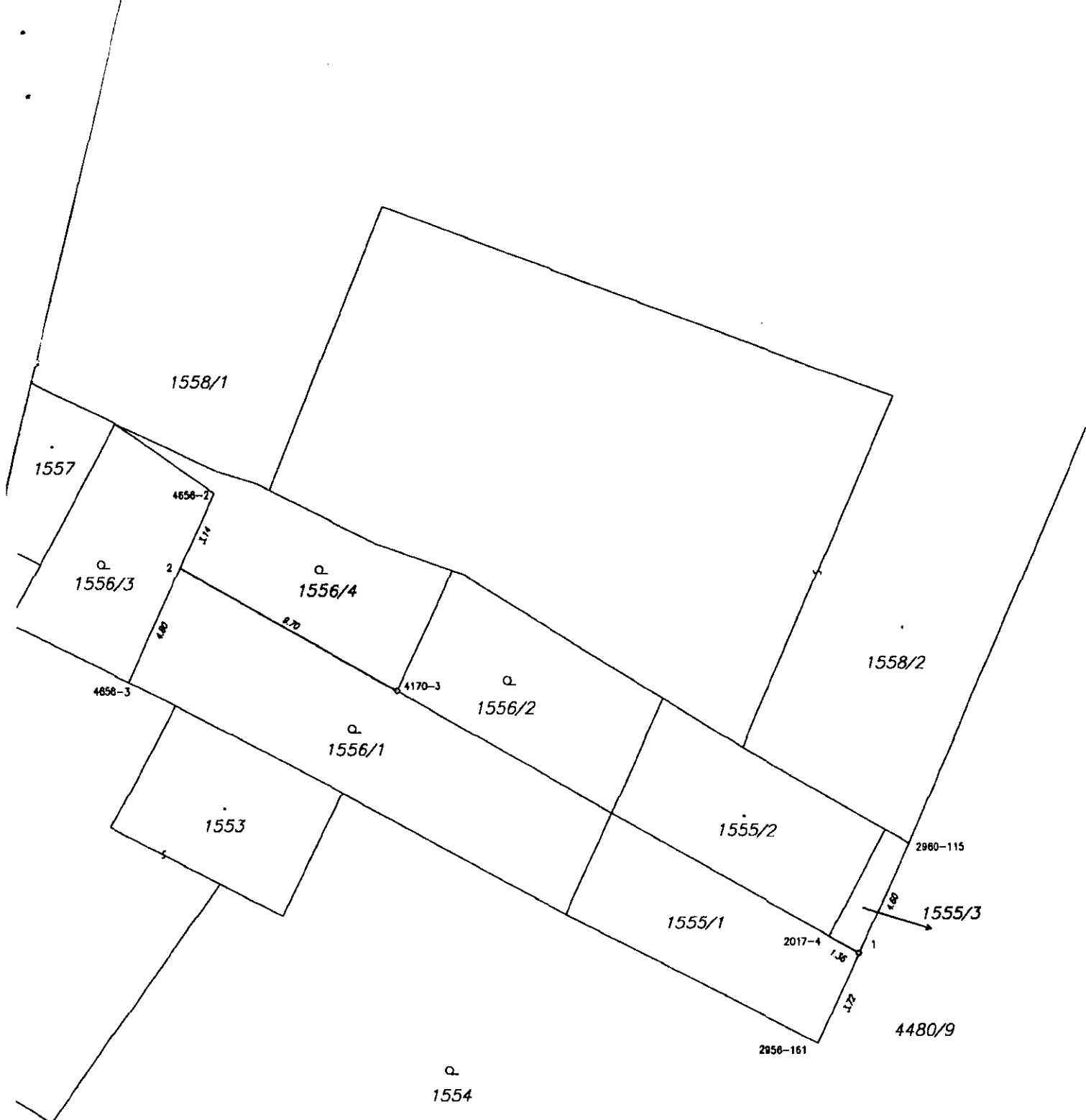
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1556/1		72911		87							
1556/4		72911		46							

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bělík	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bělík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1467/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1467/1995
	Dne: 16.8.2022 Číslo: 48/2022	Dne: 24.8.2022 Číslo: 65/2022
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státně ověřený geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef Bělík Jesenícká 3003/4 106 00 Praha 10 - Zběhlvice IČ: 18670105	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel. Michaela Zachariášová KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod PGP 1302/2022-601 2022.08.23 12:04:47 +02'00'	Ověření státně ověřeného geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 5075-12/2022 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Chatěboř Kat. území: Chatěboř Mapový list: Chatěboř 3-7/32 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem nově ověřených hranic, které byly označeny příslušnými způsobem: hřeben, barvou na podezdívce		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2017-4	658958.01	1095090.02	3	Roh budovy
2956-161	658958.42	1095094.09	3	barva na asf.
2960-115	658954.88	1095086.46	3	barva na zdi
4170-3	658974.95	1095080.66	3	pl. mezník
4656-2	658982.14	1095073.10	3	sloupek plotu
4656-3	658985.49	1095080.32	3	sloupek plotu
1	658956.83	1095090.67	3	hřeb
2	658983.48	1095075.96	3	barva na podzdívce