

Smlouva o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Město Šlapanice

IČO: 00282651, DIČ: CZ00282651

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

(dále jen „**město Šlapanice**“)

na straně jedné

a

2. [redacted], bytem [redacted],

r. č. [redacted]

a

[redacted], bytem [redacted],

r.č. [redacted]

(dále jen společně „**Poskytovatel**“)

oba na straně druhé

v tomto znění:

I.

Preambule

1. Město Šlapanice je územním samosprávným celkem, do jehož samostatné působnosti náleží mimo jiné v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi péče o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů zahrnující rovněž uspokojování potřeby bydlení a ochrany a rozvoje dopravy.
2. Poskytovatel je vlastníkem nemovitostí v lokalitě ulice Seifertova ve městě Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a to: p. č. 3569/121, orná půda, o výměře 1 171 m².
3. V ulici Seifertova je doprava řešena účelovou komunikací, tedy pozemní komunikací, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi. Smluvní strany se shodly na tom, že stávající stav této pozemní komunikace je nevyhovující místním podmínkám, zejména technický stav komunikace neumožňuje provádět údržbu, zvláště pak v zimních měsících, a dále je žádoucí, aby v lokalitě byla k dispozici pro místní dopravu pozemní komunikace vyšší kategorie v podobě místní komunikace.
4. Město Šlapanice má zájem na rozvoji dané lokality pro bydlení a má zájem na zajištění kvalitní veřejné infrastruktury pro veřejnou potřebu. Město Šlapanice proto vstoupilo do jednání s vlastníky nemovitostí v dané lokalitě s cílem nalézt efektivní řešení dopravní infrastruktury.
5. **Dopravní infrastrukturou** se níže v této smlouvě rozumí pozemní komunikace v ulici Seifertova ve Šlapanicích, odpovídající parametrům stanoveným právními předpisy pro místní komunikaci dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, která bude sloužit místní dopravě na území obce, včetně zajištění obslužnosti pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Podmínkou zajištění výstavby dopravní infrastruktury v dané lokalitě ze strany města Šlapanice je zejména

finanční spoluúčast na vybudování takové dopravní infrastruktury ze strany vlastníků, případně nájemců nemovitostí v dané lokalitě, a to pozemků, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná, neboť legitimním požadavkem ze strany města je, aby se tito uživatelé finančně podíleli na jejím vybudování vzhledem k tomu, že jejich záměry v dané lokalitě kladou požadavek na odpovídající veřejnou dopravní infrastrukturu.

7. Poskytovatel jakožto uživatel pozemku, o jehož obslužnost pozemní komunikací se jedná, má rovněž zájem na vybudování dopravní infrastruktury v dané lokalitě. Místní komunikace zlepší podmínky pro bydlení v dané lokalitě. Poskytovatel je proto ochoten finančně se podílet na vybudování dopravní infrastruktury městem Šlapanice.

II.

Účel a smysl smlouvy

1. Účelem této smlouvy je:
 - a) potvrzení společného zájmu smluvních stran na vybudování dopravní infrastruktury - místní komunikace v ulici Seifertova,
 - b) sjednání závazku Poskytovatele poskytnout městu Šlapanice finanční příspěvek na její vybudování (dále **jako „finanční příspěvek na dopravní infrastrukturu“**) a upravit základní podmínky spolupráce smluvních stran související s výstavbou dopravní infrastruktury a další uspořádání právních vztahů mezi nimi.
2. Smyslem této smlouvy je zajistit vhodné podmínky pro rozvoj území. Vzhledem k tomu je nutný koordinovaný postup uživatelů pozemků v dané lokalitě, o jejichž obslužnost dopravní infrastrukturou ve smyslu této smlouvy se jedná. S ohledem na zajištění financování dopravní infrastruktury má město Šlapanice zájem na uzavření smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova. Smluvní strany se dohodly na výši finančního příspěvku na dopravní infrastrukturu pro jednotlivý pozemek v částce ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

III.

Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

IV.

Finanční příspěvek na dopravní infrastrukturu

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout městu Šlapanice finanční příspěvek na dopravní infrastrukturu a město Šlapanice takový příspěvek od něj přijímá.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že finanční příspěvek na dopravní infrastrukturu dle této smlouvy není platbou za možnost napojení příslušného pozemku na pozemní komunikaci a napojení na pozemní komunikaci jím není podmíněno. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že finanční příspěvek na dopravní infrastrukturu poskytuje dobrovolně.

3. Poskytovatel se zavazuje uhradit městu Šlapanice finanční příspěvek na dopravní infrastrukturu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) bezhotovostním převodem na bankovní účet města č. ú. 6015-23122641/0100, vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
4. V případě prodlení Poskytovatele se zaplacením finančního příspěvku na dopravní infrastrukturu je město Šlapanice oprávněno vedle zákonného úroku z prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo města Šlapanice na náhradu újmy.

V. Postavení města Šlapanice

1. Město Šlapanice se zavazuje použít finanční příspěvek od Poskytovatele **výhradně za účelem** výstavby dopravní infrastruktury ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že výlučným vlastníkem nově vybudované dopravní infrastruktury včetně projektové dokumentace bude město Šlapanice bez ohledu na finanční podíl Poskytovatele na nákladech na její výstavbu.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že město Šlapanice je územním samosprávným celkem a musí jednat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Město Šlapanice touto smlouvou nepřebírá závazek realizovat výstavbu dopravní infrastruktury.
4. Město Šlapanice hodlá zajistit výstavbu dopravní infrastruktury prostřednictvím smluvního dodavatele. Město Šlapanice předpokládá, že výstavba dopravní infrastruktury bude v návaznosti na procesy získání příslušných povolení pro umístění a povolení stavby dle platné právní úpravy a procesy zadávání veřejných zakázek započata nejdříve 15 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Realizace výstavby dopravní infrastruktury je časově předpokládána nejméně po dobu 8 měsíců. Město Šlapanice se zavazuje postupovat v souladu s právními předpisy, s respektováním povinnosti města Šlapanice k ochraně veřejného zájmu a zájmu obyvatel obce a vyvíjet nezbytnou součinnost pro a při výstavbě dopravní infrastruktury, aby uvedené předpokládané termíny mohly být dodrženy. Poskytovatel bere na vědomí, že uvedené termíny nejsou závazné a že město Šlapanice nepřebírá a nemůže převzít touto smlouvou odpovědnost za jejich dodržení.
5. Pro případ, že nedojde k realizaci výstavby dopravní infrastruktury tak, aby bylo umožněno její užívání (např. rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, povolení k užívání či jiné rozhodnutí nebo opatření dle platné právní úpravy) nejpozději do 36 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, se město Šlapanice zavazuje vrátit Poskytovateli zaplacený finanční příspěvek na dopravní infrastrukturu (příspěvek se neúročí) nejpozději do 30 dnů od uplynutí shora uvedené lhůty.
6. Pro případ, že celkové náklady města Šlapanice na realizaci výstavby dopravní infrastruktury, a to včetně přípravných a projektových prací budou menší, než 200 000 Kč na jeden obsluhovaný pozemek, se město Šlapanice zavazuje vrátit Poskytovateli adekvátní část jím zaplaceného finančního příspěvku určenou tak, aby výše vybraných a nevrácených finančních příspěvků na dopravní infrastrukturu vztahujících se k jednomu obsluhovanému pozemku činila nejvýše 50 % celkových nákladů připadajících na jeden obsluhovaný pozemek, tzn., město Šlapanice se bude z jiných

zdrojů finančně podílet na celkových nákladech vztahujících se k jednomu obsluhovanému pozemku vždy v rozsahu alespoň 50 %.

VI. Spolupráce smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout městu Šlapanice potřebnou součinnost pro naplnění účelu a smyslu této smlouvy a pro realizaci záměru vybudovat dopravní infrastrukturu ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zejména poskytnout městu Šlapanice či v jeho prospěch souhlas s umístěním a povolením předmětné stavby v řízeních, která budou o záměru dopravní infrastruktury vedena, bude-li Poskytovatel jejich účastníkem, a zavazuje se uplatňovat veškerá svá práva způsobem neohrožujícím realizaci uvedeného záměru.
2. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k tomu, že plánovaná dopravní infrastruktura bude mít povahu místní komunikace, která je veřejně přístupná, nebude po její realizaci již potřebná existence věcných břemen chůze a jízdy či jiného užívání zatěžující pozemky, na nichž bude dopravní infrastruktura umístěna, a obdobných služebností. Poskytovatel proto souhlasí se zrušením existujících věcných břemen či služebností pro panující nemovitosti v jeho vlastnictví poté, co bude umožněno užívání dopravní infrastruktury (např. rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, povolení k užívání či jiné rozhodnutí nebo opatření dle platné právní úpravy). Poskytovatel poskytne pro zrušení takových věcných břemen či služebností městu Šlapanice veškerou potřebnou součinnost, zejména uzavře s městem Šlapanice k výzvě města Šlapanice a na jeho náklady dohodu o zrušení takových věcných břemen či služebností. V případě, že je Poskytovatel nájemcem pozemku, zavazuje se zajistit tuto součinnost a uvedený postup ze strany vlastníka pozemku.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se z důvodu právní jistoty dohodly, že tato smlouva se **ruší**, nenabude-li účinnosti dle čl. III. nejpozději do 30. 9. 2022.
2. V případě, že před zrušením této smlouvy dle tohoto článku již došlo k poskytnutí finančního příspěvku na dopravní infrastrukturu Poskytovatelem městu Šlapanice, zavazuje se město Šlapanice vrátit obdržené finanční prostředky (prostředky se neúročí) Poskytovateli nejpozději do 30 dnů od uplynutí shora uvedené lhůty.
3. Tuto smlouvu lze také ukončit dohodou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Účastníci prohlašují, že si před uzavřením této smlouvy sdělili všechny okolnosti relevantní pro její uzavření a že měli možnost uzavření smlouvy důkladně zvážit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou, jinak je k řešení sporů příslušný věcně a místně příslušný soud v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena v(e) dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být učiněny ve formě písemného a oboustranně podepsaného dodatku.
8. Účastníci prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, že jsou plně svéprávní a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v rozporu s dobrými mravy, pod hrozbou, v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Účastníci dále uvádí, že každý z nich měl skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Vzor této smlouvy o územním rozvoji byl schválen na 19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konaného dne 15.6.2022.

Ve Šlapanicích dne 29.7.2022

V dne 19.9.2022

.....
Město Šlapanice
zastoupené
starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

.....
poskytovatel

.....
poskytovatel

DOLOŽKA

Město Šlapanice prohlašuje, že veškeré podmínky, podmiňující platnost právního jednání města, byly splněny v souladu s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova ev. č.0302/2022 byla schválena na 123. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 27.07.2022.

Ve Šlapanicích dne: 28.07.2022

Za správnost:

