

evidenční číslo smlouvy: SONN-20-02

DODATEK Č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavíraná stranami
dle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

útvár: Business centrum VŠB-TUO
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro strategii a spolupráci
Kontaktní osoba: [redacted] - manažer Business centra VŠB-TUO
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 701
Doručovací adresa: 9701 – Business centrum VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

4machines s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 08228612
DIČ:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: [redacted]
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 78805.

4machines s.r.o. je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „4machines s.r.o.“)

uzavřeli tento dodatek č. 4.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 9. 2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-20-02** (dále jen „smlouva“) a k ní dne 16. 8. 2021 **dodatek č. 1**, dne 27. 1. 2022 **dodatek č. 2** a dne 16. 8. 2022 **dodatek č. 3**, týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **17,12 m²** ve 2. NP objektu Business centra VŠB-TUO.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě čl. 9 „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“** smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), **bodů 9.1.**, kdy dochází k navýšení ceny za poskytované služby. Detailní úprava je součástí čl. 3.

3. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- 3.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění od **1. 10. 2022** následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **5.118,88 Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **17,12 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **3.834,88 Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **359,52 Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **873,12 Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **51,36 Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 V tomto dodatku č. 4 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 4.
- 4.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

**DODATEK Č. 4
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ**

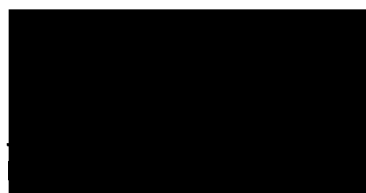
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne



.....
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro strategii a spolupráci



.....
jednatel společnosti

