

## MUDr. Helena Křižanová - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022

MUDr. Helena Křižanová

Dukelská 149

669 02 Znojmo

IČO: 45656819

### VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		2
podíl na společných prostorech		1
úklid kancelářských prostor	ano	
úklid společných prostor	ano	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	1

### PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost - ordinace		20,2		1. patro
2. místnost		10		1. patro
společné prostory		25		přízemí a 1.patro

### ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	28 992,00 Kč	0%	0,00 Kč	28 992,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	24 000,00 Kč	0%	0,00 Kč	24 000,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	446,90 Kč	13 496,46 Kč	21%	2 834,26 Kč	16 330,72 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	80,30 Kč	2 007,38 Kč	21%	421,55 Kč	2 428,93 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	1 197,84 Kč	36 174,77 Kč	10%	3 617,48 Kč	39 792,24 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	1 197,84 Kč	29 946,00 Kč	10%	2 994,60 Kč	32 940,60 Kč

vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	12 194,78 Kč	10%	1 219,48 Kč	13 414,26 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	15 190,16 Kč	10%	1 519,02 Kč	16 709,17 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	9 132,48 Kč	21%	1 917,82 Kč	11 050,30 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	7 560,00 Kč	21%	1 587,60 Kč	9 147,60 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	1 380,00 Kč	15%	207,00 Kč	1 587,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	4 140,00 Kč	21%	869,40 Kč	5 009,40 Kč
parkovné (vjezdové karty)	1 983,47 Kč	1 983,47 Kč	21%	416,53 Kč	2 400,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč	3 570,24 Kč	21%	749,75 Kč	4 319,99 Kč
internet	5 760,00 Kč	5 760,00 Kč	21%	1 209,60 Kč	6 969,60 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>195 527,74 Kč</b>		<b>19 564,08 Kč</b>	<b>215 091,82 Kč</b>

#### PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	4 416,00 Kč	0,00 Kč	4 416,00 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	7 792,14 Kč	779,21 Kč	8 571,36 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	115,00 Kč	17,25 Kč	132,25 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	3 970,84 Kč	833,88 Kč	4 804,71 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>16 293,98 Kč</b>	<b>1 630,34 Kč</b>	<b>17 924,32 Kč</b>