

Dodatek č. 9
ke Smlouvě o provádění úklidových prací a o ostatní údržbě nemovitostí
ze dne 29. 06. 2009, č. SML/2120/6/09,
ve znění pozdějších změn a doplnění

uzavřené podle dřívějšího ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu

s přechodným ustanovením § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Doc. Mgr. Irenou Radovou, Ph.D., děkankou Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Arna Nováka č. 1, 602 00 Brno (dále jen „FF MU“)

V provozně-technických věcech je oprávněn jednat: xxxx

Kontakt: telefon xxxx, e-mail: xxxx

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: xxxx

xxxx

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku (zřízena ze zákona)

(dále jen „**Objednatel**“)

ELKOT Brno s. r. o.

Se sídlem Nezamyslova 2799/28, Židenice, 615 00 Brno

Zastoupena Liborem Tupou, jednatelem společnosti

Kontakt: telefon xxxx, e-mail: xxxx

IČ: 283 25 818; DIČ: CZ28325818

Bankovní spojení: xxxx

Oprávněna k realizaci předmětu smlouvy dle živnostenského oprávnění ŽÚ Magistrátu města Brna, č. j.

ZUMB/5152/2009/Jur/2 podle Přílohy č. 1 této smlouvy

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 61447

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Preamble

(1.) *Objednatel prohlašuje:*

- *Smlouvou o provádění úklidových prací a o ostatní údržbě nemovitostí, uzavřenou mezi Objednatelem a Poskytovatelem dne 29.06.2009, č. SML/2120/6/09, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2009, č. 2 ze dne 29.07.2010, č. 3 ze dne 28.01.2011, č. 4 ze dne 02.01.2012, č. 5 ze dne 06.12.2012, č. 6 ze dne 18.12.2013, č. 7 ze dne 28.12.2014 a č. 8 ze dne 31.12.2015 (dále jen „Smlouva“) jsou dotčeny nemovité věci, tj. pozemky, jejichž součástí jsou budovy č. 470/28 a č. 468/26 na ul. Veverí v Brně, jakož i ostatní k nim navazující pozemky (dále jen „nemovitosti“), to vše dočasně užívané Objednatelem jako nájemcem do 31.12.2022 na základě SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTÍ, uzavřené dne 18.06.2009 mezi nájemcem a vlastníkem nemovitostí (pronajímatel), ve znění pozdějších změn a doplnění.*
- *Provozní, provozně-technické a ekonomické podmínky u Objednatele vyžadují, aby Poskytovatel nadále prováděl pro Objednatele sjednané práce i po uplynutí sjednané doby plnění, a to aspoň do 31.12.2025 – se zřetelem na předpokládané prodloužení doby nájmu nemovitostí aspoň do 31.12.2025.*

(2) *Smluvní strany prohlašují, že poslední cenová úprava ve výši 265.000,- Kč/měsíc včetně DPH byla sjednána pro dobu více jak osm let trvání smluvního vztahu (od 01.02.2014 do 31.12.2022), a další prodloužení doby plnění vyžaduje zvýšení ceny i s přihlédnutím k oficiálně vyhlášené inflaci pro III. a násl. čtvrtletí roku 2022, v němž se tento Dodatek uzavírá.*

(3) *V návaznosti na shora uvedené se smluvní strany dohodly na prodloužení doby trvání Smlouvy a na provedení cenové úpravy*

v tomto rozsahu:

Článek První Předmět změny (úpravy)

- **Smlouva, „Článek IV. Doba plnění“,** odstavec „2)“, slova na konci textu „do 31. prosince 2022“ se ruší a nahrazují se slovy „**do 31. prosince 2025.**“
- **Smlouva, „Článek V. Cena a platební podmínky“,** znění odstavce „1)“ se ruší a nahrazuje textem:
„Smluvní strany se dohodly, že cena úklidu a ostatní údržby v rozsahu prací, činností a výkonů zejména podle článku III. odst. 1) až 6), ve spojení s *Přílohou č. 2* činí:

**310.000,- Kč/měsíc bez DPH,
slovy tři-sta-deset-tisíc-korun-českých/měsíc bez DPH.**

K této částce se připočte DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, vymezenému podle odst. 3) tohoto článku. K datu uzavření tohoto Dodatku činí DPH 21%.“

Článek Druhý Ostatní ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tento (soukromoprávní) Dodatek je podřízen jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci Registru smluv k uveřejnění (včetně Smlouvy a jejich předchozích Dodatků) Objednatel. O provedeném uveřejnění Dodatku bezodkladně vyrozumí Objednatel Poskytovatele.

Článek Třetí Závěrečná ujednání

- (1) Dodatek se uzavírá na dobu určitou, **počínaje dnem 01.01.2023 a konče dnem 31.12.2025.**
- (2) Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- (3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv** postupem odst. (1) Článku Druhého, **nejdříve však dne 01.01.2023.**
- (4) Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží každá ze smluvních stran.
- (5) Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o provádění úklidových prací a o ostatní údržbě nemovitostí ze dne 29.06.2009, č. SML/2120/6/09, ve spojení s Přílohou č. 1 Živnostenské oprávnění poskytovatele a Přílohou č. 2 „Režim údržby a vymezení pojmů“, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2009, Dodatku č. 2 ze dne 29.07.2010, Dodatku č. 3 ze dne 28.01.2011, Dodatku č. 4 ze dne 02.01.2012, Dodatku č. 5 ze dne 06.12.2012, Dodatku č. 6 ze dne 18.12.2013, Dodatku č. 7 ze dne 28.12.2014 a Dodatku č. 8 ze dne 31.12.2015.

V Brně dne

2022

za Objednatele

za Poskytovatele

**Masarykova univerzita
Filozofická fakulta**

ELKOT Brno s. r. o

doc. Mgr. Irena Radová, Ph.D.
děkanka

Libor Tupa
jednatel společnosti