

Lužanská zemědělská a.s.

se sídlem č. p. 197, 507 06 Lužany

IČO: 25253042 DIČ: CZ25253042

bankovní spojení:

VS:

číslo účtu: .

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401
503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 01.06.2021

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

č.ú:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU č. D35/2022/Konecchlumí417/B

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, pozemková parcela č. 98/58 orná půda o výměře 75 m², pozemková parcela č. 98/70 orná půda o výměře 6 m², pozemková parcela č. 98/72 orná půda o výměře 348 m², pozemková parcela č. 98/75 orná půda o výměře 184 m², pozemková parcela č. 98/77 orná půda o výměře 348 m², pozemková parcela č. 98/84 orná půda o výměře 9 m², pozemková parcela č. 98/88 orná půda o výměře 48 m², pozemková parcela č. 98/89 orná půda o výměře 4 m², pozemková parcela č. 98/102 orná půda o výměře 64 m², pozemková parcela č. 98/103 orná půda o výměře 4 m², pozemková parcela č. 106/52 orná půda o výměře 16 m², pozemková parcela č. 287/23 orná půda o výměře 27 m², pozemková parcela č. 287/24 orná půda o výměře 224 m², pozemková parcela č. 289/5 orná půda o výměře 184 m², pozemková parcela č. 289/6 orná půda o výměře 171 m², pozemková parcela č. 289/7 orná půda o výměře 15 m², pozemková parcela č. 289/8 orná půda o výměře 109 m², zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 417 pro obec Konecchlumí a k. ú. Konecchlumí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

1.2 Prodávající nabyl výše uvedené pozemky do vlastnictví na základě Smlouvy kupní ze dne 24.07.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2008, Smlouvy kupní ze dne 13.08.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2010, Smlouvy kupní ze dne 22.06.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2012, Smlouvy kupní ze dne 22.02.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2013, Smlouvy kupní ze dne 23.02.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 29.02.2016 09:32:23, zápis proveden dne 22.03.2016, Smlouvy kupní reg. č. 18003002 ze dne 13.07.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 08:00:00, zápis proveden dne 09.08.2018, Smlouvy kupní reg. č. 18004102 ze dne 17.09.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 14:14:13, zápis proveden dne 16.10.2018, Smlouvy kupní reg. č. 18005102 ze dne 22.11.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2018 10:46:53, zápis proveden dne 20.12.2018, a Smlouvy kupní ze dne 13.02.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 14:49:20, zápis proveden dne 10.03.2020.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedené pozemky, a že v nakládání s nimi není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou „D35 Úlibice - Hořice“, v k. ú. Konecchlumí a obci Konecchlumí, a to pozemky:

- pozemková parcela č. 98/58 orná půda o výměře 75 m²,
- pozemková parcela č. 98/70 orná půda o výměře 6 m²,
- pozemková parcela č. 98/72 orná půda o výměře 348 m²,
- pozemková parcela č. 98/75 orná půda o výměře 184 m²,
- pozemková parcela č. 98/77 orná půda o výměře 348 m²,
- pozemková parcela č. 98/84 orná půda o výměře 9 m²,
- pozemková parcela č. 98/88 orná půda o výměře 48 m²,
- pozemková parcela č. 98/89 orná půda o výměře 4 m²,
- pozemková parcela č. 98/102 orná půda o výměře 64 m²,
- pozemková parcela č. 98/103 orná půda o výměře 4 m²,
- pozemková parcela č. 106/52 orná půda o výměře 16 m²,
- pozemková parcela č. 287/23 orná půda o výměře 27 m²,
- pozemková parcela č. 287/24 orná půda o výměře 224 m²,
- pozemková parcela č. 289/5 orná půda o výměře 184 m²,
- pozemková parcela č. 289/6 orná půda o výměře 171 m²,
- pozemková parcela č. 289/7 orná půda o výměře 15 m²,
- pozemková parcela č. 289/8 orná půda o výměře 109 m²,

(vše dále též „předmět smlouvy“), se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Úlibice - Hořice“, na kterou bylo dne 16.1.2017 Stavebním úřadem Městského úřadu v Hořicích vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA, které nabylo právní moci dne 18.2.2017 a na kterou Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j. KUKHK-3340/UP/2021 (Sv) dne 26.5.2021 vydal rozhodnutí o změně výše uvedeného územního rozhodnutí, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministerstva dopravy č.j. MD-25280/2021-930/5 dne 18.10.2021.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 1114/2022 ze dne 05.06.2022. Znalecký posudek vypracoval znalec

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to za kupní cenu ve výši

482 240,- Kč včetně DPH

(tj. slovy čtyřistaosmdesátdvatisícdevětčtyřicet korunčeských). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží nájemním vztahem. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající písemně straně kupující při podpisu smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Kupující zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a vyklizený jej předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající dnem nabytí účinnosti této smlouvy na sebe, ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby „D35 Úlibice - Hořice“) do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do pěti

pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě.

7.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Lužany dne 14.9.2012

V Hradci Králové dne 25-07-2022

Lužanská zemědělská a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Lužanská zemědělská a.s.