

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

č. **E617-S-2635/2022**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany:**

#### **Město Jaroměř**

sídlo: nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

číslo účtu:xxx

zastoupena: Josefem Horáčkem, starostou

(dále též „**Vlastník**“)

a

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00

Olomouc

(dále též „**Oprávněná osoba**“)

uzavírají následující Smlouvu o zřízení služebnosti:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1700/3, 1748/32, 4188/1 a 4212/9, vše v katastrálním území Jaroměř zapsané na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královesrdecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod a pozemků parc. č. 770/2 a 771 v k. ú. Josefov u Jaroměře zapsané na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královesrdecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále společně jen „**Služebný pozemek**“).
2. Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke Služebnému pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Vlastníkem jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

3. V rámci stavby dráhy „**Rekonstrukce železniční stanice Jaroměř**“:

byl na části Služebného pozemku uložen

- PS 11-14-01, Žst. Jaroměř, místní kabelizace
- PS 11-14-02, Žst. Jaroměř, úprava dálkové kabelizace
- PS 11-14-09, Žst. Jaroměř, kamerový systém
- PS 11-28-01, Žst. Jaroměř, SSZ
- SO 11-06-02, Žst. Jaroměř, venkovní osvětlení
- SO 11-15-01, Žst. Jaroměř, kabelovod
- SO 11-16-01, Žst. Jaroměř, železniční spodek
- SO 11-17-04, Žst. Jaroměř, přejezd P5226 v km 40,463

(dále jen „**Inženýrská síť**“), který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Oprávněnou osobou.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Vzhledem k tomu, že uložená Inženýrská síť po dobu své existence omezuje práva Vlastníka, smluvní strany touto Smlouvou sjednávají zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“) k tíži Služebného pozemku a ve prospěch Oprávněné osoby.
2. Rozsah Služebnosti pro Služebný pozemek je zakreslen v geometrickém plánu č. 3049-51a/2021 vyhotoveném dne 22. června 2021 a v geometrickém plánu č. 681-53a/2021 vyhotoveném dne 21. května 2021 (dále jen „**Geometrický plán**“).
3. Vlastník zřizuje ve prospěch Oprávněné osoby k části Služebného pozemku vyznačené v Geometrickém plánu Služebnost spočívající v:
  - právu Oprávněné osoby zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat,
  - právu Oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek nebo jeho dotčenou část pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
  - povinnosti Vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
4. Vlastník se zavazuje, že bude užívat Služebný pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.
5. Náklady na zachování Služebného pozemku a na jeho běžnou správu a údržbu nese Vlastník.
6. Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemku; provádění opravy však Oprávněná osoba Vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na

předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.

7. Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku Oprávněné osoby, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele. V případě zániku Oprávněné osoby s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy na jejího právního nástupce. Pro případ, že předmět služebnosti bude uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265 odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.
8. Služebnost se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
9. Oprávněná osoba práva ze zřízené Služebnosti přijímá a Vlastník je oprávněn ze zřízené Služebnosti dle této Smlouvy povinen strpět, případně se v rozsahu této Smlouvy svých práv zdržet.

### **III. Úplata a platební podmínky**

1. Služebnost se zřizuje úplatně. V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti ve výši 60.000,- Kč, slovy: šedesát tisíc korun českých, bez DPH (dále též „**Úplata**“).

Oprávněná osoba uhradí Vlastníkovi Úplatu, daň z přidané hodnoty na základě daňového dokladu (faktury), který Vlastník vystaví a doručí Oprávněné osobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude Oprávněné osobě daňový doklad doručen. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy Oprávněné osoby a název stavby, jak je uveden v bodě 1.3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Budoucí oprávněný právo daňový doklad vrátit Vlastníkovi k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Vlastník doručí Oprávněné osobě některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
  - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
  - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.
2. Úplatu dle této Smlouvy je možno uhradit pouze na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě požadavku Vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je Vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Oprávněné osoby s využitím datové schránky Vlastníka, nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke

Smlouvě. Uvedení jiného účtu Vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejich dodatkách, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

#### **IV. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Geometrického plánu, s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí Oprávněná osoba.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá Oprávněná osoba.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení Služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.
4. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
2. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany vyloučí použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Oprávněná osoba. Nebude-li tato Smlouva

zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Oprávněnou osobu, dvě (2) vyhotovení jsou určeno pro Vlastníka a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou geometrické plány č. 681-53a/2021 a č. 3049-51a/2021.
10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy

#### **Compliance doložka a etické zásady**

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

**Vlastník:**

Jaroměř dne 22.9.2022

**Oprávněná osoba:**

Olomouc dne 26.9.2022

-----  
Josef Horáček  
starosta  
město Jaroměř

-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace