**KUPNÍ SMLOUVA**

Smluvní strany:

**Česká republika**

## Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 86

## sídlo: Praha 1, Staré Město, Betlémská 267/9, PSČ 110 00

adresa pro doručování: Praha 7, U Studánky 650/12, PSČ 170 00

zastoupený: Ing. Rudolfem Krskem, likvidátorem

IČ: 00063347

DIČ: CZ 00063347, není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 4001209031/0100

Státní podnik je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

dále jen **„Prodávající“** na straně jedné

a

**Konvent sester alžbětinek v Praze**

zapsaný v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury, pod evidenčním číslem 8/3-10/1994

sídlo: Praha 2, Nové Město, Na Slupi 448/6, PSČ 128 00

zastoupený: Josefem Jančářem, papežským komisařem

IČO: 61382108, Konvent není plátcem DPH

Konvent není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

dále jen **„Kupující“** na straně druhé

Podávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně „**Smluvní strana**“

uzavřeli dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu některých věcí z majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o podmínkách převodu**“) tuto

**kupní smlouvu** (dále jen **„Smlouva“**) následujícího znění:

## Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku **parc. č. 1564/6** o výměře 26 m2, zahrada, ležícího v **k. ú. Nové Město**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 46 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně všech jeho součástí a příslušenství, zejména pak na něm stojícího plotu (dále jen „**Pozemek**“) a Prodávající je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s tímto Pozemkem hospodařit.

## Článek II.

1. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Pozemku, resp. právo hospodařit s Pozemkem, není ničím omezeno a zpochybněno. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji Pozemku byl udělen souhlas Ministerstva financí č. j.: MF-19439/2022/7203-3 ze dne 19.8.2022 v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona o podmínkách převodu. Tento souhlas tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

## Článek III.

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Pozemku z Prodávajícího na Kupujícího.
2. Prodávající touto Smlouvou převede a odevzdává Kupujícímu Pozemek za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 6111–041/22 ze dne 18.3.2022, vypracovaného znalcem Ing. Janem Benešem (IČ: 67381235), ve výši **50.000,00 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku. Kupující Pozemek převezme, zaplatí za něj stanovenou Kupní cenu a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu do 15 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. V případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této Smlouvy, budou Smluvní strany postupovat podle čl. V odst. 2 této Smlouvy. Je plně v dispozici Kupujícího, zda bude v době od zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této Smlouvy do uzavření nové smlouvy se stejným předmětem požadovat vrácení Kupní ceny nebo ponechá Kupní cenu Prodávajícímu na úhradu kupní ceny dle této nové smlouvy. Bude-li požadovat Kupující vrácení Kupní ceny, oznámí toto písemně Prodávajícímu, který Kupní cenu vrátí bezhotovostním převodem Kupujícímu, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení dle předchozí věty Prodávajícímu.

## Článek IV.

1. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje jej v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny, vyjma věcného břemene ve prospěch Kupujícího, nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné další smlouvy.

## Článek V.

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s Pozemkem spojené. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Kupujícím po připsání Kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího, o čemž je Prodávající povinen Kupujícího neprodleně informovat.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, zavazují se smluvní strany vzít podaný návrh na vklad zpět a současně se vzdát práva na odvolání, načež se Smluvní strany zavazují uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí je dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, tj. dle sazebníku správních poplatků – položka 120 – osvobození – bod 5 – od správního poplatku osvobozen.

## Článek VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném a účinném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Prodávající.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svou podstatou a svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

*PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE*

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne: 26.09.2022 | V Praze dne: 15.09.2022 |
| Za prodávajícího | Za kupujícího |
| Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci | Konvent sester alžbětinek v Praze |
| Ing. Rudolf Krsek,  likvidátor  *(podpisový vzor uložen u katastrálního úřadu)* | Josef Jančář,  papežský komisař  *(úředně ověřený podpis)* |

**Příloha:**

1. Stanovisko Ministerstva financí č. j.: 19439/2022/7203-3 ze dne 19.8.2022 k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů