Č.j. ND/7525/600300 /2022



SMLOUVA O DÍLO č. THS ND 19/2022

č.NEN: N006/22/V00024069

**Název akce: Zpracování energetického posudku a studie k žádosti o poskytnutí podpory v rámci NP Životní prostředí**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel : Národní divadlo**

se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené : prof. MgA Jan Burian, generální ředitel

IČ : 000 23 337

DIČ : CZ 000 23 337

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel : SEVEn Energy s.r.o.**

místo podnikání : Americká 579/17, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupená : Ing. Tomáš Voříšek, jednatel

IČ : 27876829

DIČ : CZ278776829

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování odborného posudku dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým je energetické posouzení, dále zpracování studie stavebně technologického řešení (dále i jen „studie“) a administrace podání žádosti o dotační podporu v rámci Národního programu Životní prostředí (dále i jen „program“) na základě výzvy č. 12/2021 (dále i jen „výzva“), vše výše uvedené za splnění podmínek uvedených v bližší specifikaci předmětu díla níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

Zhotovitel byl vybrán objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Zpracování energetického posudku a studie k žádosti o poskytnutí podpory v rámci NP Životní prostředí“. Číslo zakázky N006/22/V00024069.

1. Bližší specifikace předmětu díla:

Zhotovitel zpracuje dílo uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a zavazuje se splnit následující podmínky:

1. studie, energetické posouzení a případné další potřebné dokumenty budou zpracovány tak, že veškeré z nich vyplývající výdaje na realizaci projektu (od studie až po předání hotové stavby) budou zahrnutelné do způsobilých výdajů, které splňují podmínky programu,
2. podpora z programu musí dosáhnout 100 % způsobilých výdajů,
3. pokud se dílem definované parametry a předpoklady ukáží v dalších fázích projektu po posouzení Státním fondem životního prostředí (dále i jen „fond“) jako neschvalitelné nebo v rámci realizace následné projektové dokumentace a výstavby jako neproveditelné, zavazuje se zhotovitel vrátit objednateli veškeré provedené platby za toto dílo a to v plné výši,
4. dokumenty a podklady zpracované zhotovitelem v rámci díla musí splňovat požadavky stanovené fondem v rámci výzvy,
5. zhotovitel podá za objednatele žádost o poskytnutí podpory do termínu daného fondem, tedy do 30.9.2022 do 14:00.
6. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

* dopravní a cestovní výlohy
* prohlídky místa realizace
* konzultace s objednatelem a jím pověřenými osobami
* související přípravné, průzkumné a pomocné práce potřebné k vypracování díla

1. Další technické požadavky na předmět díla:

* Postup prací je zhotovitel povinen konzultovat s pověřeným zástupcem objednatele – za THS ND je to pan Jan Míka, tel.: xxxx, email: xxxx.
* Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
* Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

**III. Místo plnění**

Zpracování studie bude probíhat v projekční kanceláři zhotovitele s průzkumem a prohlídkami v prostorách areálu Národního divadla, Ostrovní 1, 112 30 Praha 1 a v prostorách Anenského areálu ND, Anenské náměstí 2, 118 30 Praha 1.

**IV. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách Národního divadla pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zajištění výkonů v prostorách Národního divadla si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení technických pomůcek nutných k provedení předmětu díla v uvedeném objektu nese zhotovitel, stejně tak odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli a třetím, na pracovišti nezúčastněným, osobám.
6. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <ftp://90.182.97.247/infond>, jméno a heslo pro vstup na stránku je oboje „infond“.
8. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
9. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
11. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

**V. Doba plnění díla**

1. Zahájení prací **do tří pracovních dnů od podpisu smlouvy**
2. Dokončení a předání díla objednateli:  **30.9.2022**

**VI. Cena za dílo**

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena celkem bez DPH: 730 000,- Kč

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. , o DPH, ve znění pozdějších předpisů. DPH ve výši 21 % odvede objednatel. Uvede se dle skutečnosti.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

**VII. Záruky za jakost díla a dodávek**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce specifikované v čl. II. smlouvy v délce **60 měsíců**.
2. Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 5 pracovních dnů od písemného uplatnění reklamace.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 15 pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace, pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak.

**VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny dle čl. VI. bude objednatelem provedena až po nabytí právní účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory, kterou objednatel uzavře s fondem v souladu s výzvou, tzn. až po datu, kdy bude objednateli umožněno čerpat podporu z programu. Po tomto datu zhotovitel vystaví fakturu. Dále bude úhrada za dílo objednatelem provedena až po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

**IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě neodstranění vad a nedodělků díla nebo reklamovaných vad do 15 pracovních dnů nebo v termínu dle vzájemné dohody ode dne nahlášení konkrétní vady/nedodělku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu/nedodělek a den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 5 pracovních dnů od doby nahlášení vady objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 5 pracovních dnů od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky nebo reklamované vady díla, pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak, do 15 pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany   
   na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel umožní přístup zhotoviteli do prostor a objektů ND, které jsou uvedeny v čl. III této smlouvy.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vjezd, parkování a výjezd vozidel do areálů a objektů ND, které jsou uvedeny v čl. III této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupnou původní projektovou dokumentaci a případně další dostupné podklady.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

**XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné předpisy a příslušné ČSN.
2. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
3. Zástupcem objednatele pověřeným dozorem a přejímáním díla je ustanoven p. Jan Míka, zástupce ředitele TPS, tel. xxxxxx.
4. Zástupcem zhotovitele je ustanoven Ing. Tomáš Voříšek, tel.: xxxxxx..
5. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

* 1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
  2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  3. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

**XII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá kompletně zpracované dílo specifikované v čl. II smlouvy ve 3 paré + v elektronické podobě.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo je dokončeno, pokud byla splněna jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany a který musí obsahovat alespoň:

a) popis předávaného díla,

b) zhodnocení kvality předávaného díla,

c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,

d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,

e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,

f) výsledek přejímacího řízení,

g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
3. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání užívání díla.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Zásah vyšší moci. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: …………………… V Praze dne: ……………………

…………………………………… …………………………………

SEVEn Energy s.r.o. Národní divadlo

Ing. Tomáš Voříšek prof. MgA Jan Burian

jednatel generální ředitel