

„Rekonstrukce školy J.A.Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“
č. smlouvy RISM/DILO – 2022/0009

Smluvní strany

1. Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupen: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

IČO: 00277819
DIČ: CZ00277819

bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Ing. Ctirad Pokorný, vedoucí odboru rozvoje, investic a správy majetku,

[REDACTED]

Ing. Radomír Tomášek,

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech řízení projektu:

.....

e-mail:
tel.:

(dále jen „objednatel“)

2. J. Pišta a spol., společnost s r.o.

se sídlem: Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupena: Ing. Jaroslavem Krkonoškou, prokuristou

IČO: 00578894
DIČ: CZ00578894

bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C
102.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě o dílo č. RISM/DILO – 2022/0009 (dále jen „dodatek“) podepsat a k platnosti dodatku není potřeba podpisu jiné osoby.

Při realizaci stavby vyvstalo několik důvodů na základě, kterých požádal zhotovitel objednatele o navýšení ceny:

- Navýšení jednotlivých cen materiálů o jejich aktuální navýšení oproti době, kdy byla podána nabídka
Opětovně z důvodu válečného konfliktu na Ukrajině a změně mezinárodní situace došlo celosvětově k skokovému navýšení ceny jednotlivých komodit a materiálů v řádu desítek až stovek procent. Na základě požadavku zhotovitele stavby bude v tomto případě měněn rozpočet, resp. jednotlivé ceny materiálů - izolační materiály, truhlářské výrobky – okna). Tyto položky jsou v rozpočtu označeny bíle (příloha č. 3).

- Nepřesnost v soupisu prací

V PD je zdívo výtahové šachty navrženo z cihel s minerální izolací a vstupní dveře do I. PP šíře 80 cm. V soupisu prací je požadováno zdívo výtahové šachty jednovrstvé z cihel broušených (tedy bez potřebné izolační vrstvy) a vstupní dveře do I.PP v soupisu prací chybí. Tyto změny jsou v rozpočtu uvedeny zeleně (příloha č. 3). Investor se k těmto variantám řešení přiklání k použití cihel s minerální izolací, která má lepší akustické vlastnosti.

- Záměna materiálu z důvodu lepšího technologického řešení

Na hrany drážek na fasádě budou namontovány ochranné lišty z důvodu zajištění vyšší životnosti fasády, proto je nutné nahradit vrchní izolační desky tl. 2 cm deskami tl. 3 cm. Tyto položky jsou v rozpočtu označeny modře (příloha č. 3).

- Nepředpokládaný stavebně technický stav stávajících konstrukcí po jejich odkrytí

Po demontáži bednění na části střechy bylo zjištěno narušení nosných trámů střechy. Tyto trámy je nutné staticky zajistit příložkami a svorníky. Tyto práce jsou v rozpočtu označeny červeně (příloha č. 3).

Vzhledem k tomu, že se veřejná zakázka na stavební práce vztahuje na zákon, objednatel souhlasil s navýšením ceny, které je v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací se tímto dodatkem nemění. Na základě požadavku zhotovitele stavby bude měněn pouze rozpočet - viz Změnový list č. 2 (příloha č.1).

Dne 12.9.2022 proběhlo jednání, na kterém objednatel se zhotovitelem stavby probrali podobu Změnového listu č.2, který je předkládán radě města a na němž závisí Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. RISM/DILO-2022/0009.

Výše uvedené skutečnosti vedou k uzavření Dodatku č. 2, kterým se mění cena díla z částky 48.907.661,93 Kč bez DPH, 59.178.270,94 Kč včetně DPH – navýšení o 1.597.565,19 Kč bez DPH, tj.1.933.054,00 Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 50.505.227,12 Kč bez DPH, tj. 61.111.324,00 Kč včetně DPH, a tedy změnou článku V. **Cena za dílo bodu 1. takto:**

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

bez DPH 50.505.227,12 Kč

DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92 a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Ostatní články I. – XX. smlouvy o dílo č. RISM/DILO – 2022/0009, vyjma článku V. bodu 1., se tímto dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis tohoto dodatku má platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu, že dodatek je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. R/610/2022 – 124. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 21.09.2022.

Příloha:

Změnový list č. 2 včetně příloh (rozpočet stavebního řešení – původní, rozpočet stavebního řešení - změnový).

Dvůr Králové nad Labem

dne: 27.09.2022

Dvůr Králové nad Labem

dne: 27.09.2022

Za objednatele

Za zhotovitele