

SMLOUVA O DÍLO č. 001/2017

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na akci: „**Městské koupaliště – oprava sociálního zařízení**“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Správa sportovních zařízení města Loun, p. o.
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem Pr 1049
Zastoupený: Bc. Radkem Příhodou, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 04293657
Bankovní spojení: KB Louny
Číslo účtu: 115-0886840227/0100
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Bc. Radek Příhoda e-mail: prihoda@sszml.cz mobil 731 623 738
Zdeněk Beckert e-mail: beckert@sszml.cz mobil 733 619 904

(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: PAVEL KOSMA
Sídlo: STRADOMICE SA PERUC 4400A LOUNY 1
Zastoupený:
IČ: 72580909
DIČ: C28105102742
Registrace: U soudu
oddíl vložka
Bankovní spojení: ČESKÁ SPORITELNA
Číslo účtu: 4264754349 / 0800
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
PAVEL KOSMA e-mail: PAVEL.KOSMA@SEZNANET.CZ tel. ~~721 22 9116~~
(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 20.3.2017 výběrové řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 10.4.2017. Tato nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: **Městské koupaliště – oprava sociálního zařízení**
- 2.2.2 Místo stavby: Městské koupaliště, P. Holého 1920, Louny, p. č. 3052/2

2.2.3 Termin stavby: zahájení: 18. 4. 2017
ukončení: 30. 5. 2017
doba realizace v kalendářních dnech: 43 dní

- 2.3 Dílo bude realizováno a oceněno na základě vlastního zaměření v souladu se zadávací dokumentací.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace akce: „Městské koupaliště – oprava sociálního zařízení“, tj. zejména oprava sociálního zařízení na Městském koupališti v Lounech a to části muži (r. 4,6 x 3,5) a části ženy (r. 5,6 x 3,5). V obou částech bude provedena výměna rozvodů vody, odpadů a kanalizace. Obvodové stěny budou obloženy dlažbou do výšky 180 cm. Podlahy budou vyspádovány, bude zde umístěn odpadní kanálek a budou obloženy protiskuzovou dlažbou vč. hydroizolační stěrky. Nově budou obloženy a opraveny i vstupní schody. V části ženy budou usazeny 4 WC kombi (dodá objednatel) 1 výlevka a zhotovena úklidová místnost a 1 umyvadlo. V části muži budou usazeny 4 WC kombi (dodá objednatel), 4 pisoáry a 1 umyvadlo. Veškeré práce budou provedeny včetně všech souvisejících prací tak, aby bylo dílo plně funkční. Dílo bude v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a ČSN 73 4108.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s případnými vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla zejména s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (§ 32) a ČSN 73 4108, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše příjmovou dle nabídky zhotovitele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup prací provozu objektu.
- 3.7 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

Článek 4

Subdodavatelé/Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn a zavazuje se uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatel.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovým kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastností srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatel zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatel odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 5 kalendářních dní po sjednaném termínu zahájení dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8
Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla srovnána dle rozsahu této smlouvy činí:

Část muži

| | | |
|--------------------|---------|----|
| Cena díla bez DPH: | 112 175 | Kč |
| DPH 21 % | 23 556 | Kč |
| Cena díla celkem: | 135 731 | Kč |

Část ženy

| | | |
|--------------------|---------|----|
| Cena díla bez DPH: | 93 846 | Kč |
| DPH 21 % | 19 707 | Kč |
| Cena díla celkem: | 113 553 | Kč |

Celkem

| | | |
|--------------------|---------|----|
| Cena díla bez DPH: | 206 021 | Kč |
| DPH 21 % | 43 263 | Kč |
| Cena díla celkem: | 249 284 | Kč |

Slovy: DLVĚ STĚ ČTYŘICET DESET TISÍC DVE STĚ OSAT DESÁT ČTYŘI KORUN

- 8.3 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.4 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.5 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.6 Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení

- oceněný soupis provedených dodávek a prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelům odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty dodávky a práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i dodávky a práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.9 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.10 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.11 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody.
- 9.12 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené v této smlouvě, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelům provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.14 Dojde-li ze strany objednatelů k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 9.15 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.16 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.17 Zánik závazku pozorám plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.18 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se

projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednatelům záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahově náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatel. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.4 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zoprávněno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za

každý případ.

- 11.5 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplnků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Staveniště

- 12.1 Staveništěm se rozumí prostor určený touto zadávací dokumentací.
- 12.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejdříve 1 týden před zahájením prací.
- 12.3 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do doby předání díla, staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za bezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 12.4 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou příloadejch podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 12.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 12.6 Nejpozději do 5 ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 13

Provádění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen provádět realizaci díla v souladu se zadávací dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 13.2 Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neodkladně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 13.3 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadu. Při předání díla je zhotovitel pak povinen tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 13.4 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v další postupů zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad pokrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly

nepřístupnými

- 13.6 Zhotovitel prohlašuje, že před započátkem realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracovává plán BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 13.7 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v celém rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních předpisů pro realizaci předmětu stavby platných.
- 13.8 V případě kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši 10 000 Kč. Porušením předpisů se rozumí např. používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických zařízení, používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP, nepoužívání osobních ochranných pomůcek, používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce, používání k výstupům a sestupům konstrukcí, které k tomu nejsou určeny, kouření na nevyhrazených místech, práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu, špatné uvázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny, shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu, používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a střešních zařízení, svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce a ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO.
- 13.9 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 13.8 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výší smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.
- 13.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto škodu sáhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětu stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 14.4 tohoto článku.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků

- převezne a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 14.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady nutné, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a vhodné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- stavební deník příloha,
 - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - příloha (zápis ze schůzky a průběh)
- 14.5 O předání a přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 14.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 14.7 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tato vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení. Zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložené faktury plně uhradit.
- 14.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nesé až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 15

Změny smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná tato neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 15.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje prodlení s plněním díla dle termínu v čl. 2 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení termínu, provádění díla v rozporu s touto smlouvou, kterým může být např. i nedodržení harmonogramu prací, který byl součástí nabídky zhotovitele.
- 15.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vylučujícího, je povinná své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň k němu uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vylučujícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel vyvolá objednatele k „díličnímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce.
- objednatel se řídí dle nařízení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací, zašle „dílo“ příjemci „zání“.
- zhotovitel odpovídá za veškerý smlouvou nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- po „díličním předání“ provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
- pokud obě strany předloží soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílo“ konečnou fakturu“.
- strana, která odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 16.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vazány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 16.3 Tato smlouva nabývá účinnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 16.4 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2013, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 16.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 16.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 16.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označovány tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zastávaní správcem registru smluv objednatel.
- 16.9 Ve věcech výslovně nevedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každé ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 16.11 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si

přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne:

STRADONICICH
V dne: *12.4.2017*

[Signature]
Správa sportovních zařízení města
Loun, příspěvková organizace
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
IČ: 04293657 tel.: ③

za objednatele
Bc. Radek Přimda
ředitel příspěvkové organizace

[Signature]
za zhotovitele: