

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování předprojektové dokumentace stavebních úprav obvodového pláště souboru budov Letenská 525/15, Praha 1

uzavřená mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ATELIER RENO, spol. s r.o.

se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11553

zastoupená: Ing. Jaroslavem Malinou, jednatele, společnosti

IČO: 457 96 572

DIČ: CZ45796572

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 1941133379/0800

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na zpracování předprojektové dokumentace stavebních úprav obvodového pláště
souboru budov Letenská 525/15, Praha 1
(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Vypracování předprojektové dokumentace stavebních úprav obvodového pláště souboru budov MF, Letenská, Praha 1 za účelem zlepšení tepelně izolačních vlastností objektů; dílčí část Fasáda a okna Letenská 525/15“** uveřejněné v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/22/V00020464 (dále jen **„Veřejná zakázka“**) (to vše dále jen **„Zadávací řízení“**), kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- B. Zhotovitel projevil zájem zpracovat pro Objednatele předprojektovou dokumentaci stavebních úprav obvodového pláště souboru budov MF, Letenská 525/15, Praha 1, jejímž hlavním cílem je zajištění zlepšení tepelně izolačních vlastností budov A, B, C a D objektu Ministerstva financí souhrnně označovaném jako Letenská 525/15, Praha 1, včetně související inženýrské činnosti. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- C. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen **„Dokumenty Zadávacího řízení“**).

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž Zhotovitel vyhotoví pro Objednatele předprojektovou dokumentaci ve formě studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání jako technické části dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace stavební úprav spojených s rekonstrukcí obvodového pláště souboru budov MF, Letenská, Praha 1 - dílčí část Fasáda a okna Letenská 525/15, jejímž hlavním cílem je snížení energetické náročnosti souboru budov A, B, C a D Ministerstva financí souhrnně označovaném jako Letenská 525/15, Praha 1 (dále též **„Objekt“**), včetně související nezbytně nutné inženýrské činnosti.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě předprojektovou dokumentaci ve formě studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání jako technické části dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace stavební úprav spojených s rekonstrukcí obvodového pláště souboru budov MF, Letenská, Praha 1 - dílčí část Fasáda a okna Letenská 525/15, tuto předat Objednateli a zajistit výkon inženýrské činnosti (dále jen **„Dílo“**) a zároveň závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo cenu blíže specifikovanou v Příloze č. 1 této Smlouvy – Nabídkový list Zhotovitele (dále jen **„Nabídkový list Zhotovitele“**).
- 1.3 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:
- a) vypracování předprojektové dokumentace ve formě studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání jako technické části zadávací dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace stavebních úprav fasádního pláště Objektu, jejímž hlavním cílem je snížení energetické náročnosti Objektu (dále jen **„Studie“**), a to zejména v souladu zejména s požadavky Objednatele uvedenými v Dokumentech Zadávacího řízení (zejména v dokumentu Příloha č. 5 Výzvy - Podrobné požadavky na předmět plnění, který je přílohou č. 2 této Smlouvy), v souladu s požadavky Objednatele, které vyplynou během procesu zpracování Studie v rámci konzultačních dnů a dále v souladu s předběžnými stanovisky stavebního úřadu a dalších dotčených subjektů uvedených v Dokumentech Zadávacího řízení;

- b) zajištění výkonu související inženýrské činnosti zahrnující zejména provedení veškerých nezbytných úkonů a jednání k zajištění a obstarání předběžných vyjádření příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených účastníků uvedených v Dokumentech Zadávacího řízení (dále jen „**Inženýrská činnost**“).
- 1.4 Zhotovitel vypracuje Studii na svůj náklad a nebezpečí, a to zejména podle předběžných stanovisek získaných v rámci Inženýrské činnosti, pokynů Objednatele obdržných v rámci konzultačních schůzek a Dokumentů Zadávacího řízení, zejména Přílohy č. 5 Výzvy – Podrobné požadavky na předmět plnění, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel předá Objednateli dokončenou Studii v této podobě:
- a) Studie bude zpracována a odevzdána v rozsahu daném v Dokumentech Zadávacího řízení, a to jako samostatný dokument pro část FASÁDY a samostatný dokument pro část OKNA. Zároveň musí být obě části Studie zpracovány ve vzájemné koordinaci navržených stavebních úprav z důvodu přímě prostorové a stavební souvislosti;
 - b) Studie bude odevzdána v 2 tištěných vyhotoveních a v 1 vyhotovení zachyceném na CD/DVD/USB. Studie předávaná v digitální podobě bude ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.docx, *.pdf, formát rozpočtů: *.xlsx, formát dokladové části: *.jpg, nebo *.pdf. Elektronická podoba každé části Studie ve formátu *.dwg musí Objednateli umožňovat jakékoliv úpravy Studie v počítačových programech.
- 1.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými normami platnými v České republice a dle pokynů Objednatele.
- 1.7 Zhotovitel bere na vědomí, že soubor budov souhrnně označovaných jako objekt Letenská 525/15, Praha 1, který je Místem plnění, se nachází v památkové rezervaci a je součástí památkově chráněného území; některé dílčí objekty jsou nemovitou kulturní památkou.

2 MÍSTO PLNĚNÍ PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 2.1 Místem plnění této Smlouvy je objekt Objednatele na adrese Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „**Místo plnění**“).
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) od Objednatele v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu této Smlouvy;
 - b) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací;
 - c) podrobně se seznámil s Objektem, jehož se předmět plnění týká, a podmínkami této Smlouvy a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Díla, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jeho provedení uvedenou v Nabídkovém listu Zhotovitele.

3 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:
- a) **Termín zahájení: dnem uskutečnění vstupního jednání**
Vstupní jednání se uskuteční na základě písemné výzvy Objednatele, který doručí výzvu k účasti Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy, a to minimálně 7 kalendářních dnů

před požadovaným termínem vstupního jednání, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen se vstupního jednání zúčastnit.

- b) Lhůta dokončení a dodání** ke kontrole a akceptaci Studie zadavatelem, včetně výsledku předběžného projednání Studie za účelem získání předběžných podmínek pro provedení navrhovaných stavebních úprav, činí 60 kalendářních dní od data vstupního jednání. Na kontrolu a schválení Studie má Objednatel 30 kalendářních dnů. Schválená Studie bude předána a převzata formou písemného Akceptačního protokolu, jež je blíže popsán v článku 3.5 této Smlouvy, podepsaného zástupci obou Smluvních stran.
- 3.2 Zhotovitel je povinen Dílo provést osobně nebo pod svým osobním vedením.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje informovat o přesném termínu předání Studie Objednateli, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, platí, že Studie bude předána do 13:00 hodin poslední den lhůty uvedené v článku 3.1 písm. b) této Smlouvy.
- 3.4 Předání Studie k akceptaci bude potvrzeno podpisy obou Smluvních stran na předávacím protokolu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven Zhotovitelem ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, popř. v 1 elektronickém vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že Předávací protokol slouží pouze k osvědčení toho, že Studie byla fyzicky předána Objednateli k akceptaci, jejíž postup je stanoven v článku 3.5 této Smlouvy, nikoliv k osvědčení předání a převzetí díla ve smyslu ustanovení § 2605 Občanského zákoníku.
- 3.5 Objednatel se zavazuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů od podpisu Předávacího protokolu prověřit stav přebírané Studie a předložit Zhotoviteli Akceptační protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Akceptační protokol**“), a to buď s uvedenými výhradami, nebo bez výhrad. Nesouhlasí-li Zhotovitel s uvedenými výhradami, je povinen je písemně v Akceptačním protokolu rozporovat. Nerozporuje-li Zhotovitel výhrady uvedené Objednatel v Akceptačním protokolu, má se za to, že s výhradami souhlasí. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni stvrdit obsah Akceptačního protokolu podpisy Oprávněných osob uvedených v článku 12.3 této Smlouvy. V případě, že Akceptační protokol obsahuje výhrady Objednatele, zavazuje se Zhotovitel odstranit výhrady ve lhůtě stanovené Objednatel v Akceptačním protokolu, přičemž nejkratší možná délka takto stanovené lhůty může činit 5 pracovních dnů od podpisu Akceptačního protokolu. Po odstranění výhrad Smluvní strany bude vyhotoven nový Akceptační protokol bez výhrad, který bude vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, popř. v 1 elektronickém vyhotovení.
- 3.6 Zjistí-li Objednatel vady Studie takového charakteru, že Studie není způsobilá sloužit svému účelu, je oprávněn převzetí Studie odmítnout. O takovém odmítnutí bude proveden zápis do Akceptačního protokolu podepsaný Objednatel s uvedením důvodu odmítnutí převzetí Studie. Zhotovitel odstraní vady bezúplatně dodáním náhradního plnění v množství, druhu a jakosti dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že doba, po kterou bude Zhotovitel zajišťovat náhradní plnění dle tohoto odstavce, nemá vliv na termín k provedení Studie.
- 3.7 Objednatel je povinen Studii převzít pouze v případě, kdy je Studie kompletní, právo Zhotovitele předávat části Studie postupně Smluvní strany vylučují.
- 3.8 Vlastnické právo k Studii přechází na Objednatele okamžikem podpisu Akceptačního protokolu bez výhrad.
- 3.9 Nejzazší termín pro předání Studie může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu Studie nebo jiných podmínek (např. vyšší moc) na základě předchozího prokazatelného požadavku Zhotovitele. K prodloužení termínu dle předchozí věty

může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele. Nejzazší termín pro předání Studie může být změněn také z příčiny výlučně ze strany Objednatele, přičemž Objednatel je povinen o tomto informovat Zhotovitele za účelem uzavření dodatku k této Smlouvě.

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré vynaložené náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provádění Díla, jakož i veškeré náklady s prováděním Díla bezprostředně související (např. obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, doprava do Místa plnění apod.).
- 4.2 Cena Díla je uvedena v Nabídkovém listu Zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena Díla bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli po dokončení Díla, a to tak, že cenu za vypracování Díla je Zhotovitel oprávněn účtovat nejdříve dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného Akceptačního protokolu bez výhrad.
- 4.5 Zhotovitel po dokončení Díla vystaví a doručí Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Přílohou Faktury za vypracování Díla bude kopie Akceptačního protokolu bez výhrad podepsaného oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 4.6 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
 - a) odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - b) označení Díla dle této Smlouvy;
 - c) uvedení Ceny Díla dle Nabídkového listu Zhotovitele;
 - d) úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti dle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Zhotovitel doručí Fakturu v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu zveřejněném na webových stránkách Objednatele jako přijímané formáty podatelnou Objednatele) do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 4.8 Splatnost Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 4.9 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie oboustranně odsouhlaseného a podepsaného Akceptačního protokolu bez výhrad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo chybné údaje. Nová lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 4.10 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Díla.
- 4.11 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 4.12 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 4.13 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 5 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 4.14 Faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním Díla dle této Smlouvy;
- b) Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádné a bezpečné předání Studie;
- c) Objednatel zapůjčí Zhotoviteli na jeho vyžádání dostupnou dokumentaci Místa plnění, a to v adekvátním rozsahu pro zhotovení Studie;
- d) Objednatel je povinen umožnit vstup Zhotoviteli a jeho zaměstnancům, případně jiným osobám podílejícím se na zhotovení nebo předání Díla (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“) do dotčených částí Místa plnění, přičemž na rozsahu oprávnění Zhotovitele a Pracovníků Zhotovitele ke vstupu nebo vjezdu do Místa plnění se Smluvní strany předem dohodnou;
- e) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele do Objektu za účelem provádění Díla jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Objekt; Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Zhotovitele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele;
- f) Objednatel je povinen včas zaplatit za řádně provedené a předané Dílo.

5.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými normami platnými v České republice a dle pokynů Objednatele;
- b) Zhotovitel se zavazuje zajistit svolání minimálně tří konzultačních schůzek k rozpracované Studii, za účasti Zhotovitele a Objednatele, příp. za účasti třetích osob, přičemž Zhotovitel je povinen z těchto konzultačních schůzek pořádat zápis, který bude odsouhlasen zástupci obou Smluvních stran;
- c) Zhotovitel se zavazuje včas předat Objednateli Studii a převést vlastnické právo k Studii na Objednatele;
- d) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Objednatelem a poradcem Objednatele, bude-li určen, a to po celou dobu fází přípravy a zpracování Studie;
- e) Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám ani s Dílem jakýmkoliv způsobem nakládat;
- f) Podpisem této Smlouvy Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za případné porušení práv třetích osob (např. autorských práv), ke kterému by došlo v souvislosti s plněním této Smlouvy, a zavazuje se za Objednatele uspokojit případné nároky třetích osob v plné výši, a pokud uspokojí nároky třetích osob přímo Objednatel, je povinen Zhotovitel nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla;
- g) Zhotovitel je povinen při vstupu do Objektu respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor Objednatele v Místě plnění;
- h) Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH);
- i) Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné Veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost;
- j) Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o změně vlastnické struktury Zhotovitele nebo jeho poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v rámci Veřejné zakázky kvalifikaci nebo její část (dále jen „**Poddodavatel**“). V případě zjištění, že v obchodní společnosti Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba; je Objednatel oprávněn bez jakýchkoliv sankcí okamžitě odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem 11.7 této Smlouvy;
- k) Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění; porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy;

- l) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které při provádění Díla zjistí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele v rámci plnění předmětu Smlouvy, a dále je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně zjevný rozpor pokynů Objednatele s jinými souvisejícími dokumenty či právními předpisy.

6 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude mít při předání žádné vady.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. a § 2629 Občanského zákoníku bezplatnou záruku za jakost poskytnutého plnění dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců.
- 6.3 Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí Studie dle Akceptačního protokolu podepsaného Zhotovitelem a některou z oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 12.3 písm. a) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Objednatele**“). V případě, že z obsahu Akceptačního protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Studie či její části, počne záruční doba běžet až oboustranným podpisem Akceptačního protokolu bez výhrad.
- 6.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 6.5 Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že převzetím Studie není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Ustanovení § 2618 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 6.6 Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky (dále jen „**Ohlášení vady**“) Oprávněné osobě Zhotovitele. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady.
- 6.7 Pokud Zhotovitel Potvrzení Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla do 10 kalendářních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany s ohledem na povahu vady nedohodnou jinak.
- 6.9 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či uhrazení příslušné smluvní pokuty.

7 UŽITÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje převést vlastnické právo k Dílu k okamžiku předání Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků na Objednatele. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a Občanským zákoníkem Objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít Dílo nebo jeho část v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem zpracování dalších stupňů projektové dokumentace stavebních úprav navrhovaných Studií. Objednatel není povinen licenci poskytnutou Zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou Zhotovitelem je již zahrnuta v celkové Ceně Díla uvedené v Nabídkovém listu Zhotovitele.

- 7.2 Objednatel má zejména právo Dílo, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace stavebních úprav navrhovaných Studií v podobě listinné a elektronické a předávat kopie Díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních úprav či za účelem zhotovení stavebních úprav nebo jejich částí. V rámci poskytnuté licence má Objednatel právo Dílo při realizaci stavebních úprav plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení Zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace stavebních úprav navrhovaných Studií podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo Dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavebních úprav a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování plnění dle této Smlouvy Objednateli, případně třetím osobám, včetně škody vzniklé v důsledku vady Díla, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele nebo do datové schránky Zhotovitele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.3 Za škodu se přitom s ohledem na článek 8.2 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 8.4 Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Objednateli budou hrazeny Zhotovitelem.
- 8.5 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

9 MLČENLIVOST

- 9.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti touto Smlouvou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 12.6 této Smlouvy);
 - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 9.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 9.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 9.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 9.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

10 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla v rozsahu dle článku 3.1 písm. b) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že se Zhotovitel bez předchozí řádné omluvy nedostaví na vstupní jednání či konzultační schůzku v rámci zpracování Studie, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé porušení této povinnosti.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním výhrad ve lhůtě stanovené Objednatelem v Akceptačním protokolu dle článku 3.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající z této Smlouvy a toto porušení nemůže být Zhotovitelem zhojeno, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení, pokud tato Smlouva nestanoví zvláštní smluvní pokutu pro dané porušení povinnosti Zhotovitelem.
- 10.5 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 4.13 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 10.6 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 10.7 V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 9 této Smlouvy nebo povinnost dle článku 12.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.8 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 5.2 písm. k) Smlouvy, tzn. poruší povinnost, že nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU, je Objednatel, v závislosti na míře zavinění a využití, oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty až do výše 1.000.000 Kč.
- 10.9 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 10.10 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 10.11 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

11 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 11.2 Tuto Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v tomto článku 11 Smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 11.4 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s dodáním Díla o více než 10 kalendářních dnů;
 - d) Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vad Díla o více než 10 kalendářních dnů;

- e) Zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy;
 - f) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy;
 - g) Bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - h) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - i) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin;
 - j) Zhotovitel poruší povinnost nevyužít při plnění Smlouvy třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.
- 11.5 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 11.4 písm. g) až i) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 11.6 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že v průběhu realizace Studie bude zjištěno, že tuto Studii není možné provést.
- 11.7 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, že Objednatel zjistí (na základě oznámení Zhotovitele v souladu s článkem 5.2 písm. j) této Smlouvy nebo vlastního zjištění), že v obchodní společnosti Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba.
- 11.8 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc), plnil-li Zhotovitel jen zčásti, a pokud má přijaté dílčí plnění pro Objednatele význam.
- 11.9 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. (pátým) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 11.10 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.
- 11.11 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Studie, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Studie upravit či odstranit vady Studie za pomoci třetí osoby.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel: Název: Ministerstvo financí
Adresa: Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10
K rukám: jméno Oprávněné osoby Objednatele
E-mail: podatelna@mfcz.cz
Datová schránka: xzeaauv

Zhotovitel: Název: ATELIER RENO, spol. s r.o.
Adresa (doručovací): Václavská 10, Praha 2, PSČ 120 00
K rukám: jméno Oprávněné osoby Zhotovitele
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: xyqzmr2

12.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.

12.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Ing. Lukáš Majerech, telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Miroslav Procházka, telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a další osoby Objednatele jimi pověřené.

b) Oprávněnou osobou Zhotovitele je:

Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti

telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

12.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

- 12.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 12.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.10 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddíl upravující dílo s nehmotným výsledkem.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídkový list Zhotovitele;
 - Příloha č. 2 – Podrobné požadavky na předmět plnění;
 - Příloha č. 3 – Předávací protokol (vzor);
 - Příloha č. 4 – Akceptační protokol (vzor);

Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

12.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.

12.15 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze

V Praze

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Ing. Jaroslav Malina
jednatel společnosti

Příloha č. 1
Nabídkový list Zhotovitele

Číslo položky	Specifikace části Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání ČÁST FASÁDY včetně inženýrské činnosti	206 200,00
2.	Studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání ČÁST OKNA včetně inženýrské činnosti	276 100,00
Nabídková cena v Kč bez DPH celkem		482 300,00
Výše DPH v sazbě 21 %		101 283,00
Nabídková cena v Kč včetně DPH celkem		583 583,00

Příloha č. 2

Podrobné požadavky na předmět plnění

Podrobné požadavky na předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Vypracování předprojektové dokumentace stavebních úprav obvodového pláště souboru budov MF, Letenská, Praha 1 za účelem zlepšení tepelně izolačních vlastností objektů; dílčí část Fasáda a okna Letenská 525/15

Prioritním záměrem investora je zlepšení tepelně izolačních vlastností souboru budov souhrnně označovaných jako Letenská 525/15, Praha 1 formou výměny/repase oken a dále kompletní oprava fasádního pláště v rozsahu dle aktuálního stavu poškození.

Soubor budov MF Letenská 15 zahrnuje:

- budova č. p. 525 na pozemku parc. č. 143 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, adresní místo: Letenská 525/13 a 525/15 – způsob ochrany nemovitosti – budova, pozemek
- budova č. p. 43 na pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, adresní místo: Letenská 43/21 a U lužického semináře 43/17 - způsob ochrany nemovitosti – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka
- budova č. p. 63 na pozemku parc. č. 152 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, adresní místo: Dražického náměstí 63/7 - způsob ochrany nemovitosti – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka
- ohradní zeď ohraničující pozemek parc. č. 137/1 v k.ú. Malá Strana, obec Praha – způsob ochrany nemovitosti – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka.

Podkladem pro zpracování předprojektové dokumentace je Dokumentace zaměřená skutečného stavu fasád Letenská 15, zpracovaná firmou DigiTry Art Technologies, s.r.o., IČ: 01930249 v únoru 2019, která obsahuje Dokumentaci stávajícího stavu objektu – digitální zaměření fasád a Pasportizaci fasádních otvorů – oken a dveří včetně schémat rozmístění a popisu oken a dveří.

Při zpracování bude požadováno rozčlenit Studii proveditelnosti a koncepci investorského zadání jednak na část prací souvisejících s výměnou/repasí oken a na část prací souvisejících s opravou fasád. Vzhledem k přímé prostorové a stavebnětechnické souvislosti mezi opravou fasád a výměnou/repasí oken je nezbytné, aby provádění stavebních úprav bylo navrženo v úzké koordinaci a souvztažnosti jednotlivých částí.

Stávající stav fasádního pláště souboru budov:

- 1) Fasády objektů jsou z větší části tvořeny vápennou či vápenocementovou omítkou v různém stupni degradace (odhad 10 % závažné závady, 40 % lokální závady, 50 % drobné závady); budova č.p. 63 na Dražického náměstí a budovy č.p. 525 a č.p. 43 v ulici Letenská mají fasádu tvořenu kamenným obkladem /pravděpodobně pískovec. Součástí projektové dokumentace budou i sokly budov.

Celková výměra fasád (počítáno v zaokrouhlení bez plochy oken) činí:

- vápenná/vápenocementová = 20.000 m² (budovy A,B,C,D)
- kamenný obklad = 1.280 m² (budovy A,B,C,D)

- 2) Součástí obnovy fasádního pláště je i oprava poškozených nebo výměna dožilých žlabů a svodů, oplechování říms, kontrolních dvířek a větracích mřížek.

- 3) V rámci zlepšení tepelně izolačních vlastností oken budou stávající špaletová okna repasována, v případě nemožnosti bude vytvořena replika s tím, že budou navrženy úpravy oken tak, aby došlo k maximálnímu snížení energetické náročnosti souboru budov.
Plocha oken = 3.600 m² (budovy A,B,C,D)

Požadovaný rozsah předprojektových prací:

Konkrétní představou je, že Studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání bude zahrnovat:

ČÁST FASÁDY:

- Provedení stavebně technického posouzení stávajícího stavu se zaměřením na:
 - Provedení 100% rozsahu rekonstrukce fasády (označení stěn budovy, počet m², typ fasády);
 - Provedení lokálních oprav fasády (označení stěn budovy, počet m², typ fasády);
 - Provedení pouze vyčištění, pokud v některých místech postačí;
 - Identifikace památkové chráněných prvků fasády (nástěnné fresky, štuková výzdoba na objektu 593/9 s nutností restaurátorských zásahů při obnově předepsané orgánem památkové péče);
 - Zásahy do žlabů a svodů, oplechování říms či dalších klempířských/zámečnických prvků na fasádě;
 - Předmětem není zateplení fasádního pláště ani izolace soklů proti zemní vlhkosti.
- Návrh způsobu organizace provedení stavebních úprav (lešení...);
- Orientační časový harmonogram včetně zpracování projektu a samotné realizace;
- Orientační agregovaný rozpočet stavebních úprav včetně souvisejících nákladů přípravy (např. PD, TDS, AD...);
- Výsledky předběžného projednání studie s příslušným stavebním úřadem, příslušným orgánem či vlastníkem sousedních pozemků, kde bude třeba provést zábor k umístění lešení, Dopravním podnikem města Praha, vzhledem k tomu, že stavební úpravy by měly probíhat ochranném pásmu kolejové dopravy – to vše za účelem získání předběžných podmínek pro provedení navrhovaných stavebních úprav včetně předběžného odhadu výše poplatku za zábory.

ČÁST OKNA:

- Provedení stavebně technického posouzení stávajícího stavu oken se zaměřením na:
 - Počet a typ oken;
 - Provedení kompletní výměny (repliky okna) z důvodu dožilé konstrukce okenního rámu a křidel – počet oken či vyčíslení procentuálního množství z celku;
 - Provedení repase okenního rámu a vnějších křidel + výměna vnitřních křidel za křídla s izolačním sklem dle navrženého opatření ke snížení energetické náročnosti – počet oken či vyčíslení procentuálního množství z celku;
 - Provedení pouze výměny vnitřních křidel za křídla s izolačním sklem dle navrženého opatření ke snížení energetické náročnosti - počet oken či vyčíslení procentuálního množství z celku;
 - Atypická okna, kde navržená úprava nelze provést; návrh variantního řešení úsporného opatření, příp. nutnost zachování stávajícího stavu okna - počet oken či vyčíslení procentuálního množství z celku;
 - Zásahy do vnějšího a vnitřního parapetu okna.
- Posouzení proveditelnosti navrhované stavební úpravy a jejího vlivu na snížení energetické náročnosti, případně návrh variantního řešení;
- Návrh způsobu organizace provedení stavebních úprav (lešení apod.);

- Orientační časový harmonogram včetně zpracování projektu a samotné realizace;
- Orientační agregovaný rozpočet stavebních úprav včetně souvisejících nákladů přípravy (např. PD, TDS, AD...);
- Výsledky předběžného projednání studie s příslušným stavebním úřadem, příslušným orgánem či vlastníkem sousedních pozemků, kde bude třeba provést zábor k umístění lešení, Dopravním podnikem města Praha, vzhledem k tomu, že stavební úpravy by měly probíhat v ochranném pásmu kolejové dopravy – to vše za účelem získání předběžných podmínek pro provedení navrhovaných stavebních úprav včetně předběžného odhadu výše poplatku za zábory.

Počet a forma vyhotovení Studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání:

Studie bude zpracována jako samostatný dokument pro část Fasády a samostatný dokument pro část Okna a odevzdána **ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě v 1 vyhotovení** zachyceném na CD/DVD/USB nosiči ve formátech PDF, DOCX a XLSX a výkresová část též ve formátu DWG za každou část studie.

Příloha č. 3
Předávací protokol (vzor)
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Zhotovitel – Předávající

[•]
sídlo: [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]

Objednatel – Přejímající

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět předání k akceptaci:

Např.

Předprojektová dokumentace ve formě studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání jako technické části dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace stavební úprav spojených s rekonstrukcí obvodového pláště souboru budov MF, Letenská 15, Praha 1 - dílčí část Fasáda a okna Letenská 15, jejímž hlavním cílem je snížení energetické náročnosti souboru budov A, B, C a D Ministerstva financí souhrnně označovaném jako Letenská 525/15, Praha 1 včetně související nezbytně nutné inženýrské činnosti v souladu se smlouvou o dílo č. CES: [•] uzavřenou dne [•]

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění k akceptaci:

Předání předmětu plnění dne: _____

Dodržení lhůty pro předání: ANO
 NE

Počet dnů prodlení: ____

Předávací protokol je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení. NEBO Předávací protokol je vypracován v 1 vyhotovení s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

V Praze dne

Předávající:

V Praze dne

Přebírající:

[•]

[•]

Příloha č. 4
Akceptační protokol (vzor)

AKCEPTAČNÍ PROTOKOL

Zhotovitel – Předávající

[●]
sídlo: [●]
IČO: [●]
DIČ: [●]

Objednatel – Přejímající

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět akceptace:

Např.

Předprojektová dokumentace ve formě studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání jako technické části dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace stavební úprav spojených s rekonstrukcí obvodového pláště souboru budov MF, Letenská 15, Praha 1 - dílčí část Fasáda a okna Letenská 15, jejímž hlavním cílem je snížení energetické náročnosti souboru budov A, B, C a D Ministerstva financí souhrnně označovaném jako Letenská 525/15, Praha 1 včetně související nezbytně nutné inženýrské činnosti v souladu se smlouvou o dílo č. CES: [●] uzavřenou dne [●]

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> akceptováno	<input type="checkbox"/> akceptováno s výhradami	<input type="checkbox"/> neakceptováno * <i>(odmítnuto převzetí)</i>
---	---	--

*** Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do __. __. ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Akceptačním protokolu dojde k sepsání nového Akceptačního protokolu bez vad a nedodělků, který podepíše obě Smluvní strany.

***Vyjádření Přijímajícího k odmítnutí převzetí**

Akceptační protokol je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení. NEBO Akceptační protokol je vypracován v 1 vyhotovení s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

V Praze dne

Předávající:

V Praze dne

Přijímající:

[•]

[•]