

DODATEK č. 10 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 12. 2019

(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
bank. spojení: xxxx
č. ú.: xxxx
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: **PKS stavby a.s.**
sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kladiva, člen představenstva a ředitel společnosti
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
bank. spojení: xxxx
č. ú.: xxxx
IČO: 46980059
DIČ: CZ46980059
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „**Výukové centrum zpracování zemědělských produktů II.**“ (dále také jen „**Smlouva**“). Smluvní strany ke Smlouvě rovněž uzavřely dne 18. 8. 2020 dodatek č. 1, dne 2. 11. 2020 dodatek č. 2, dne 11. 2. 2021 dodatek č. 3, dne 28. 5. 2021 dodatek č. 4, dne 31. 8. 2021 dodatek č. 5, dne 22. 10. 2021 dodatek č. 6, dne 14. 12. 2021 dodatek č. 7, dne 10. 3. 2022 dodatek č. 8 a dne 01.04. 2022 dodatek č. 9
- 2.2.** Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti upravit práva a povinnosti přetrvávající mezi Objednatelem a Zhotovitelem v důsledku provedených komplexních zkoušek díla.

III.

Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že u SO 403 (přípojka z RN) se pro úsek kanalizace a trase RŠD_1/RŠD_2 upravuje délka záruční doby této části díla na 10 let. Ve smyslu čl. VI odst. 1 Smlouvy je počátek záruční doby stanoven dnem předání a převzetí díla, tj. dnem 20. 4. 2022. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje ke kontrole úseku a provedení kamerové zkoušky kanalizace na trase RŠD_1/RŠD_2, a to 1x za rok po dobu 5 let od dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
- 3.2.** Smluvní strany dále shodně uvádějí, že první den záruční doby na celý předmět plnění realizovaný zhotovitelem dle Smlouvy ve znění dodatků č. 1 až č. 9, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, je ve smyslu čl. VI. odst. 1 Smlouvy den předání a převzetí díla, tj. 20. 4. 2022.
- 3.3.** Smluvní strany se dále dohodly na vícepracích spočívajících ve změně a úpravě díla, a to s ohledem na zjištění nedostatků při komplexních zkouškách, které bránily užívání díla, resp. omezovaly jeho bezpečnost a nesplňovaly tak požadavky dotčených orgánů (HZS). Rozsah změn je definován obsahem změnového listu č. 99, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Na základě dohody smluvních stran budou změny na díle v rozsahu daném změnovým listem č. 99 ze strany Zhotovitele provedeny nejpozději do 30. 9. 2022. Za účelem předání a převzetí víceprací a provedených změn na díle bude smluvními stranami vypracován samostatný předávací protokol.
- 3.4.** Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy uvedená v odst. 3.1. a 3.2 tohoto dodatku je realizována souladně se Smlouvou a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany uzavírají tento dodatek v dobré víře, že provedená změna nemá charakter podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ.
- 3.5.** Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za provedení dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek (vícepráce) dle odst. 3.2. tohoto článku dodatku činí částku ve výši 392 064,48 Kč bez DPH.

Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8.2020, dodatku č. 2 ze dne 2. 11. 2020, dodatku č. 3 ze dne 11. 2. 2021, dodatku č. 4 ze dne 28. 5. 2021, dodatku č. 5 ze dne 31. 8. 2021, dodatku č. 6 ze dne 22. 10. 2021, dodatku č. 7 ze dne 14. 12. 20221, dodatku č. 8 ze dne 10. 3. 20222 a dodatku č. 9 ze dne 01. 04. 2022 tedy činí částku ve výši 288 280 860,08 Kč bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné provedení víceprací.

Cena za provedení víceprací dle tohoto dodatku bude Objednatelem uhrazena způsobem stanoveným v čl. V Smlouvy (Platební podmínky), po řádném dokončení a předání provedených víceprací Objednateli.

- 3.6.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto dodatku řídí Smlouvou.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2.** Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
- 4.3.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona. Zhotovitel rovněž bere na vědomí a souhlasí, že bude spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu tohoto dodatku.
- 4.5.** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
a) příloha č. 1 – změnový listy (ZL) č. 99
- 4.6.** Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne:

Ve Žďáru nad Sázavou dne:

Za Objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za Zhotovitele:
PKS stavby a.s.

.....
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....
Ing. Petr Pejchal,
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Kladiva,
člen představenstva a ředitel společnosti

Datum předložení změny:	27.06.2022	ZL č. 099
Zhotovitel:	PKS stavby a.s.; Brněnská 126/38, 591 00 Žďár nad Sázavou	
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze; Kamýcká 129, 165 00 Praha	
Projektant:	K4 a.s.	
TDS:	NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.	
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	SML/2101/0135/19	
Ze dne:	17.12.2019	

Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/16_016/0002532
Stavba:	Výukové centrum zpracování zemědělských produktů II.
Objekt:	SO.01 a

Název změny:	Stavební úpravy, VZT - Projektové chyby
--------------	---

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

Při komplexních zkouškách VZT byly zjištěny následující závady, které bránily užívání díla a zároveň nesplňovaly požadavky dotčených orgánů (HZS).

Dodávka + montáž zábradlí rampy m.č. 1.17 + schodiště - Z důvodu bezpečnosti osob (na základě požadavku bezpečnostního odboru) při úniku z budovy bylo nutné doplnit na venkovní rampu (m.č. 1.17) ocelové, pozinkované zábradlí a schodiště

4.NP - úpravy VZT, stavební úpravy - výživový poradce m.č. 4.08 a 4.09 - V rámci komplexní zkoušky bylo zjištěno že v daných místnostech (m.č. 4.08 a 4.09 - výživový poradce) je chybně navržena dimenze VZT potrubí. Dimenze VZT potrubí pro daný obsah výměny vzduchu v místech způsoboval rychlé proudění vzduchu v potrubí a tím vznikal i nepřípustný hluk v místnostech.

Doplnění požárního ventilu - rozvodna m.č. 0.44 (požadavek HZS z kolaudace - chyba PD) - Dle požadavku HZS bylo nutné doplnit požární ventil v nově vzniklé místnosti č. 0.44 z důvodu požární bezpečnosti.

Nové řešení:

Dodávka a montáž ocelového (pozinkovaného zábradlí), úpravy VZT potrubí v m.č. 4.08 a 4.09, doplnění požárního ventilu v m.č. 0.44,

Původní řešení v PD:

Absence řešení v původní PD.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

ASŘ, Technika prostředí staveb

Dílčí cenový dopad

	MJ	Výměra	Jedn. cena Kč (bez DPH)	Cena Kč (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	0,00	0,00
Přípočet:	kpl	1	392 064,48	392 064,48
viz příložený položkový rozpočet o počtu 1 stran		celkem		392 064,48 Kč

CELKEM Kč (bez DPH):

Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	0,00%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	0,15%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	0,15%

PŘÍLOHY ZL:

č.1 - Oceněný výkaz výměr
č.2 - Zakreslení v PD



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Datum předložení změny:	27.06.2022			ZL č. 099
Zhotovitel:	PKS stavby a.s.; Brněnská 126/38, 591 00 Žďár nad Sázavou			
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze; Kamýcká 129, 165 00 Praha			
Projektant:	K4 a.s.			
TDS:	NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.			
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:				
Dne:		za dodavatele:		Podpis:
Vyjádření TDS:				
Souhlasím.				
Dne:		za TDS:		Podpis:
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:				
Souhlasím.				
Dne:		za projektanta:		Podpis:
Vyjádření objednatele:				
Souhlasím.				
Dne:		za objednatele:		Podpis:
ZÁVĚR:				
Tyto změny nemají vliv na HMG stavby. Cena stavby se zvýší o 392.064,48,- Kč.				
Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle Zákona č. 134/2016 Sb. ZZVZ, dle § 222, odstavce 5.				
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.				



Dodatek č.10

Stavba: 3461

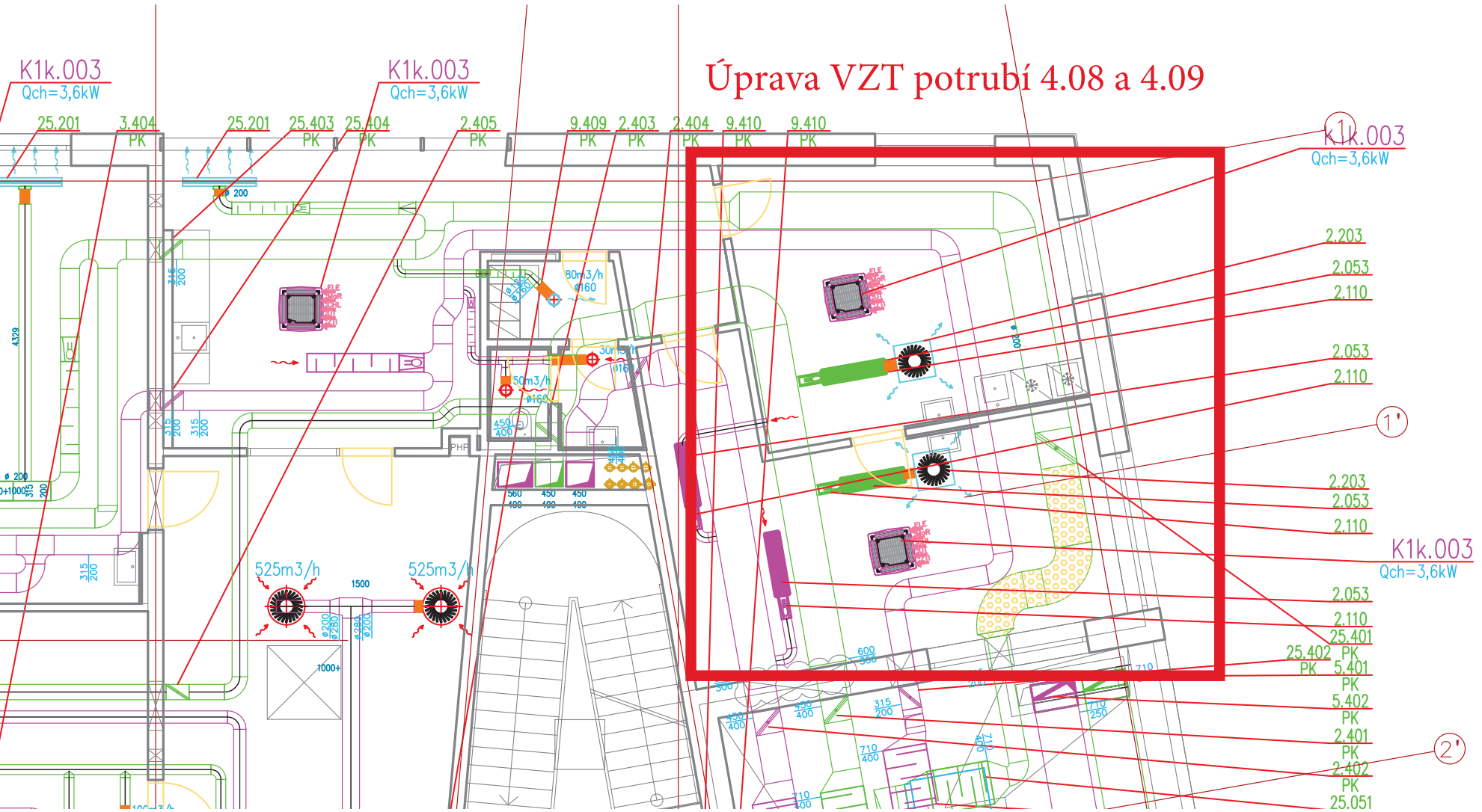
Výukové centrum zpracování zemědělských produktů II

Investor: Česká zemědělská univerzita v Praze

ZL.č.99 - VCP - Stavební úpravy, VZT

Položka	Text	Množství	MJ	MJ/cena	Celkem
č.102	<u>Dodávka + montáž zábradlí rampy + schodiště</u>				
R	Dodávka montáž ocelového zábradlí rampy.	27,6	bm	3 125,00 Kč	86 250,00 Kč
R	Dodávka a montáž schodiště na rampu	185	kg	110,00 Kč	20 350,00 Kč
R	spojovací a kotevní materiál	1	pol.	5 625,00 Kč	5 625,00 Kč
R	dodávka a montáž zinkované pororošty	1	pol.	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč
R	povrchová úprava žárový zinek	559	kg	33,75 Kč	18 866,25 Kč
R	zpracování výrobní dokumentace	1	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
č.104	<u>4.NP - úpravy VZT, stavební úpravy - výživový poradce m.č. 4.08 a 4.09</u>				
R	potrubí čtyřhranné	31	m2	752,10 Kč	23 315,10 Kč
R	Demontáže VZT - úpravy	55	h	483,00 Kč	26 565,00 Kč
R	Diagnostika, návrh řešení VZT úprav	36	h	483,00 Kč	17 388,00 Kč
R	Měření hluku	1	kpl	28 200,00 Kč	28 200,00 Kč
R	Tepelná izolace VZT- hluková 80mm	35	m2	1 391,50 Kč	48 702,50 Kč
R	Požární izolace VZT potrubí	8	m2	1 635,30 Kč	13 082,40 Kč
R	Dodávka a montáž nové protipožární klapky	1	ks	8 625,00 Kč	8 625,00 Kč
R	Demontáž a zpětná montáž podhledu	32,5	m2	275,00 Kč	8 937,50 Kč
R	Dodávka nové materiálu na podhled (40%)	13	m2	280,00 Kč	3 640,00 Kč
R	Dodávka a montáž pojistné zvukové izolace tl. 50 mm (plocha 4.08, 4.09 + 10%)	56,2	m2	392,00 Kč	22 030,40 Kč
R	Ostatní práce - zabezpečení vybavení, stěhování, úklid, ochrana podlah	1	kpl	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
č.125	<u>Doplnění požárního ventilu - rozvodna m.č. 0.44 (požadavek HZS z kolaudace - chyba PD)</u>				
R	Požární ventil - dodávka	1	ks	7 238,25 Kč	7 238,25 Kč
R	Demontáže - úpravy	1	kpl	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
	VRN				
	Ostatní náklady (% z Smluvního SoD ; vyhotovení nabídkového listu, úprava projektové dokumentace, přesuny hmot.....)	0,07	%	366415,40	25 649,08 Kč
				Odbytová cena bez DPH:	392 064,48 Kč

Úprava VZT potrubí 4.08 a 4.09



K1k.003
Q_{ch}=3,6kW

K1k.003
Q_{ch}=3,6kW

K1k.003
Q_{ch}=3,6kW

K1k.003
Q_{ch}=3,6kW

2.203

2.053

2.110

2.053

2.110

1'

2.203

2.053

2.110

2.053

2.110

25.401

PK 5.401

PK 5.402

PK 2.401

PK 2.402

PK 25.051

2'

