

Smlouva o dílo č. 2022/ORI/S/0445

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Orlová**
Zastoupen : Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
Se sídlem : Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577

Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu : 103957163/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a jednání ve věcech této smlouvy:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová
tel. č.: +420 596 581 421, +420 603 711 676,
e-mail: martina.szotkowska@muor.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : **Josef Knotek Architekti s.r.o.**
Místo podnikání/Sídlo : Vlčnov 1178, 687 61 Vlčnov
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 129970.
Zastoupen : Ing. arch. Josefem Knotkem, jednatelem
IČO : 17398207
DIČ : CZ17398207
Bankovní spojení : Česká spořitelna
Číslo účtu : 6253951389/0800

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních i technických: Ing. arch. Josef Knotek, Tel.

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Předmět díla

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování územní studie ve smyslu ustanovení § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s názvem „**Studie regenerace panelového sídliště IV. Etapa O/ Lutyně**“. Podkladem pro zpracování studie bude zadání územní studie veřejného prostranství Regenerace panelového sídliště IV. etapa v Orlové - Lutyni, které je přiloženo k této smlouvě. Součástí předmětu plnění je veřejné projednání hotové studie s občany. Toto zajistí dodavatel.

III. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat:

Územní studie bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči.

Textová část bude předána ve formátu DOCX (DOC), PDF, tabulky pak navíc XLSX (XLS).

Grafická část:

- nativní geografická data budou odevzdána buď ve formátu SHP nebo ve formátu DGN,
- výkresy v elektronické podobě budou odevzdány ve formátu MXD (v případě dat v SHP) nebo ve formátu DGN, a rovněž ve formátu PDF a georeferencovaný TIFF
- tisková a elektronická podoba jednotlivých výkresů bude totožná

Zpracovaná studie v elektronické a písemné podobě bude předána nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Nedodržení termínu stanoveného v čl. III. odst. 1 této smlouvy považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.

3. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

IV. Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč celkem vč. DPH
Zpracování studie	342 000	71 820	413 820

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. Cena za dílo dle čl. IV. bodu 1 je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DIČ objednatele se neuvádí, jelikož objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvozen 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo posta@muor.cz V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem o DPH stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.
5. Na daňovém dokladu bude název projektu.

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly Smluvní strany na předchozím jednání.
2. Opakovaná neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně zpracovanou studii ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání. Objednatel je povinen vady zpracované studie písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud

zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo.
3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.
4. Obě Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá jiný zákon.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
6. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
10. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Vzájemné vztahy mezi Smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2831/78. ze dne 14. 9. 2022.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je :

- Příloha č.1 – „Zadání územní studie veřejného prostranství – Studie regenerace panelového sídliště IV. Etapa v Orlové-Lutyni“

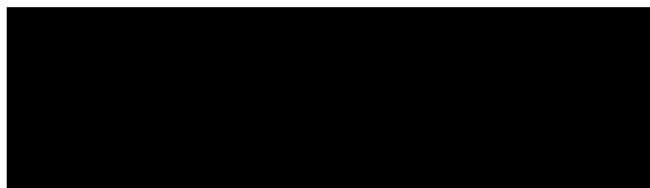
V Orlové dne:

Ve Vlčnově dne:

Za objednatele:



Mgr. Miroslav Chlubna
starosta

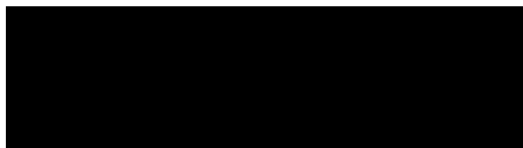


Ing. arch. Josef Knotek
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost:

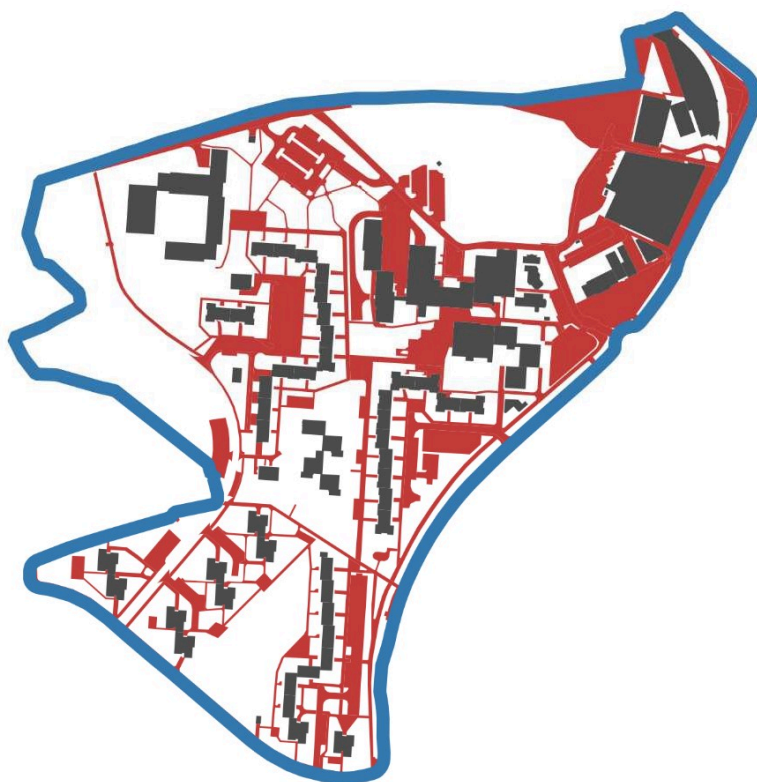


Za právní správnost:



Zadání územní studie veřejného prostranství

Studie regenerace panelového sídliště IV. etapa v Orlové – Lutyni



Pořizovatel: Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic

Vypracoval: Bc. Aleš Grúber

V Orlové v červnu 2022

Obsah:

I.	Cíl a účel pořízení územní studie veřejných prostranství	3
II.	Vymezení řešeného území	3
III.	Požadavky na řešení územní studie veřejných prostranství.....	3
	III.a) Stanovení podrobnosti s ohledem na účel územní studie	3
	III.b) Požadavky na základní koncepci řešeného území	4
	III.c) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	4
	III.d) Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství.....	5
	III.e) Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury	5
IV.	Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie veřejných prostranství	5
	IV.a) Textová část.....	5
	IV.b) Grafická část	6
	IV.c) Podklady pro prezentaci	6
	IV.d) Požadavky na počty vyhotovení.....	6

I. Cíl a účel pořízení územní studie veřejných prostranství

1. Cílem územní studie je prověření možností úprav veřejných prostranství v řešeném území, vytvoření podkladu pro posuzování vlastních i soukromých investičních záměrů a podkladu pro urbanistickou rozvahu o městě v širším kontextu.
2. Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující revitalizační zásahy. Cílem je nalézt vyvážené řešení, které bude přijímáno obyvateli území, které bude sloužit jako podklad pro další projektové fáze přípravy regenerace panelového sídliště. Následná změna územního plánu se nepředpokládá, v případě potřeby vyplývající z kvalitního a inovativního projekčního řešení, které si změnu územního plánu vyžádá, může být navržena.
3. Účelem územní studie je v neposlední řadě zlepšit kvalitu veřejných prostranství a zvýšit jejich atraktivitu pro obyvatele města.
4. Předmětem řešení bude koncepce systému veřejných prostranství, a podrobnější řešení hlavních součástí tohoto systému
5. Úkolem studie bude také prověřit podmínky pro uplatnění opatření ke zmírnění změny klimatu, pro lepší hospodaření s dešťovými vodami, pro ochlazování města prostřednictvím zeleně (modro-zelená infrastruktura), a opatření pro efektivní nakládání s energiemi, apod.
6. Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad podle ustanovení § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

II. Vymezení řešeného území

7. Řešené území se nachází ve městě Orlová v části města Lutyně a v katastrálním území Horní Lutyně. Je vymezeno z východní strany Masarykovou třídou, z jižní strany ulicí Zátíší, ze západu ulicí Ke Studánce a ze severu Rydultowskou a Polní ulicí.
8. Řešené území je podrobně znázorněno v mapové příloze tohoto zadání.
9. Řešené území má rozlohu necelých 26 hektarů. Jedná se o rozvolněnou sídlištní zástavbu z 80. let 20. století, tvořenou hlavně blokovými domy s rozsáhlými veřejně přístupnými plochami zeleně v prostoru mezi domy. Součástí řešeného území jsou i areálové objekty veřejného občanského vybavení (mateřská, základní škola a gymnázium), a objekty občanského vybavení komerčního charakteru lokálního i celoměstského významu.

III. Požadavky na řešení územní studie veřejných prostranství

III.a) Stanovení podrobnosti s ohledem na účel územní studie

10. Územní studie bude zpracována v podrobnosti, která umožní pokračovat na jejím podkladě ve zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.
11. Územní studie jasně vymezení jednotlivá prostranství a definuje tak systém veřejných prostranství v řešeném území. Výstupem bude stanovení prostorových, funkčních a provozních vztahů jednotlivých veřejných prostranství a jejich hierarchie, včetně stanovení charakteru a významu jednotlivých veřejných prostranství ve struktuře sídla.
12. V podrobnějším měřítku studie bude řešit veřejná prostranství, která budou v systému veřejných prostranství (viz předchozí bod) určena jako klíčová v systému veřejných prostranství. Studie pro tato prostranství stanoví prostorové uspořádání a funkční využití, včetně zásad pro utváření jejich bezprostředního okolí. Bude řešit uspořádání ploch, vč.

materiálu povrchu, detailní koncepci zeleně a případných vodních prvků, rozmístění prvků drobné architektury, mobiliáře a technického vybavení.

13. Územní studie se bude zabývat kromě řešení parteru také objekty a prvky, které prostranství vymezují, spoluvytvářejí, a také prostorovým a funkčním kontextem. Územní studie může doporučit úpravy parterů vymezující zástavby.

III.b) Požadavky na základní koncepci řešeného území

14. Podle platného územního plánu města je řešené území situováno v několika plochách s rozdílným způsobem využití.
15. Část řešeného území, která přiléhá k centrální část města s rekonstruovaným náměstím, a zahrnuje kromě občanské vybavenosti převážně komerčního charakteru také gymnázium, se nachází v ploše smíšené obytné v centru města (SC). Tato plocha podle územního plánu zahrnuje území tvořící centrální část města, v níž je soustředěna občanská vybavenost sloužící celému území města i jeho spádového území. Jedná se o území, kterému je podle územního plánu potřeba věnovat zvýšenou pozornost.
16. Areály základní a mateřské školy jsou podle územního plánu situovány v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Funkce bydlení a případné další funkce mohou mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.
17. Stavby bytových domů a navazující prostranství mezi nimi jsou územním plánem zahrnuty do ploch bydlení hromadného – v bytových domech (BH). Jedná se o plochy s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené bytovými domy realizovanými vesměs v rámci komplexní bytové výstavby v minulém století, včetně příslušného základního občanského vybavení a navržené plochy pro výstavbu bytových domů. V těchto plochách je možno realizovat i zařízení občanského vybavení a výstavbu, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, které však nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.
18. Území „Orlího kaňonu“ je v územním plánu vymezeno jako jediná rozsáhlejší plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) v řešeném území. Ostatní plochy zeleně jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách.
19. Územní plán Orlové nestanoví pro koncepci a tvorbu veřejných prostranství žádné podrobnější podmínky.
20. Při stanovení uspořádání a funkčního využití veřejných prostranství je nutno vycházet především z polohy řešeného území, které navazuje přímo na centrální část Orlové – Lutyně, a z funkčního využití budov vymezujících jednotlivá prostranství.
21. Systém veřejných prostranství bude navržen tak, aby vytvářel podmínky pro obsluhu území, vč. dopravní obsluhy, pohyb pěších a cyklistů v území, pobyt na veřejných prostranstvích a krátkodobou rekreaci.
22. Koncepce bude navržena se zřetelem na vliv veřejných prostranství na mikroklima ve městě. Návrh podílu vegetačních a zpevněných ploch i jejich materiálové řešení budou napomáhat k vytváření příznivého mikroklimatu snižováním teploty, zvyšováním vlhkosti, zlepšením provětrávání území apod.
23. V návrhu studie budou zohledněny spolupůsobící širší vztahy, vnější kontext, kterým jsou vizuální a funkční návaznosti a vzdálenější provozně funkční vazby.
24. Součástí studie bude návrh etapizace regenerace území. V rámci etapizace bude navržené řešení rozděleno do částí, které mohou být v budoucnu řešeny jako samostatné investiční akce. Bude navrženo pořadí realizace jednotlivých etap.

III.c) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

25. Identifikovat architektonické a urbanistické hodnoty území a navrhnout podmínky k jejich ochraně.
26. V řešeném území se nenacházejí památkově chráněné objekty.

27. Při návrhu bude v maximálním rozsahu respektovány vzrostlé stromy.

III.d) Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

28. Na základě zhodnocení funkčních vazeb bude navrženo budoucí převažující využití řešených veřejných prostranství.

III.e) Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

29. V rámci studie budou řešeny úpravy komunikací a dalších veřejných prostranství pro pohyb pěších a cyklistů uvnitř řešeného území s požadavkem na zachování všech vazeb na navazující širší území.

30. Bude prověřena kapacita parkovacích a odstavných ploch v řešeném území. V případě zjištěného deficitu bude navrženo řešení doplnění parkovacích a odstavných stání. Při návrhu nových parkovacích ploch minimalizovat zásah do ploch zeleně na pouze nezbytnou míru.

31. V souvislosti s návrhem úprav veřejných prostranství navrhnout úpravy veřejného osvětlení.

32. Veřejná prostranství budou doplněna návrhem vhodného mobiliáře, dětských hřišť popř. prvků drobné architektury.

IV. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie veřejných prostranství

IV.a) Textová část

Textová část bude obsahovat zejména tyto části:

1. Základní údaje o územní studii veřejného prostranství
2. Vymezení řešeného území
3. Konceptci uspořádání veřejných prostranství
 - analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, případných doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
 - širší vztahy (systém veřejných prostranství, zelená infrastruktura v sídle kompoziční vztahy, průhledy, pohledy, ...)
 - podrobné architektonicko-urbanistické řešení (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení, ...)
4. Architektonicko – stavební řešení veřejných prostranství (materiálové řešení, vybavení veřejných prostranství, drobná architektura, mobiliář, ...)
5. Konceptci objektů vymezujících veřejné prostranství nebo se nacházejících uvnitř veřejného prostranství
6. Řešení dopravní a technické infrastruktury – podrobné řešení dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko – urbanistické řešení
7. Etapizace
8. Ekonomická část studie (bude obsahovat vyčíslení předpokládaných nákladů na jednotlivé realizační celky ve vazbě na navrženou etapizaci)
9. Vyhodnocení souladu územní studie s územně plánovací dokumentací města
10. Závěry územní studie a doporučení

V textové části bude podrobně popsáno navrhované řešení včetně jeho odůvodnění.

Obsah textové části uvedený v tomto oddíle je nutno chápat jako minimální a je možné jej podle potřeby rozšířit.

Textová část může být dle potřeby doplněna tabulkami a kartogramy, kartodiagramy či dalšími tematickými mapami s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

IV.b) Grafická část

Grafická část bude obsahovat zejména:

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území a vyznačením vazeb na prostranství mimo řešené území) – 1:5000
2. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu řešeného území) – 1 : 2000
3. Hlavní výkres (návrh) –1:2000 – syntetický návrhový výkres. Míra podrobnosti a znázornění prvků bude záviset na složitosti řešeného území, resp. navrhovaného řešení. V případě potřeby (např. z důvodu zachování přehlednosti) může být rozložen do více výkresů.

Základem výkresu bude návrh architektonicko – urbanistického řešení, funkčního a prostorového návrhu, řešení problematiky zeleně a koncepce dopravy, není-li některé řešení součástí vlastního výkresu.

Hlavní výkres bude zohledňovat zejména plochy znázorňující koncepci funkčního a prostorového řešení, resp. provozního režimu a vymezení ploch dle použitých materiálů.

4. Hlavní výkres pro vybraná veřejná prostranství – 1:1000
5. Výkres zeleně –1:2000
6. Výkres architektonicko – stavebního řešení, vč. dopravní a technické infrastruktury – 1:2000
7. Etapizace – 1:2000
8. Řezy, případně řezopohledy –1:200
9. Detaily řešení parteru, drobných objektů a mobiliáře –1:20
10. Vizualizace

S ohledem na přehlednost navrhovaného řešení je možné jednotlivá měřítka po dohodě s pořizovatelem upravit.

Grafická část může obsahovat další výkresy či schémata dle potřeby.

Předpokládá se odevzdání souhrnného dokumentu, který bude vhodně kombinovat grafickou a textovou část do srozumitelného celku. Dokument může být členěn podle jednotlivých fází postupu zpracování.

V grafické části budou jednoznačně odlišeny vstupní informace mapového podkladu, které tvoří nezbytné pozadí, od návrhu a jednoznačnou symbolikou bude odlišen současný stav a návrh řešení.

Územní studie bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy.

IV.c) Podklady pro prezentaci

Součástí předané dokumentace bude prezentace ve formátu PDF uzpůsobená k promítání na velkoplošné obrazovce a plakát, popř. leták, shrnující hlavní zásady navrženého řešení.

IV.d) Požadavky na počty vyhotovení






Územní studie bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči.

Textová část bude předána ve formátu DOCX (DOC), PDF, tabulky pak navíc XLSX (XLS).

Grafická část:

- nativní geografická data budou odevzdána buď ve formátu SHP nebo ve formátu DGN,
- výkresy v elektronické podobě budou odevzdány ve formátu MXD (v případě dat v SHP) nebo ve formátu DGN, a rovněž ve formátu PDF a georeferencovaný TIFF
- tisková a elektronická podoba jednotlivých výkresů bude totožná



-  řešené území
-  stavební objekty
-  veřejná prostranství - zpevněné plochy
-  veřejná prostranství - zeleň
-  sportoviště a ostatní rekreační plochy

