

## SMĚNNÁ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tyto smluvní strany:

### **Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r. o.**

Tvrdkov 34, 793 44 Tvrdkov

IČ: 27786901, DIČ: CZ27786901

zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Stránským

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. C 41717

**na straně jedné**

**a**

### **Město Uničov**

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČ: 00299634 DIČ: CZ00299634

zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

**na straně druhé**

## I.

### **Prohlášení o vlastnictví**

1. Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r. o. prohlašuje, že má na základě platného nabývacího titulu ve svém výlučném vlastnictví
  - pozemek parcelní č. 677/5 lesní pozemek
  - pozemek parcelní č. 746/1 lesní pozemek
  - pozemek parcelní č. 761 lesní pozemekv katastrálním území Ruda u Rýmařova, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 92 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál pro katastrální území Ruda u Rýmařova a obec Tvrdkov.
2. Město Uničov prohlašuje, že má na základě platného nabývacího titulu ve svém výlučném vlastnictví
  - pozemek parcelní č. 42/1 zahrada
  - pozemek parcelní č. 547 trvalý travní porost
  - pozemek parcelní č. 548 lesní pozemek
  - pozemek parcelní č. 550/2 orná půdav katastrálním území Ruda u Rýmařova, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 66 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál pro katastrální území Ruda u Rýmařova a obec Tvrdkov.

## II.

### **Projev vůle**

1. Město Uničov směňuje s Tvrdkovskou zemědělskou farmou, spol. s r. o. pozemky parcelní č. 42/1 zahrada, parcelní č. 547 trvalý travní porost, parcelní č. 548 lesní pozemek a parcelní č. 550/2 orná půda, vše v katastrálním území Ruda u Rýmařova za

pozemky ve vlastnictví Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r. o. parcelní č. 677/5 lesní pozemek, parcelní č. 746/1 lesní pozemek a parcelní č. 761 lesní pozemek, vše v katastrálním území Ruda u Rýmařova.

2. Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r. o. přijímá na základě této směnné smlouvy do svého vlastnictví vlastnické právo k pozemkům parcelní č. 42/1 zahrada, parcelní č. 547 trvalý travní porost, parcelní č. 548 lesní pozemek a parcelní č. 550/2 orná půda, vše v katastrálním území Ruda u Rýmařova.
3. Město Uničov přijímá na základě této směnné smlouvy vlastnické právo k pozemkům parcelní č. 677/5 lesní pozemek, parcelní č. 746/1 lesní pozemek a parcelní č. 761 lesní pozemek, vše v katastrálním území Ruda u Rýmařova.

### III.

#### Cena a vyrovnání

1. Vzájemná směna vlastnického práva k předmětným pozemkům je realizována za úplaty.
2. V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byla cena vzájemně převáděných pozemků stanovena ve výši ceny obvyklé znaleckým posudkem č. 7999-48/2022. Obvyklá cena převáděných pozemků dle LV č. 66 pro katastrální území Ruda u Rýmařova byla stanovena ve výši 307 700 Kč. Obvyklá cena převáděných pozemků dle LV č. 92 pro katastrální území Ruda u Rýmařova byla stanovena ve výši 142 336 Kč.
3. Rozdíl mezi zjištěnými cenami ve výši 165 364 Kč Kč (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 ZDPH) vypořádala Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r. o. zaplacením na bankovní účet č. 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 1622022 před podpisem této smlouvy. Tuto skutečnost potvrzují smluvní strany podpisem této smlouvy.
4. Strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena směňovaných pozemků, s výší ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

### IV.

#### Schvalovací doložka

1. Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v zákonné lhůtě od 1. 6. 2022 do 17. 6. 2022 na úřední desce a webových stránkách města.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní jednání uzavřením této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 21. 6. 2022 usnesením č. UZ12/24/2022 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

### V.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí a že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani

právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

## **VI.**

### **Úhrada poplatků**

1. Vlastnictví k předmětným pozemkům se všemi právy a povinnostmi a práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti stezky a cesty nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Správní poplatek 2000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad vlastnických práv a věcných břemen podle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí smluvní strany rovným dílem.

## **VII.**

### **Provedení vkladu**

1. Na základě této směnné smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na příslušné listy vlastnictví obou smluvních stran.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí Město. Uničov
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Tvrdkově dne .....

V Uničově dne .....

.....  
za Tvrdkovská zemědělská  
Farma, spol. s r. o.

.....  
za Město Uničov