NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV

Č.j. NPU-440/67206/2022 č.ev. 4005H1220004 zn.: LM

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem UPS na Sychrově
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Doručovací adresa:
Územní památková správa na Sychrově
adresa: Sychrov, č.p.3,463 44 Sychrov
(dále jen „**objednatel**")

a

Ekoflora Liberec, s.r.o.
zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, sp. Zn. C1386
se sídlem: U slunečných lázní 690, 460 14 Liberec 14
IČO: 402 29 220 DIČ:CZ40229220
zastoupený: [redacted]
(dále jen „**zhotovitel**")

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo:

Článek I.
Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: Státního zámku Lemberk, v krajinné památkové zóně Lembersko, v lipové aleji vedoucí od zámku ke kapličce sv. Zdislavy (dále též „Objekt") provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:
   Výsadby stromů v zámecké lipové aleji Lemberk, dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „dílo"). Dílo je dále specifikováno výkazem výměr a rozpočtem, situací z vyznačením míst určených pro výsadbu stromů, nabídkou zhotovitele a závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č.j. MML 190464/22-SZ CJ MML 168067/22/6.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje číslo zakázky N006/22/V00021148. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.8.2022 k provedení díla..
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

II.
Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
   a. Zahájení prací na provedení díla: říjen 2022
   b. Dokončení a předání výsadeb: do 15. 11. 2022
   c. Dokončení části díla Následná tříletá péče o vegetační prvky: do 31. 12. 2025

2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínech uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.
Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

   220.379,- **Kč bez DPH**

   (slovy: dvěstědvacettisíctřistasedmdesátdevětkorunčeských)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.
Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek VI.
Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílo v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče č. j. MML 190464/22-SZ CJ MML 168067/22/6, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
6. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
7. Odpady vzniklé při provádění díla odstraní zhotovitel z místa plnění na své náklady a v souladu s příslušnými zákony.

Článek VIII.
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli plochy nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše

uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

X.
Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.
Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
   a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
   b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

Č.j. NPU-440/67206/2022 č.ev. 4005H1220004 zn.: LM

6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů".

Příloha: Specifikace díla
Příloha: Položkový rozpočet

V Sychrově, dne 6.9.2022 V Liberci, dne 2022

[redacted]

PhDr. Miloš Kadlec
Ředitel ÚPS na Sychrově

(11)

P[redacted]

[redacted]

Záchrana a stabilizace vegetačních prvků v krajině

Zámecká lipová alej Lemberk
II. etapa – Výsadby

Národní památkový ústav

ROZPOČET KONTROLNÍ REKAPITULACE

INDIKÁTOR DOTAČNÍHO TITULU Stromořadí neovocných stromů v krajině
CELKEM 1.040 m (50.000Kč/100m)

ZPŮSOBILÉ NÁKLADY	CELKEM
Výsadby dřevin	**182 979,00 Kč**
Základní následná tříletá péče o vegetační prvky	**37 400,00 Kč**

CELKEM ZPŮSOBILÉ NÁKLADY BEZ DPH	**220 379,00 Kč**
DPH 21%	**46 279,59 Kč**
CELKEM VČETNĚ DPH	**266 658,59 Kč**

[redacted]

Záchrana a stabilizace vegetačních prvků v krajině

Zámecká lipová alej Lemberk
II. etapa – Výsadby

Národní památkový ústav

SADOVÉ ÚPRAVY

VÝKAZ VYMĚR

Stromy listnaté alejové	ks	17

ROZPOČET

Ocenění navržených krajinářských úprav bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků okrasných a lesních školek, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELK.CENA
	Výsadba alejových stromů				
1	[redacted]	kpt	1,00	3 500,00	3 500,00
2	[redacted]	m2	170,00	33,00	5 610,00
3	[redacted]	ks	17,00	690,00	11 730,00
4	[redacted]	ks	17,00	50,00	850,00
5	[redacted]	ks	17,00	620,00	10 540,00
6	[redacted]	ks	17,00	280,00	4 760,00
7	[redacted]	m3	5,10	700,00	3 570,00
8	[redacted]	ks	17,00	10,00	170,00
9	[redacted]	ks	17,00	90,00	1 530,00
10	[redacted]	ks	17,00	10,00	170,00
11	[redacted]	ks	17,00	100,00	1700,00
12	[redacted]	m2	17,00	100,00	1 700,00
1	[redacted]	ks	17,00	130,00	2 210,00
2	[redacted]	m2	15,00	30,00	450,00
3	[redacted]	t	23,00	580,00	13 340,00
1	[redacted]	ks	17,00	4 580,00	77 860,00
1	[redacted]	ks	51,00	159,00	8109,00
2	[redacted]	ks	102,00	27,00	2754,00
3	[redacted]	ks	17,00	65,00	1 105,00
4	[redacted]	lt	0,20	850,00	170,00
5	[redacted]	m3	2,00	1 100,00	2 200,00
6	[redacted]	kg	3,40	380,00	1 292,00
7	[redacted]	kg	8,50	550,00	4 675,00
8	[redacted]	m3	8,50	1 200,00	10 200,00
9	[redacted]	ks	17,00	95,00	1 615,00
10	[redacted]	kg	5,10	590,00	3 009,00
11	[redacted]	ks	17,00	480,00	8160,00
Celk[redacted]					**182 979,00 Kč**

[redacted]

	[redacted]		
			ročně), *é mísy,*
1			17 000,00
			ročně), *é mísy,*
1			11 900,00
			ročně), *é mísy,*
1			8 500,00
Celker			**37 400,00 Kč**

[redacted]

Záchrana a stabilizace vegetačních prvků v krajině

Zámecká lipová alej Lemberk
II. etapa – Výsadby

Národní památkový ústav

ROSTLINNÝ MATERIÁL

	Stromy listnaté soliterní, alejové a KTS	doporučená velikost	množství
A	Tilia platyphyllos (lípa velkolistá) VK, Zb	14/16	17
	Celkem	**ks**	**17**

EKOFLORA LIBEREC s.r.o.,
U Slunečních lázní 690, 460 14 Liberec 14
IČO 40229220
DIČ CZ40229220
Tel.: 485 120 253, 775 740 720
Email: info@ekoflora.cz

Ing. Monika Šilarová
specialistka pro památky zahradního umění
Zámek Sychrov č.p. 3
463 44 Sychrov

Nabídka pro zakázku „ Výsadby stromů v lipové aleji na Lemberku".

Vážená paní Šilarová,

v příloze posílám Výkaz výměr – Rozpočet a Návrh smlouvy o dílo na zakázku „ Výsadby stromů v lipové aleji na Lemberku".

Cena za výsadbu stromů:	182.979,- bez DPH
	38.426,- DPH
	221.405,- vč. DPH
Následná péče:	37.400,- bez DPH
	7.854,- DPH
	45.254,- vč. DPH
Nabídková cena celkem:	**220.379,- bez DPH**
	46.280,- DPH
	266.659,- vč. DPH.

S pozdravem

EKOFLORA LIBEREC s. r. o.
U SLUNEČNÍCH LÁZNÍ 690
460 14 LIBEREC 14
tel. fax 485 120 253, DIČ CZ40229220

Petr Hawel – jednatel

V Liberci dne 30. srpna 2022