č.j. SPU 304099/2022

**DODATEK č. 6**

**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 125N15/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemědělské družstvo Sokolnice** | |
| Sídlo: | Otmarovská 546, Telnice, PSČ 664 59 |
| IČO: | 47904259 |
| DIČ: | CZ 47904259 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2396 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva a Mgr. Ing. Eva Hrazdírová – místopředsedkyně představenstva | |

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2217641/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 125N15/23 ze dne 17. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 – č. 5 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 5 a oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy  
 č. 125N15/23, které bylo oznámeno dopisem č.j. SPU 276590/2022/123/Mal ze dne 2. 8. 2022 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 28.935,-Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsettřicetpět korun českých).

2. Dne 16. 8. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3606/3 |  |

třetí osoba, a to XXXX XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXX na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR22/23.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 27.719,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícsedmsetdevatenáct korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 28.760,- Kč (slovy: dvacetosmtisícsemdsetšedesát korun českých). Výpočet splátky pachtovného je přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 27. 9. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27. 9. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | Zemědělské družstvo Sokolnice |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj | MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva  Mgr. Ing. Eva Hrazdírová –  místopředsedkyně představenstva |
|  |  |
| propachtovatel | pachtýř |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance