**DODATEK č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nemovitostí,**

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; v platném znění

(dále jako „Občanský zákoník“), (dále jako „dodatek“)

uzavřený mezi

**Filosofickým ústavem AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Jilská 361/1, 110 00 Praha 1

zastoupenou PhDr. Ondřejem Ševečkem, PhD., ředitelem

IČO: 67985955, DIČ: CZ67985955

zapsanou v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 11339990/5500

ID datové schránky: v9ant9g

a

**Sociologickým ústavem AV ČR, v. v. i**.

se sídlem Jilská 361/1, 110 00 Praha 1

zastoupenou Mgr. Jindřichem Krejčím, Ph.D., ředitelem

IČO: 68378025, DIČ: CZ68378025

zapsanou v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., č.ú.: 68823011/0710

ID datové schránky: i4gng7e

a

**Ústavem dějin umění AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Husova 352/4, 110 00 Praha 1

zastoupenou Doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D., ředitelem

IČO: 68378033, DIČ: CZ68378033

zapsanou v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 131166131/0300

ID datové schránky: ftxnhx3

(dále společně jen „**pronajímatel**“)

a

**Gastro hotel s.r.o.**

IČO: 28392582

DIČ: CZ28392582

se sídlem Husova 240/5, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelem Mariem D´Innocenzem

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.138332

(dále společně jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce společně dále také jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek

**A.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 381, který je zapsaný na LV č. 2858 vedeném pro k. ú. Staré Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „pozemek).
2. Smluvní strany uzavřely dne 18. června 2018 Smlouvu o nájmu nemovitostí, která je účinná ve znění dodatku č.1 („smlouva“). Předmětem nájmu je část pozemku:

a) parc. č. 381 k. ú. Staré Město, v rozsahu uvedeném na situačním plánku, který tvoří přílohu smlouvy (plocha o výměře 16 m2 před vstupem do Akademického konferenčního centra),

b) parc.č. 381 k.ú. Staré Město, v rozsahu uvedeném v situačním plánku, který tvoří přílohu smlouvy (plocha o výměře 4 m2 před vstupem do Akademického konferenčního centra).

Dotčené části pozemku jsou nájemcem užívány za účelem provozování restaurační zahrádky.

**B.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách a doplněních obsahu smlouvy takto:

***I. V článku 3 - Doba nájmu -*** *se mění text v odst. 3.1 takto:*

*3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou , přičemž v období od 1.10. do 30.4. jde o předmět nájmu zima a v období od 1.5. do 30.9. jde o předmět nájmu léto. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 2 měsíce a běží ode dne doručení výpovědi příslušné smluvní straně.*

**II. Článek 4 – Výše a splatnost nájemného nově zní:**

4.1. Nájemné za předmět nájmu zima pro období od 1. 10. 2022 činí 5 190,- Kč měsíčně.

4.2. Nájemné za předmět nájmu zima se pro každé další období zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců (01-12) (dále jen „**míra inflace**“) uveřejněnou Českou republikou – Českým statistickým úřadem se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00, IČO 00025593 (dále jen „**ČSÚ**“), přičemž základní částkou nájemného pro navýšení je vždy nájem z předchozího období (nájem zima).

4.3. Nájemné za předmět nájmu léto pro období od 1. 5. 2023 se určí úpravou částky 20 760,- Kč měsíčně o míru inflace uveřejněnou ČSÚ.

4.4. Nájemné za předmět nájmu léto se pro každé další období zvyšuje o míru inflace uveřejněnou ČSÚ, přičemž základní částkou nájemného pro navýšení je vždy nájem z předchozího období (nájem léto).

4.5. Nájemné je osvobozeno od DPH.

4.6. Nájemné určené podle výše uvedených pravidel se vždy upraví směrem dolů na nejbližší částku dělitelnou třemi tak, aby každá třetina nájemného byla částkou na celé koruny.

4.7. Kterýkoliv z pronajímatelů je sám nebo i za všechny pronajímatele oprávněn rozporovat reklamací výši nájemného určeného podle této smlouvy nájemcem, přičemž v případě nesprávného určení výše nájemného se nájemce zavazuje zaplatit rozdíl nájemného nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. Právo na reklamaci výše nájemného pronajímateli a povinnost zaplacení rozdílu nájemného nájemcem se nepromlčuje.

4.8. Nájemce se zavazuje platit nájemné předem vždy do 5. dne měsíce na měsíc následující, a to bezhotovostně ve výši 1/3 na následující účty každého z pronajímatelů:

▪ Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.: 11339990/5500 (Raiffeisenbank a.s.)

▪ Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.: 68823011/0710 (Česká národní banka)

▪ Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.: 131166131/0300 (Československá obchodní banka, a. s.)

Kterýkoliv pronajímatel je oprávněn písemně oznámit nájemci změnu čísla účtu pro placení nájemného. Provedení této změny nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

4.9. Platby nájemného budou prováděny přímo na základě této smlouvy a pronajímatelé nebudou vystavovat daňový doklad.

4.10. Pro případ prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímatelům úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

**C.**

1. V dalších ustanoveních zůstává smlouva nedotčena.
2. Nájemce obdrží v dostatečném předstihu od pronajímatele písemné upozornění o rozsahu omezení nájmu z důvodu stavebních prací (sanace zdiva). Nájemce s dočasným omezením nájmu souhlasí.

**D.**

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tzn. dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Toto uveřejnění bude zajištěno pronajímateli. Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o uveřejnění dodatku, bude nájemci zasláno na emailovou adresu ***marioart@seznam.cz*** do 5 pracovních dnů od uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem vyvolat právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran. Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tento dodatek uzavřít.

V Praze ............................. V Praze .............................

*Za Pronajímatele Za Nájemce*

........................................................ ................................................................

**Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.**, **Gastro hotel s.r.o.**

PhDr. Ondřej Ševeček, PhD. ­­­­­­­­Mario D´Innocenzo

ředitel jednatel

........................................................

**Sociologický ústav AV ČR, v. v. i**.

Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D.,

ředitel

........................................................

**Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.**

Doc. PhDr. Tomáš Winter, PhD.

ředitel