



Příloha č. 1

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený Ing. Michaelou Prokopovou, kastelánkou zámku Libochovice

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Správa státního zámku Libochovice

adresa: Náměstí 5. května čp. 1, 411 17 Libochovice

(dále jen „objednatel“)

a

PROFISTAV Czech s.r.o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 126707

se sídlem: Vinohradská 48, 120 00 Praha 2

IČO: 27922430 DIČ: CZ27922430

zastoupený: oprávněná osoba zhotovitele Andrea Benešová

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: Státní zámek Libochovice (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **zateplení budovy vodárny v parku zámku Libochovice** (dále jen „dílo“).
2. Jednotlivé práce budou realizovány vždy na základě výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrové řízení, které není zadáváno v žádném zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, a to v souladu s § 31 zákona. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.9.2022 k provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

Článek II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

Zahájení prací na provedení díla: po nabytí účinnosti smlouvy, vždy na základě výzvy objednatele

Dokončení a předání díla: 15. 12. 2022

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **135.500,- Kč bez DPH**
(slovy: **jednostotřicetpěttisícipěťset,00 Kč**)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitečné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

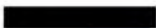
1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:



- a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku, kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
 4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

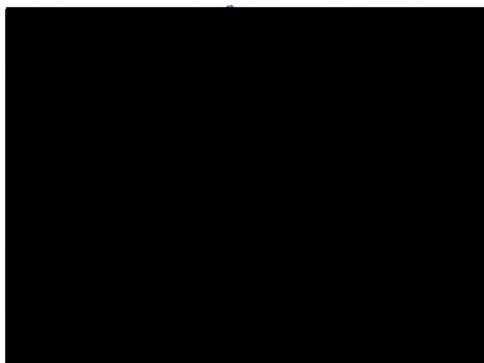
X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

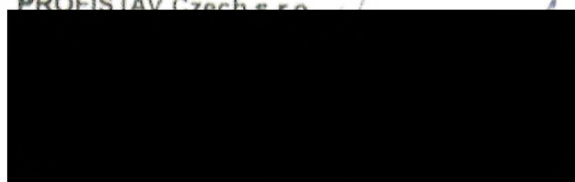
1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Nabídka včetně položkového rozpočtu.

V Libochovicích, dne *13.9.2022*



V Libochovicích, dne 13.9.2022





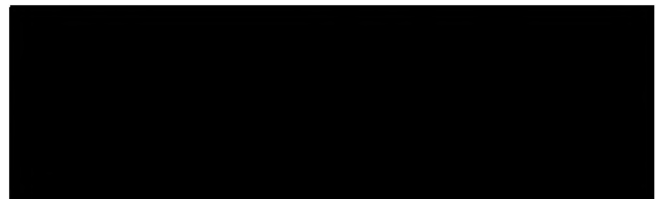
Příloha č. 2

Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče, který je právnickou osobou

Jako zástupce společnosti PROFISTAV Czech s.r.o., tímto čestně prohlašuji:

- a) že uchazeč jako právnická osoba ani žádný člen statutárního orgánu nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením veřejné zakázky pravomocně odsouzeni pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ
- b) že nemáme v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) že nemáme v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) že nemáme v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) že nejsme v likvidaci, že proti nám nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, že vůči nám nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

V Praze , dne 12.září 2022





Příloha č. 3

Závazná nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu k VŘ čj. NPU-420/74199/2022:

Zámek Libochovice zateplení vodárny 2022

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený Ing. Michaelou Prokopovou, kastelánkou zámku Libochovice
(dále jen „objednatel“)

a

PROFISTAV Czech s.r.o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 126707

se sídlem: Vinohradská 48, 120 00 Praha 2

IČO: 27922430 DIČ: CZ27922430

zastoupený: oprávněná osoba zhotovitele Andrea Benešová

(dále jen „zhotovitel“)

Předmět veřejné zakázky (dále též jen „VZ“)

Slovní popis předmětu VZ:

Zateplení jednopodlažní budova čtvercového půdorysu 5,5x5,5m, síla zdiva 35 cm, výška budovy 3 m, s plochou plechovou střechou s nadezděnou atikou 0,6 m, budova je částečně zapuštěna do terénu, objekt je bez oken, v čelní stěně vstupní otvor opatřený jednokřídlými dveřmi. V boční stěnách jsou v horních rozích ventilační otvory, zakryté mřížkou. Kolem budovy je veden betonový chodník o šířce 60 cm. Budovy vodárny je omítnuta vápennou omítkou.

Slovní popis díla: proběhne zateplení stěn, které bude instalováno zvenku na omítku v tloušťce 20 cm a bude založeno na základovou soklovou lištu přímo na terén (betonový chodník). Ventilační otvory budou zachovány a nově osazeny ochrannými mřížkami. Stěny budou opět nově opatřeny omítkami včetně nadezdívky (atika). Zateplení stropu bude instalováno zespodu s ohledem za stávající rozvody a elektroinstalace, bez omítnutí.

Zateplení vodárny	Počet MJ	Měrná jedn. (MJ)	KČ za 1 MJ	Kč celkem, bez DPH
zednické práce - zateplení	85	m2	350,-	29.750,-
zednické práce - omítky	75	m2	450,-	33.750,-
materiál	1	kpl	50.000,-	50.000,-
lešení - montáž a demontáž	1	kpl	17.000,-	17.000,-
přeprava	1	kpl	5.000,-	5.000,-
Celkem za provedení díla, bez DPH				135.500,-
DPH, doplňte sazbu % do rámečku			21%	28.455,-
Celkem za provedení díla včetně DPH				163.955,-