

**PKF APOGEO Audit, s.r.o.,**  
se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00,  
IČ: 271 97 310; DIČ: CZ27197310,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103716,  
zastoupená: Ing. Tomášem Brabcem, jednatelem  
(dále jen „Auditorská společnost“)

a

**Obecní dům, a.s.,**  
se sídlem: náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 272 51 918,  
DIČ: CZ27251918,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990,  
zastoupená: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva  
(dále jen „Společnost“)

Výše uvedené Smluvní strany uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O PROVEDENÍ AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

### Čl. 1 Předmět Smlouvy

- Auditorská společnost provede následující práce:
  - v souladu se Zákonem o auditorech, mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky provede statutární audit účetní závěrky Společnosti k 31.12.2022, k 31.12.2023 a k 31.12.2024, kterou Společnost sestaví v souladu se zákonem o účetnictví a s ostatními příslušnými účetními předpisy platnými v České republice;
  - Auditorská společnost vydá výrok auditora dle Zákonu o auditorech k účetní závěrce k 31.12.2022, k 31.12.2023 a k 31.12.2024.(dále také jen jako „Audit“)
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že poskytnutí dalších auditorských služeb nad rámec Auditů, není předmětem této Smlouvy a není tedy zahrnuto v Odměně Auditorské společnosti.

### Čl. 2 Zahájení a ukončení Auditů

- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Společnost dodrží veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou, Auditorská společnost se zavazuje zahájit Audit po zaslání všech požadovaných podkladů (dále jen „Zahájení Auditů“).
- Auditorská společnost se zavazuje, že v případě dodržení veškerých podmínek této Smlouvy, tj. zejména v případě předložení ze strany Společnosti veškerých informací a podkladů uvedených v Seznamu podkladů, jakož i předložení



ze strany Společnosti veškerých dalších informací a podkladů vyžádaných si Auditorskou společností k provedení Auditů, provede Audit nejpozději do 5 týdnů od Zahájení Auditů (dále jen „Ukončení Auditů“).

### Čl. 3 Odměna

1. Auditorské společnosti náleží za provedení Auditů za každý příslušný kalendářní rok dle čl. 1.1 této Smlouvy Odměna ve výši 125.000,- CZK bez DPH. Celková Odměna za provedení služeb dle čl. 1.1 této Smlouvy je ve výši 375.000,- CZK bez DPH.
2. Úhrada odměny bude probíhat v každém roce provádění služeb na základě faktur Auditorské společnosti se lhůtou splatnosti 14 dní od doručení na bankovní účet Auditorské společnosti č. 1387891905/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., následujícím způsobem:
  - Částka 40.000,- CZK bez DPH při Zahájení Auditů;
  - Částka 85.000,- CZK bez DPH při Ukončení Auditů.

### Čl. 4 Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby Klienta:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Email
xxxxxxx	Vedoucí kanceláře představenstva	xxxxx	xxxxx
xxxxxxx	Externí účetní	xxxxxxx	xxxxxxx

2. Kontaktní osoby Auditorské společnosti:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Email
xxxxxxx	Partner, Audit Services	xxxxxxx	xxxxxxx
xxxxxxx	Audit Manager	xxxxx	xxxxxxx

### Čl. 5

#### Upozornění na ujednání VOP a SOP a odlišně ujednání stran ve vztahu k VOP a SOP

1. V souvislosti s ustanovením § 1753 Občanského zákoníku, Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil mj. i s ujednáními článků 1.5 VOP, 7.6 VOP, 10.8 VOP, 10.9 VOP, 12.4 VOP, 12.8 VOP, 14.1 VOP, 15.2 VOP a článků 4.4 a 4.12 SOP, 5 SOP, zejména pak s čl. 5.3 SOP, 6.2 SOP, 6.4 SOP, 6.7 SOP a 9.2 SOP a že je s jejich obsahem srozuměn.
2. Smluvní strany odlišně od ustanovení Speciálních obchodních podmínek společnosti PKF APOGEO Audit, s.r.o. (Příloha č. 2 této Smlouvy) ujednaly, že Společnost není povinna nahradit Auditorské společnosti jakoukoliv újmu (včetně nákladů na právní zastoupení Auditorské společnosti) tak, jak uvedeno v čl. 5 odst. 5.7 SOP v případě, že Auditorská společnost porušila svoji povinnost úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti a/nebo újma byla způsobena porušením zákonné povinnosti Auditorskou společností.
3. Smluvní strany odlišně od ustanovení čl. 12 odst. 12.4 Všeobecných obchodních podmínek Skupiny PKF APOGEO (Příloha č. 1 této Smlouvy) ujednaly, toto ustanovení VOP bude aplikováno pro potřeby této Smlouvy v tomto znění „Poskytovatel je odpovědný za újmu vzniklou Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb v plné výši pouze



v případech, kdy se jedná o újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti Poskytovatele. Je-li újma způsobena Klientovi Poskytovatelem jinak než úmyslně či z hrubé nedbalosti, odpovídá Poskytovatel toliko za újmu do výše stanovené v SOP, nebo není-li limitace újmy v SOP stanovena, pak maximálně do výše 10.000.000,- Kč.“

4. Smluvní strany odlišně od ustanovení čl. 15 odst. 15.1 Všeobecných obchodních podmínek Skupiny PKF APOGEO (Příloha č. 1 této Smlouvy) ujednaly, že Poskytovatel (Auditorská společnost) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Klienta (Společnosti) postoupit jakoukoliv pohledávku nebo její část, včetně souboru pohledávek vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, stejně tak není oprávněn postoupit Smlouvu či kteroukoli její část jakékoli třetí osobě.
5. Smluvní strany odlišně od ustanovení čl. 16 odst. 16.4 Všeobecných obchodních podmínek Skupiny PKF APOGEO (Příloha č. 1 této Smlouvy) ujednaly, že ustanovení čl. 16 odst. 16.4 VOP se pro tuto Smlouvu a smluvní vztah vzniklý z této Smlouvy neuplatní.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Otázky neupravené v této Smlouvě se řídí VOP (příloha č. 1 Smlouvy) a SOP (příloha č. 2 Smlouvy). Ceník tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Ujednání této Smlouvy mají přednost před ujednáními obsaženými ve VOP (Příloha č. 1) a SOP (Příloha č. 2).
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámily s VOP a SOP. Není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, mají výrazy s počátečním velkým písmenem význam definovaný ve VOP či SOP. Odkazuje-li se v jakémkoli ujednání na Smlouvu, jsou tím myšleny i VOP a SOP.
5. Společnost prohlašuje, že provedla určení Auditorské společnosti v souladu se Zákonem o auditorech, § 17 - Určení auditora a smlouva o povinném auditu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji prosti omylu podepisují.

**PKF APOGEO Audit, s.r.o.**

**Obecní dům, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Tomáš Brabec  
Funkce: jednatel  
Datum: 19. 9. 2022

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Vlastimil Ježek  
Funkce: předseda představenstva  
Datum: 19. 9. 2022

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Jan Lacina  
Funkce: místopředseda představenstva  
Datum: 19. 9. 2022



## Příloha č. 3

**Ceník auditorských služeb**

Pokud není mezi Auditorskou společností a Společností sjednána odměna v paušální výši za dané období či jednotlivý úkol, vypočte se odměna Auditorské společnosti jako násobek hodin strávených jednotlivými pracovníky Auditorské společnosti na úkolech spojených s poskytováním auditorských služeb a hodinové sazby dané pozice těchto pracovníků, jak je uvedena níže. Částky nezahrnují DPH, případně jiné daně a odvody ani jiné náklady, např. na provedení jejich úhrady.

- 1 200 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu práce asistenta
- 1 500 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu práce senior asistenta
- 2 200 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu práce supervizora
- 3 000 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu práce manažera

Odměna Auditorské společnosti již zahrnuje následující režijní náklady:

- I. Mzdové náklady na zaměstnance Auditorské společnosti;
- II. Náklady na provoz vlastní výpočetní techniky, software, informačních databází (s výjimkou, kdy jsou tyto náklady hrazeny Společností dle příslušných ujednání této smlouvy), pojištění apod.

Odměna Auditorské společnosti však nezahrnuje zejména Účelně vynaložené náklady na:

- I. Správní a jiné poplatky (vyúčtovávají se Společnosti k úhradě ve skutečné výši);
- II. Zálohování dat na CD včetně média (vyúčtovávají se Společnosti k úhradě v paušální výši 100 Kč za 1 CD);
- III. Náhrada za užívání vozidel Auditorské společnosti při cestách mimo obec jeho sídla (vyúčtovávají se Společnosti k úhradě v paušální výši 10 Kč za 1 ujetý km);
- IV. Znalecké posudky (vyúčtovávají se Společnosti ve skutečné výši);
- V. Překlady a tlumočení;
- VI. Náklady na ubytování pracovníků Auditorské společnosti mimo obec jeho sídla (vyúčtovávají se Společnosti k úhradě ve skutečné výši);
- VII. Náklady na taxi mimo obec HL. m. Prahy, pakliže si Společnost tuto činnost vyžádá (vyúčtovávají se Společnosti ve skutečné výši);
- VIII. Další náklady (vyúčtovávají se Společnosti ve skutečné výši).

