

SMLOUVA O BUDOUCÍM


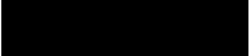
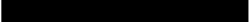
VKLADU, PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

KANALIZACE

e. č.: 21-147

1 Smluvní strany



Město Mělník

Sídlo: Mělník, Náměstí Míru 1, PSČ 276 01
IČO: 00237051
DIČ: CZ0237051
Jejíž jménem jedná: MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 19-0460004379/0800
Kontaktní osoba: 
tel. č.: 
e-mail: 

(dále jen „Obec“)

a



Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
jejíž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 51-5449020207/0100
tel. č.: 
e-mail: 

(dále jen „VKM“)

a

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
jejíž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 19-6728610247/0100
tel. č.: 
e-mail: 

(dále jen „SVAS“)

(tyto subjekty jsou dále společně nebo jednotlivě označovány také jako „Smluvní strany“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Obec je akcionářem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
- 2.2 Akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. je většinovým vlastníkem vodárenské infrastruktury v oblasti skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník. Majoritním vlastníkem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou obce a města v regionu působnosti uvedené společnosti.
- 2.3 Středočeské vodárny, a.s. jsou výhradním provozovatelem vodárenské infrastruktury, jež vlastní Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a provozovatelem vodárenské infrastruktury jiných vlastníků. Jsou držitelem všech příslušných oprávnění, které jsou dle příslušných právních předpisů nutné k provozování vodovodů pro veřejnou potřebu.

3 Investiční záměr a vlastnictví kanalizace

- 3.1 Obec má investiční záměr vybudovat vodní dílo - kanalizaci na pozemcích parc. č. 7859/2, 8103/47, 8103/48, 7859/1, 5883/11, 5814, 5883/1, 7858, 5882/19, 5880/1 a 5823 v k. ú. Mělník. Gravitační kanalizační stoka v ulici Na Ráji je navržena z materiálu PP DN 300 v délce 106 m. Tlaková kanalizační stoka v ulici Pod Sirotkou a Komenského je navržena z materiálu PE 100 RC SDR 11 PN 16 v celkové délce 620,6 m z čehož v profilu DE 63 je 397,8 m, v profilu DE 75 je 108,2 m a v profilu DE 90 je v délce 114,6 m podle projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE]
- 3.2 Kanalizační stoka obce bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulici Na Ráji, která je ve vlastnictví VKM a který provozuje společnost SV.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti:
 - s předáním vodního díla do provozování,
 - s uzavřením smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodního díla.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že kanalizační stoka dle čl. 3 je kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zák. č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozní soubor staveb zařízení.

6 Práva a povinnosti obce

- 6.1 Obec se zavazuje vybudovat kanalizaci dle projektu pro stavební povolení a dle podmínek stanovených v platném vyjádření SV, dle podmínek v platném vyjádření VKM a v plném souladu s platnými technickými standardy VKM a SV.
- 6.2 V případě, že vodní dílo bude umístěno na pozemcích jiných vlastníků, zavazuje se Obec:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků,
 - uzavřít s vlastníky předmětných pozemků smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno).
- 6.3 Obec se zavazuje před kolaudací vodního díla vypracovat na své náklady geometrický plán pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemena).
- 6.4 Obec se zavazuje uzavřít do 30 dnů od kolaudace vodního díla s vlastníky vodním dílem dotčených pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) ve prospěch inženýrské sítě.
- 6.5 Obec je povinna uzavřít s provozovatelem kanalizace „Dohodu o provedení kanalizace“, a to před zahájením prací na výstavbě kanalizace. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.
- 6.6 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení kanalizace“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz kanalizace Kladno

manažer provozu: [REDAKCE]

tel. č.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

- 6.7 Vzorový text „Dohody o provedení kanalizace“ je přílohou č. 2 této smlouvy.

6.8 Obec se zavazuje sjednat na řádně zkolaudované vodní dílo smlouvu o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury. Vzorový text smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

7 Práva a povinnosti SV

- 7.1 SV vydá kladné stanovisko s kolaudací díla dle čl. 3 a dílo převezme do provozování pouze v případě, že budou splněny „Technické standardy SV a VKM“ a požadavky SV uvedené ve vyjádření k územnímu či stavebnímu řízení a naplněny podmínky „Dohody o provedení kanalizace“.
- 7.2 SV zajistí odvádění odpadních vod až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, po předání vodního díla předávacím protokolem provozu SV a po uzavření smlouvy o vkladu, pachtu a provozování.

8 Práva a povinnosti VKM

- 8.1 VKM se zavazuje uzavřít s obcí smlouvu o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury po vydání kolaudačního souhlasu a po předání vodního díla provozu SV předávacím protokolem.

9 Doba trvání smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku sjednání smlouvy dle článku 6.
- 9.2 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené stavebním povolením významným způsobem ovlivnily parametry projektu pro stavební povolení, který investor předložil SV k vyjádření.

10 Společná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost ve smyslu § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
- 11.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace kanalizace, příloha č. 2 – Dohoda o provedení kanalizace – vzorový text a příloha č. 3 - Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vzorový text.

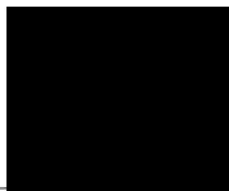
V Mělníku
dne 21.9. 2022

V Kladně 07. 07. 2022
dne

V Kladně
dne 11. 07. 2022



Město Mělník
MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města



Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek
ředitel
VODÁRNÝ KLADNO - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
13



Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísl
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele
Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
(2)

- Přílohy: č. 1 Situace kanalizace
č. 2 Dohoda o provedení kanalizace - vzorový text
č. 3 Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vzorový text

DOHODA O PROVEDENÍ KANALIZACE

ev. č. 21-147

1. Smluvní strany

**Provozovatel
kanalizace:**

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 6699
jejímž jménem jedná [REDAKCE] manažer provozu na základě plné
moci

(dále jen „**provozovatel**“)

Stavebník:
(Investor :)

Město Mělník

Sídlo: Mělník, Náměstí Míru 1, PSČ 276 01
IČO: 00237051
DIČ: CZ00237051
jejímž jménem jedná MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města

(dále jen „**stavebník**“)

2. Předmět dohody

Název stavby dle PD: Mělník, dostavba kanalizace – Výstavba splaškové kanalizace, lokalita Pod Sirotčí

Předmětem dohody je plán organizace výstavby kanalizace.

Kanalizace je specifikována

- ve smlouvě o budoucím provozování kanalizace
- ve smlouvě o přeložce - kanalizace
- ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě - kanalizace

kteřou uzavřely smluvní strany dne [REDAKCE].

3. Dodavatel stavby kanalizace

Kompletní stavbu kanalizace provede níže uvedený dodavatel, který uzavřel se stavebníkem smlouvu o dílo.

Název dodavatele:	
sídlo	

Dodavatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

4. Odpovědné osoby

Provozovatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

Stavebníka zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

5. Hlášení havárií

Případnou havárii na kanalizaci je nutné oznámit dispečinku provozovatele na telefonní číslo 840 121 121.

6. Plánovaný harmonogram výstavby kanalizace

Stavebník plánuje vybudovat kanalizaci v těchto termínech:

datum zahájení stavby kanalizace:	
datum napojení kanalizace:	
datum kolaudace:	

7. Provedení kanalizace

Stavebník se zavazuje provést kanalizace dle:

- projektu pro stavební povolení
- dle podmínek stanovených v platném vyjádření vlastníka a provozovatele
- v plném souladu s platnými technickými standardy vodohospodářských staveb vlastníka a provozovatele infrastruktury, které jsou volně k dispozici na internetových stránkách provozovatele <http://www.svas.cz/technicke-standardy.html>.

8. Zvláštní ujednání

Smluvní strany dohodly tyto další podmínky stavby kanalizace:

Napojení na kanalizaci (provozovatel/ dodavatel)	
Technologický postup:	
Změny oproti projektu:	

9. Kontrola stavby kanalizace

Stavebník je povinen zajistit, aby byl provozovatel přizván minimálně k těmto úkonům:

- vytýčení stávající kanalizace
- kontrola uložení potrubí před záhozem
- kontrola zkoušky identifikačního vodiče
- tlaková zkouška, zkouška těsnosti
- kontrola před kolaudací

10. Doklady ke kanalizaci

Nejpozději 7 dní před kolaudací je stavebník povinen předat provozovateli tyto doklady:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření dle dokumentu „GIS - Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz
- provozní řády, návody k obsluze a údržbě, manuály, ...
- předepsané doklady pro vyhrazená technická zařízení (tlakové nádoby, zdvihací zařízení, ...)
- protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
- protokol o zkoušce těsnosti, záznam z TV prohlídky kanalizace a měření spádů a ovalit
- protokoly z komplexních, provozních a jiných zkoušek
- doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- doklady o výsledcích hutnících zkoušek zásypů dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin
- doklady k elektu a SRTP
- protokol o určení vlivů prostředí, revizní zpráva elektro a revizní zpráva na hromosvody
-

- doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií
- schémata, manuály, hodnoty nastavení (pro frekvenční měniče, ochrany motorů, apod.)
- záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém
- licenční ujednání na případný dodaný software a čísla licencí
- doklady o zaškolení a seznámení s obsluhou
- pravidla pro „hloubku zásahu provozovatele“ do elektrozařízení a SRTP po dobu záruční doby s uvedením kontaktních osob pro řešení případných závad
- radiový bod - povolení k provozování radiového bodu, projektová dokumentace radiového bodu

Pozn.: Všechna výše uvedená a předávaná dokumentace a manuály musí být v českém jazyce.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Veškeré změny mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatků k této dohodě.
- 11.3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kladně dne

V

dne

Středočeské vodárny, a.s.

Stavebník (Investor)

**SMLOUVA O VKLADU,
PACHTU A PROVOZOVÁNÍ
VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY
KANALIZACE**

mezi



a

Středočeské vodárny, a.s.

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

mezi

Obec/město

Sídlo:

IČ:

Jejíž jménem jedná:

Bankovní spojení:

Tel:

e-mail:

(dále jen „Obec“)

a

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80

IČ: 26196620

DIČ: CZ26196620

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699

jejíž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísko, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

Bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 196728610247/0100

Tel:

e-mail:

(dále jen „SVAS“)

a

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01

IČ: 46356991

DIČ: CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

jejíž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel

Bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 515449020207/0100

Tel:

e-mail:

(dále jen „VKM“)

(tyto subjekty dále společně nebo jednotlivě označovány také jako „Smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec je akcionářem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
- 1.2. Akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. je většinovým vlastníkem vodárenské infrastruktury v oblasti skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník. Majoritním vlastníkem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou obce a města v regionu působnosti uvedené společnosti.
- 1.3. Středočeské vodárny, a.s. jsou specialistou na provozování vodovodů a kanalizací a jsou držitelem všech příslušných oprávnění, které jsou dle příslušných právních předpisů nutné k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
- 1.4. Středočeské vodárny, a.s. jsou výhradním provozovatelem vodárenské infrastruktury, jež vlastní Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a provozovatelem vodárenské infrastruktury i jiných vlastníků.

Článek 2 Vodárenská infrastruktura

- 2.1. Obec je vlastníkem Kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen **Vodárenská infrastruktura**).
- 2.2. Specifikace Vodárenské infrastruktury, její situace a kolaudační rozhodnutí jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. VKM umožní Obci vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Vložení se uskuteční na základě strategie zvyšování základního kapitálu VKM nepeněžitými vklady schválené valnou hromadou dne 23.4.2003. V souladu s touto strategií bude 10 % Vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90 % Vodárenské infrastruktury vloženo do základního kapitálu VKM oproti vydání akcií společnosti VKM. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí VKM.
- 3.2. Obec se zavazuje ke vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Tato podmínka umožňuje zejména uplatnění jednotné (solidární) ceny stočného VKM.
- 3.3. Vložení majetku bude možné realizovat až po splnění všech podmínek spojených s poskytnutím dotací na výstavbu předmětné Vodárenské infrastruktury. Obec bude o této skutečnosti písemně informovat VKM.
- 3.4. Obec touto smlouvou přenechává SVASu k provozování Vodárenskou infrastrukturu do doby vkladu. Seznam vodárenské infrastruktury je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění odvádění a čištění odpadních vod. Předmětem smlouvy nejsou kanalizační přípojky ani domovní čerpací stanice umístěné na přípojkách tlakové kanalizace.

Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná vodárenská infrastruktura je kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen **ZVK**).

- 4.2. Práva a povinnosti vlastníka a provozovatele při provozování kanalizace pro veřejnou potřebu jsou definovány v ZVK.
- 4.3. V případě, že kanalizace obce provozně souvisí s kanalizační infrastrukturou VKM, berou smluvní strany na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost uzavřít písemnou dohodu mezi vlastníky kanalizací provozně souvisejících podle § 8 ZVK.

Článek 5

Práva a povinnosti SVASu související s provozováním Vodárenské infrastruktury

- 5.1. SVAS je povinen provozovat Vodárenskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se ZVK, kanalizačním řádem, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2. Zjistí-li SVAS, že se změnil podmínky, za nichž byl kanalizační řád schválen, je povinen bez zbytečného odkladu připravit návrh změny nebo doplnění kanalizačního řádu a zajistit jeho schválení. Obec tímto pověřuje SVAS plněním povinností dle tohoto odstavce.
- 5.3. SVAS je povinen na své náklady zajišťovat řádný provoz, údržbu a opravy Vodárenské infrastruktury.
- 5.4. SVAS je povinen zabezpečit provádění havarijních oprav Vodárenské infrastruktury v souladu s podmínkami této Smlouvy tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 5.5. SVAS je povinen průběžně vést pro Obec majetkovou a provozní evidenci vodárenské infrastruktury. Obec touto smlouvou pověřuje SVAS předávat tyto požadované údaje v jejím zastoupení příslušnému správnímu úřadu ve lhůtách stanovených právními předpisy.
- 5.6. Obec touto Smlouvou přenáší v souladu s § 8 ZVK na SVAS plnění povinnosti umožnit třetím osobám napojení kanalizace nebo připojení na kanalizaci, a to za podmínek stanovených právními předpisy. Obec zmocňuje SVAS, aby vydával souhlas s napojením kanalizace jiného vlastníka nebo připojením na kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky, a uzavíral dohody vlastníků kanalizací provozně souvisejících, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizace. SVAS s převzetím plnění uvedené povinnosti souhlasí.
- 5.7. Obec dává touto smlouvou SVASu souhlas ke všem zásahům do vodárenské infrastruktury, které souvisí s povinnostmi uvedenými v tomto článku smlouvy.
- 5.8. SVAS je po podpisu této smlouvy smluvními stranami oprávněn podat žádost o vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury na příslušný Krajský úřad a Obec dnem podpisu smlouvy uděluje SVASu k podání této žádosti souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou požadovanou součinnost a dokumentaci nezbytnou k vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury.
- 5.9. SVAS je povinen umožnit přístup ke kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 5.10. SVAS odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodárenské infrastruktury.

Článek 6

Práva a povinnosti SVASu související s odváděním odpadních vod

- 6.1. Obec zmocňuje SVAS k uzavírání písemných smluv o odvádění odpadních vod s producenty.

- 6.2. Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá SVAS smlouvy o odvádění odpadních vod s producenty vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 6.3. Bez předchozího upozornění Obce a producentů je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod jen v případech stanovených v zákoně, zejména v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod je SVAS povinen oznámit Obci a ostatním orgánům státní správy a samosprávy dle platné legislativy.
- 6.4. Při provádění plánovaných oprav a údržby je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod po předchozím řádném oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná oprava nebo údržba prováděna, a to v souladu s právními předpisy.
- 6.5. SVAS je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod.
- 6.6. SVAS je povinen zabezpečovat evidenci a likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti s provozem kanalizací a ČOV (čistírny odpadních vod.)

Článek 7

Práva a povinnosti Obce

- 7.1. Obec je povinna umožnit přístup ke kanalizaci osobám, které jsou dle zákona oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 7.2. Obec může provést zásah do Vodárenské infrastruktury pouze po předchozím souhlasu SVASu.
- 7.3. Obec souhlasí s tím, že v souladu s touto smlouvou bude SVAS povolovat kanalizační přípojky. Pokud se na Obec obrátí producent se žádostí o připojení, předá Obec jeho žádost SVASu k dalšímu řízení.
- 7.4. Obec souhlasí s tím, že SVAS bude osazovat na předmětnou kanalizaci dle provozních a technických potřeb potřebná zařízení a nebo kanalizace propojovat.
- 7.5. Napojování a předávání nově vybudovaných kanalizací ve vlastnictví Obce bude řešeno formou dodatku k této Smlouvě.

Článek 8

Stočné

- 8.1. SVAS má právo na úplatu stočného od producentů.
- 8.2. Stočné je věcně usměrňovanou cenou, u které je právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Obec souhlasí s tím, že cena stočného je stanovena jednotně (solidárně) s cenou uplatňovanou v působnosti VKM obvykle na dobu jednoho roku.
- 8.3. Do stočného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na odvádění a čištění odpadních vod, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny právními předpisy. SVAS zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.
- 8.4. SVAS je oprávněn vybírat od producentů úplatu za odvádění odpadních vod na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace jsou příjmem SVASu, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s odběrateli.

Článek 9 Pachtovné, splatnost a způsob úhrady

- 9.1. Úhrada za pachtovné je stanovena dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok v celkové výši 100,- Kč bez DPH.
- 9.2. Dohodnutá úhrada za pachtovné se platí jedenkrát ročně na základě řádného daňového dokladu vystaveného obcí společností SVAS a je splatná k 12.12. každého roku.

Článek 10 Změny rozsahu Vodárenské infrastruktury

- 10.1. Do Vodárenské infrastruktury lze zahrnout nebo z ní vyjmout jakoukoli část, či jinak ji změnit, pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. SVAS je oprávněn požadovat na Obci dokumentaci kanalizací začleňovaných do Vodárenské infrastruktury dodatkem podle výše uvedeného odstavce této smlouvy. Obec je povinna takovou dokumentaci SVASu bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 10.3. SVAS je oprávněn odmítnout převzetí kanalizací k provozování, pokud technický stav a parametry těchto kanalizací neumožňují řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- 10.4. V případě rozšíření rozsahu Vodárenské infrastruktury je SVAS povinen zajistit návrh či doplnění stávajícího kanalizačního řádu v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy a zajistit jeho schválení příslušným správním úřadem.

Článek 11 Technické zhodnocení

- 11.1. Pokud bude nutné na předmětné Vodárenské infrastruktuře provést změny, které budou technickým zhodnocením, budou řešeny samostatnou smlouvou. Technickým zhodnocením se rozumí zejména obnova Vodárenské infrastruktury ve smyslu příslušných daňových, účetních a právních předpisů.

Článek 12 Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vložení vodárenské infrastruktury do VKM.

Článek 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit pouze při zvlášť podstatném porušení smlouvy. Oznámení o zvlášť podstatném porušení smlouvy je možné provést pouze písemnou formou prokazatelně doručenou druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila smlouvu, neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě, za kterou se pro účely smlouvy považuje 6 měsíců, může strana, která porušení oznámila, od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne sedmého měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Za zvlášť podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) užívání Vodárenské infrastruktury v hrubém rozporu se smlouvou,
 - b) ztráta oprávnění k provozování Vodárenské infrastruktury,

- c) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu nesplňuje požadavky obecně platných právních předpisů,
- d) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu není provozuschopná.

Článek 14 **Ostatní ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
- 14.3. Obec potvrzuje, že splnila veškeré zákonné povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.
- 14.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami.

V dne

V Kladně dne

V Kladně dne

Kralupy nad Vltavou
Ing. Marek Czechmann
Starosta města

Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísl
*provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele*

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek
ředitel

Přílohy: č.1 Specifikace vodárenské infrastruktury
č.2 Situace kanalizace
č.3 Kolaudační rozhodnutí