



Osmá správa  
majetku a služeb a.s.

## Smlouva o dílo č. VZMR/25/2022

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Osmá správa majetku a služeb a.s.**  
se sídlem: Nekvasilova 62/2, 186 00 Praha 8  
zastoupen: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva  
IČ: 04650522  
DIČ: CZ04650522  
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 Zhotovitel:** **ABCD Studio, s.r.o.**  
se sídlem: Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9  
[REDACTED]  
IČO: 22794107  
DIČ: CZ22794107  
zastoupen: Ing. Pavlem Hrochem, jednatelem společnosti  
datová schránka: 6tzdgb6  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 199131  
(dále jen „*zhotovitel*“)  
(společně dále také jako „*smluvní strany*“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Projektová dokumentace pro provedení stavby fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeše budovy Poliklinika Mazurská, Praha 8 s cílem snížení energetické náročnosti budovy.**



Osmá správa  
majetku a služeb a.s.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeše budovy Poliklinika Mazurská, Praha 8 s cílem snížení energetické náročnosti budovy.

## **3. Specifikace předmětu plnění**

- 3.1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, jejíž součástí bude:
- 3.1.1. Statika
  - 3.1.2. Stavební část
  - 3.1.3. požárně-bezpečnostní řešení
  - 3.1.4. výkaz výměr + oceněný položkový rozpočet
  - 3.1.5. inženýring a vyřízení stavebního povolení
  - 3.1.6. kompletní dokumentace elektrické části (slaboproud i silnoproud) pro realizaci střešní FVE dle disponibilní kapacity střešního pláště vč. kabelových tras a napojení na stávající páteřní trasy elektroinstalace, vč. návrhu inteligentního systému řízení využívání kapacity FVE. Elektrická část bude projednána a koordinována s PRE a bude odsouhlasena.

## **4. Termín plnění**

- 4.1. Předmět plnění bude předán v počtu 3 paré v papírové podobě a zároveň bude poskytnut v elektronické podobě.
- 4.2. Předmět plnění bude splněn do 6 měsíců od podpisu smlouvy.

## **5. Cena**

- 5.1. Kalkulace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě prodlení s odevzdáním předmětu díla zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v této smlouvě zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 6.3. Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám za zhotovitelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám objednatele.

## 7. Zánik smlouvy

- 6.1. Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů ze předpokladu, že všechny nároky smluvních stran byly uspokojeny,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od této smlouvy podle následujících ustanovení.
- 6.2. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 6.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.

## 8. Zodpovědné osoby

- 10.1. Zhotovitelem je zmocněn **Ing. Pavel Hroch**, [REDACTED], [REDACTED], k plnění předmětu této smlouvy.
- 10.2. Osobou pověřenou objednatele k zajišťování součinnosti a kontroly plnění předmětu této smlouvy je **Jan Huml**, [REDACTED]

## 9. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu této smlouvy, a to v minimální výši 500.000,- Kč. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce.



Osmá správa  
majetku a služeb a.s.

- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.



*Příloha č. 1 – cenová kalkulace*

**CENOVÁ NABÍDKA**

**ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

Objednatel: **Osmá správa majetku a služeb a.s.**  
Nekvasilova 62/2, 186 00 Praha 8  
DIČ: CZ04650522, IČ: 04650522

Zhotovitel: **ABCD Studio, s.r.o.**  
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 - Vysočany  
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Fotovoltaická elektrárna (FVE) na střeše budovy Poliklinika Mazurská**  
Místo akce: **Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 - Troja**

Projektový stupeň: Dokumentace společná pro územní řízení a stavební povolení a pro provedení stavby (DUR+DSP+DPS) vč. inženýringu vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby

Předpokládaný seznam dokumentace dle přílohy č. 8 a č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb.

Počet tištěných paré dokumentace DUR+DSP+DPS: dle Smlouvy o Dílo

Elektronická podoba odevzdání DUR+DSP+DPS: dle Smlouvy o Dílo

Předběžný odhad invest. nákladů stavby celkem: cca 9 mil Kč bez DPH

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2021**.

**Nabídková cena PČ a IČ celkem: 848.000,- Kč**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

**DPH v zákonné výši 21% 178.080,- Kč**

**Nabídková cena PČ a IČ celkem: 1.026.080,- Kč**

Uvedená cena je s DPH v zákonné výši.

**Podrobná specifikace cenové nabídky:**

**1) Projektová činnost (PČ):**

**A) Dokumentace společná pro územní řízení a stavební povolení a provedení stavby (DUR+DSP+DPS):**

Nabídková cena projektové činnosti:

Průvodní a souhrnné technické zprávy

Situační plány (zákres do kat. mapy, zastavovací a koordinační situace)

Stavební část

Statická část (posouzení bouracích prací a nástavby FVE)

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Elektroinstalace silnoproud

Elektroinstalace slaboproud (řízení FVE)

Průkaz energetické náročnosti budovy  
Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v programu KROS  
Kontrolní rozpočet stavby  
Tisk dokumentace, kompletace  
Koordinace projektových prací

**Nabídková cena PČ celkem: 800.000,- Kč**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

## 2) Inženýrská činnost (IČ):

### A) Zajištění projednání stavby

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Vyjádření, stanoviska nebo pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (DOSS)  
Zpracování stanovisek DOSS do projektové dokumentace  
Tisk čistopisu dokumentace, kompletace  
Podání žádosti o společné povolení stavby (SP)  
Zajištění pravomocného společného povolení stavby (SP)

**Nabídková cena IČ: 48.000,- Kč**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

## 3) Platební podmínky:

- Dle Smlouvy o Dílo

## 4) Termíny zpracování:

- Dle Smlouvy o Dílo

## 5) Podklady dodané zadavatelem:

- Digitální (v DWG (výkresy), DOC, XLS (texty)), případně papírová verze archivní dokumentace stávajícího objektu - zejména stavební část, požární zabezpečení objektu, statika vč. podrobných výkresů konstrukce stavby a trubní a kabelové rozvody
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti (výpisy a snímky z OR, KN, plné moci, apod.)
- Dispoziční a technologické zadání k jednotlivým dílčím úpravám objektu.

## 6) Poznámka:

- Správní poplatek za vydání vyjádření, stanovisek nebo rozhodnutí DOSS, resp. rozhodnutí správního orgánu o umístění a povolení stavby nebo o poskytnutí dotace hradí Objednatel.
- Termíny zpracování inženýrské činnosti jsou závislé i na úředním postupu dotčených orgánů státní správy (DOSS) a místně příslušného Odboru výstavby.