

# Smlouva o dílo

č. 211/2022

dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

**Objednatel:** Ústav pro jazyk český AV ČR, v. v. i.  
Sídlo: Praha 1, Malá Strana, Letenská 123/4  
IČ: 68378092  
Zastoupení: **PhDr. Martin Prošek, Ph.D.**, ředitel  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** SLUŽBY JS s.r.o.  
Sídlo: Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno  
IČ: 27684547  
DIČ: CZ27684547  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51893  
Zastoupení: **Mgr. Jana Smetanová**, jednatelka  
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele úklidové práce dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy, případně další přiměřené úklidové činnosti dle pokynů objednatele („Dílo“ nebo také „Úklidové práce“), a to v prostorách objednatele na adrese Veveří 967/97, 602 00 Brno („Místo výkonu“) a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Dílo je zhotovitel povinen provádět osobně a v intervalech dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## II.

### Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zaměstnancům zhotovitele provádět sjednané služby a za tímto účelem pro ně v Místě výkonu, který je předmětem úklidu bezplatně vyčlenit potřebný prostor k uložení úklidového materiálu, nářadí a osobních věcí v době úklidu. Dále umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie určené pro úklid.

2. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele bezproblémový vstup do objektu za účelem provádění úklidových prací, ale taktéž za účelem provádění kontrolní činnosti a navážení čistících prostředků apod, a to v čase od 05:00 do 22:00. Úklid bude probíhat během pracovní doby objednatele, zhotoviteli tedy nebudou předány klíče ani přístupové údaje k prostorám určeným k provádění úklidových prací.

3. Objednatel má právo kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných úklidových prací a je povinen neprodleně upozorňovat na případné nedostatky, aby mohlo dojít k jejich včasnému odstranění, případně může požadovat slevu za neprovedené práce.

4. Smluvní strany se dohodly, že materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla zajistí zhotovitel sám na své náklady, když s náklady na materiál a náčiní bylo kalkulováno při stanovení ceny dle čl. III. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle rozpisu prací uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, dodržovat jejich četnost a reagovat bez zbytečného odkladu na oznámení případných nedostatků a také je bez zbytečného odkladu odstranit.

6. Obě smluvní strany mají povinnost:

- a) vzájemně se informovat o všech důležitých skutečnostech pro plnění této smlouvy, včetně možných překážek plnění;
- b) chránit práva třetích osob, která by mohla být plněním smlouvy dotčena;
- c) chovat se při plnění smlouvy takovým způsobem, aby nebyla poškozena dobrá pověst druhé smluvní strany a druhé smluvní straně nebyla způsobena újma;
- d) v případě změny adresy pro doručování písemností nebo kontaktních, bankovních a jiných údajů relevantních pro plnění této smlouvy, informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o těchto změnách. Pokud tak smluvní strana neučiní, případná nemožnost zejména doručení, provedení platby nebo kontaktu jde k její tíži.

7. Zhotovitel je povinen písemně evidovat rozsah a okamžik provedených Úklidových prací v Místě výkonu, tak aby objednatel měl k tomuto přehledu pravidelný přístup.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena **Úklidových prací** je sjednána pro část úklidových prostor v Místě výkonu označených jako Etymologické oddělení ve výši **5 110,00 Kč/** kalendářní měsíc bez DPH (slovy *pět tisíc sto deset korun českých*) + zákonem stanovená daň z přidané hodnoty. Pro dialektologické oddělení za částku **4 505,00 Kč/** kalendářní měsíc bez DPH (slovy *čtyři tisíce pět set pět korun českých*) + zákonem stanovená daň z přidané hodnoty (společně „**Cena díla**“). Cena díla je konečná a zahrnuje všechny přímo či nepřímo spojené náklady zhotovitele s prováděním Úklidových prací, včetně hotových výdajů, není-li výslovně touto smlouvou stanoveno jinak.

Cena díla nezahrnuje: spotřební materiál (papírové ručníky, tekuté mýdlo, toaletní papír, tablety do myčky na nádobí, prací prášek, pytle na odpadky apod.), které zajistí na své náklady objednatel.

Dohodnutá Cena díla je splatná po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly řádně a včas poskytovány Úklidové práce, na základě schváleného písemného výkazu poskytnutých Úklidových prací odpovědným zástupcem objednatele, který pravidelně zpracovává Objednatel a na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem – faktury. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od doručení. Faktura bude zasílána na e-mail: **faktury@ujc.cas.cz**

2. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

3. Dohodnutá Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení potřebného úklidového materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení Díla.

4. Smluvní strany se mohou v budoucnu písemně dohodnout na změně Ceny díla zejména v případě:

- pokud bude objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé Úklidové práce nebo dodávky z předmětu plnění. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nemá zhotovitel nárok na uhrazení jakýchkoliv víceprací nad rámec Ceny díla.
- pokud se po dobu účinnosti smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu (např. změna daňových předpisů, minimální mzdy stanovené obecně závazným předpisem apod.)

5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši Ceny díla tak, že zhotovitel je za trvání této smlouvy o dílo vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2024, oprávněn zvýšit Cenu díla o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

#### IV. Doba plnění smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.10.2022**.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní doba se sjednává v trvání dvou kalendářních měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Písemná výpověď musí být odeslána doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně prostřednictvím datové schránky.

#### V. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je pojištěn za obvyklých podmínek pro případ nedbalostního vzniku škody třetím osobám při provádění Úklidových prací, zejména má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu nedbalostně způsobenou při podnikatelské činnosti a že se toto pojištění vztahuje i na případné škody způsobené objednateli, např. jeho zaměstnanci. Výše pojistného plnění činí částku ve výši 5.000.000 Kč (slovy *pět milionů korun* českých. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude mít sjednáno po celou dobu trvání této smlouvy.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Žádná ze smluvních stran není oprávněná postoupit, započíst nebo převést jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.

V Brně, dne.09.2022

**Za zhotovitele:**

.....  
*Mgr. Jana Smetanová, jednatelka*

**Za objednatele:**

.....  
*PhDr. Martin Prošek, Ph.D., ředitel*

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 211/2022

### 2 x týdně:

- Kanceláře
  - o vysypání odpadkových košů, odnos odpadu na určené místo
- Chodby, schodiště
  - o vysátí a vlhké stírání dlažby
  - o vysypání odpadkových košů, odnos odpadu na určené místo
  - o vysátí vstupní rohožky
- Kuchyňky
  - o vysátí a vlhké stírání podlahových ploch
  - o mytí pracovní desky a obkladu za ní
  - o mytí dřezu, odkapávače a leštění baterie
  - o vytření mikrovlnné trouby
  - o vysypání odpadkových košů, odnos odpadu na určené místo
- Sociální zařízení
  - o zametení a vlhké stírání podlahových ploch
  - o mytí umyvadel a leštění baterií
  - o leštění zrcadel
  - o mytí obkladů kolem umyvadel
  - o mytí dveřních klik
  - o mytí toaletních mís a pisoárů
  - o doplnění spotřebního materiálu do zásobníků (z vlastních zásob objednatele), otření zásobníků
  - o vysypání odpadních nádob a odnos odpadu na určené místo

### 1 x týdně:

- Kanceláře
  - o vysátí koberců
  - o stírání prachu z neobložených částí pracovních míst a dalších vodorovných ploch do výšky 1,6m
  - o srovnání židlí
- Vstupní prostory, recepce, chodby, schodiště
  - o stírání prachu z parapetů a vodorovných ploch rámců oken
  - o vlhké otření madla zábradlí

### 1x měsíčně:

- vysátí sedáků čalouněných židlí, jejich otření
- mytí celé plochy dveří
- stírání prachu z topných těles (dostupných)
- odstranění pavučin do výška 3 m
- mytí vypínačů