

DODATEK Č. 1

k Nájemní smlouvě č. 4/2022/Pr-35110

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/

Obec Žiželice

sídlo: Žiželice č.p. 7, 438 01 Žiželice

IČO: 265772

zastoupena starostou obce [REDACTED]

bankovní spojení:

č. účtu: [REDACTED]

*dále jen „pronajímatel“
na straně jedné*

B/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná: [REDACTED], ředitel Správy Chomutov

se sídlem: Kochova 3975, Chomutov PSČ: 430 01

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

*dále jen „nájemce“
na straně druhé*

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 4/2022/PR-35110 ze dne 23.2.2022 je úprava článku I. odst. 1 a 2 a článku V. odst. 1.

2. Článek I. odst. 1 a 2 smlouvy se nahrazují tímto zněním:

původní znění:

1/ Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu 5/6 pozemků p.č. 108/9 o výměře 55 m², p.č. 591/2 o výměře 726 m² a p.č. 971/1 o výměře 235 m² jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 118, dále je pronajímatel výlučným vlastníkem pozemku p.č. 108/21 o výměře 116 m² jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, dále je pronajímatel výlučným vlastníkem pozemků p.č. 108/19 o výměře 5820 m², p.č. 108/22 o výměře 131 m² a p.č. 591/4 o výměře 75 m² jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Žiželice, katastrální území Žiželice u Žatce, v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen Pozemky).

2/ Nájemce je investorem stavby nazvané „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“, pro kterou bude užívat tyto části pozemků popsané v odst. 1/:

p.č. 108/9	o výměře	14 m ²
p.č. 591/2	o výměře	726 m ²
p.č. 971/1	o výměře	235 m ²
p.č. 108/21.....	o výměře	11 m ²
p.č. 108/19	o výměře	1358 m ²
p.č. 108/22	o výměře	43 m ²
p.č. 591/4	o výměře	75 m ²

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 2462 m² (dále jen předmět nájmu).

nové znění:

1/ Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu 5/6 pozemků p.č. 108/9 o výměře 55 m², jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 118, dále je pronajímatel výlučným vlastníkem pozemku p.č. 108/21 o výměře 116 m² jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, dále je pronajímatel výlučným vlastníkem pozemků p.č. 108/19 o výměře 5820 m² a p.č. 108/22 o výměře 131 m² jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Žiželice, katastrální území Žiželice u Žatce, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen Pozemky).

2/ Nájemce je investorem stavby nazvané „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“, pro kterou bude užívat tyto části pozemků popsané v odst. 1/:

p.č. 108/9	o výměře	14 m ²
p.č. 108/21.....	o výměře	11 m ²
p.č. 108/19	o výměře	1358 m ²
p.č. 108/22	o výměře	43 m ²

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 1426 m² (dále jen předmět nájmu).

3. Článek V. odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

původní znění:

1/ Nájemné činí v souladu s aktuálním cenovým věstníkem MF ČR č. 1/2022 částku 24,- Kč za 1 m² a rok. Nájemné činí při rozloze Předmětu nájmu 2462 m² celkem 59.088,-Kč/rok.

Výše nájemného za ideální podíl 5/6 při rozloze 975 m² činí: 19.500,- Kč/rok.
Výše nájemného za výlučné vlastnictví při rozloze 1.487 m² činí: 35.688,- Kč/rok.

Celkem výše nájemného činí 55.188,- Kč/rok (padesát pět tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých).

nové znění:

1/ Nájemné činí v souladu s aktuálním cenovým věstníkem MF ČR č. 1/2022 částku 24,- Kč za 1 m² a rok. Nájemné činí při rozloze Předmětu nájmu 1426 m² celkem 34.224,-Kč/rok.

Výše nájemného za ideální podíl 5/6 při rozloze 14 m² činí: 280,- Kč/rok.

Výše nájemného za výlučné vlastnictví při rozloze 1.412 m² činí: 33.888,- Kč/rok.

Celkem výše nájemného činí 34.168,-Kč/rok (třicet čtyři tisíce jedno sto šedesát osm korun českých).

II.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.
2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Nájemce a dvě pro Pronajímatele.
4. Záměr obce byl schválen zastupitelstvem obce Žiželice usnesením č. 2022/35/23 ze dne 26. 8. 2022. Pronájem byl schválen dne 16. 2. 2022 usnesením zastupitelstva č. 2022/30/11.

24 pp.

Budoucí povinný:

Budoucí investor:

V Žiželicích dne: 22. 8. 2022

V Chomutově dne: 22-09-2022

.....
Obec Žiželice

starosta obce

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov